



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107

del 11.05.2007

O G G E T T O

Riqualificazione della villa comunale per riduzione dell'impatto acustico da traffico e potenziamento delle aree a verde. Approvazione perizia suppletiva e di variante.

L'anno duemilasette, il giorno undici del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio - Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Camero Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 159 del 27.04.2004, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione della Villa Comunale redatto dall'ing. Santina Roselli e ing. Domenico Mastropiero dell'importo complessivo di € 1.100.000,00 di cui € 862.381,64 per lavori a base d'asta, € 10.618,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 227.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con D.D. U.O. Appalti e Contratti n. 45 del 21.04.2005, si aggiudicavano i lavori di che trattasi alla Impresa I.C.A.F. s.r.l. da Pollena Trocchia (NA), la quale ha offerto il prezzo di € 804.377,12 per lavori ed € 10.618,36 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
- con D.D. Settore LL.PP. n. 228 del 6 maggio 2005 è stato conferito l'incarico di D.LL. e Direzione Operativa;
- in data 10.06.2005 è stato stipulato contratto di appalto n. 7387 di Rep., registrato a Bari il 17.06.2005 al n. 2573 Atti Pubblici;
- con D.D. Settore LL.PP. n. 478 del 18.10.05 veniva rideterminato il quadro economico in base al MIR WEB trasmesso dalla regione Puglia, nel modo seguente:

A) LAVORI

A1) – lavori in base ai prezzi offerti	€ 804.377,12	
A2) – oneri per la sicurezza	<u>€ 10.618,36</u>	
TOTALE A)		€814.995,48

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 6.000,00
B2 spese per allacciamenti ENEL, AQP ecc.	€ 3.000,00
B3 imprevisti	€ 27.244,51
B4 Incentivazione 2% ex art.3 C.L. 350/03 60% (escl. Progett. E D.LL.)	€ 7.682,40
B5 spese tecniche relative alla Progettazione	€ 51.153,39
B6 spese per coord. della sic. in fase di progettazione	€ 19.000,00
B7 spese per Direzione Lavori	€ 30.000,00
B8 spese per coord. della sic. in fase di esecuzione	€ 12.500,00
B9 spese pubblicazione bando e,	

ove previste per opere artistiche	€ 3.000,00
B10 IVA sui lavori 10% su A+B1+B3	€ 84.824,00
B11 Aliquota INPS (4%)CNPAIA ed IVA 20% su B5+B6+B7+B8	<u>€ 27.036,82</u>

TOTALE B) € 271.441,12

economia da destinare € 13.563,40
TOTALE A)+B) €1.100.000,00

- in data 07.11.2005 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori redigendo il verbale relativo;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire maggiori e/o diverse categorie di lavori tutte imprevedute ed imprevedibili in sede di redazione del progetto esecutivo, di cui alcuni richiesti dall'amministrazione, come si evince dalla relazione illustrativa della perizia suppletiva e di variante redatta dal D.LL.;

Ciò premesso

Vista la nota n. 17667 del 03.04.2007 con cui il D.LL. ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante costituita dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa di perizia
- quadro economico
- computo metrico estimativo di perizia
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- elaborati grafici

da cui si rilevano le maggiori opere previste, tutte derivanti dalla presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità, dei beni sui quali si interviene, verificatisi in corso d'opera e di rinvenimenti non previsti e non prevedibili in fase di progettazione, per cui la stessa rientra nella fattispecie di cui all'art.132 (variante in corso d'opera) del D.L.vo 163 del 12.04.06;

- considerato che le maggiori opere determinano un incremento dei lavori pari al 12,67%, contenuto nel quinto d'obbligo, per cui l'impresa è obbligata, ai sensi del Capitolato generale d'appalto n. 145/00 ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, così come riportato nell'atto di sottomissione già sottoscritto dall'impresa per accettazione;

- letta la relazione a corredo dalla presente perizia suppletiva e di variante e condivise le motivazioni addotte derivanti da eventi impreveduti ed imprevedibili;

- visto il computo metrico estimativo di perizia da cui si desume il seguente quadro economico:

A) LAVORI :

A1) – lavori al netto in base ai prezzi offerti	€ 906.266,91
A2) – oneri per la sicurezza	<u>€ 12.742,03</u>

TOTALE A)

€ 919.008,94

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 5.941,48
B2	lavori per pulizia basamenti in pietra e busti	€ 3.300,00
B3	spese per allacciamenti ENEL, AQP ecc.	€ 7.266,55
B4	Copie eliografiche e arrotondamenti	€ 1.205,45
B5	Incentivazione 2% ex art.3 C.L. 350/03 60% - art.92 comma 5 D.L.vo 163/2006 (escl. Progett. e D.LL.)	€ 11.659,92
B6	Direzione operativa verde	€ 10.000,00
B7	spese tecniche relative alla progettaz.	€ 53.500,00
B8	spese per coord. della sic. in fase di progettazione	€ 19.037,10
B9	spese per Direzione Lavori e dir.oper. Impianti	€ 36.400,00
B10	spese per coord. della sicurezza in fase di esecuzione	€ 20.000,00
B11	spese pubblicazione bando e, ove previste, per opere artistiche	€ 2.948,13
B12	Collaudo tecnico amministrativo o certificato di regolare esecuzione	€ 5.000,00
B13	IVA sui lavori 10% su A+B1	€ 92.495,04
B14	Aliquota INPS (4%) CNPAIA (2%) ed IVA 20% su B7+B8+B9+B10+B12, IRAP (8,50%) e INPS (333,12) su B6	<u>€ 37.742,59</u>

TOTALE B)

€ 306.496,26

TOTALE A)+B)

€ 1.225.505,20

Visto l'atto di sottomissione e preso atto della maggiore spesa di € 107.831,27 per lavori e liste in economia ed € 2.123,67 per oneri della sicurezza, oltre IVA.

Dato atto che i nuovi prezzi sono stati concordati ai sensi dell'art.136 del regolamento approvato con DPR 554/99;

Visti gli elaborati grafici a corredo della presente perizia;

Visto che con deliberazione di C.C. n.29 del 26.04.2007 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere e Lavori 2007 – 2009 ed elenco annuale 2007, ai sensi del D.L.vo 163 del 12.04.2006 e D.M. LL.PP. 09.06.2005, nel quale è inclusa l'opera;

Dato atto che l'importo complessivo di perizia è di € 1.222.505,20 così finanziato:

€ 440.000,00 Cap. 54955 Bil. 2004 "Mutuo Villa Comunale"
€ 760.505,20 Cap. 54954 Bil. 2004 "Finanziamento POR"

€ 132.000,00 Cap. 54972 Bil. 2007 "Mutuo completamento Villa comunale"

Visto il DPR 554/97;

Visto il testo unico 267/00;

Visto il D.L.vo 163/06;

Assunti i pareri favorevoli del Dirigente Settore LL.PP. e Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art.49 D.L.vo 267/00;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato :

1 – Approvare per le motivazioni addotte in narrativa la perizia suppletiva e di variante redatta dal D.LL. e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- Elaborati grafici

2 – Approvare la maggiore spesa complessiva di € 132.000,00.

3 – Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

4 – Approvare il seguente quadro economico di perizia:

A) LAVORI :

A1) – lavori al netto in base ai prezzi offerti € 906.266,91

A2) – oneri per la sicurezza € 12.742,03

TOTALE A)

€ 919.008,94

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto € 5.941,48

B2 lavori per pulizia basamenti in pietra e busti € 3.300,00

B3 spese per allacciamenti ENEL, AQP ecc. € 7.266,55

B4 Copie eliografiche e arrotondamenti € 1.205,45

B5 Incentivazione 2% ex art.3 C.L. 350/03 60% - art.92 comma 5 D.L.vo 163/2006 (escl. Progett. e D.LL.) € 11.659,92

B6 Direzione operativa verde € 10.000,00

B7 spese tecniche relative alla progettaz. € 53.500,00

B8	spese per coord. della sic. in fase di progettazione	€ 19.037,10
B9	spese per Direzione Lavori e dir.oper. Impianti	€ 36.400,00
B10	spese per coord. della sicurezza in fase di esecuzione	€ 20.000,00
B11	spese pubblicazione bando e, ove previste, per opere artistiche	€ 2.948,13
B12	Collaudo tecnico amministrativo o certificato di regolare esecuzione	€ 5.000,00
B13	IVA sui lavori 10% su A+B1	€ 92.495,04
B14	Aliquota INPS (4%) CNPAIA (2%) ed IVA 20% su B7+B8+B9+B10+B12, IRAP (8,50%) e INPS (333,12) su B6	<u>€ 37.742,59</u>

	TOTALE B)	<u>€ 306.496,26</u>
TOTALE A)+B)		€ 1.225.505,20

5 – Affidare all'I.C.A.F. s.r.l. da Pollena Trocchia l'esecuzione delle maggiori opere previste in perizia agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario.

6 – dare atto che l'opera è inclusa nell'elenco annuale 2007 del Programma Triennale 2007/2009 delle OO.PP. approvato con deliberazione di C.C. n.30 del 26.04.2007;

7 – dare atto che la somma complessiva di € 1.222.505,20 grava ai seguenti capitoli:

€ 330.000,00 Cap. 54955 Bil. 2004 "Mutuo Villa Comunale"
 € 760.505,20 Cap. 54954 Bil. 2004 "Finanziamento POR"
 € 132.000,00 Cap.54972 Bil. 2007 "Mutuo Completamento Villa Comunale"

8 – Confermare R.P. l'ing. Enzo Balducci ai sensi della L. 241/90 e art. 10 D.L.vo 163/06.

9 – Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto di sottomissione.

10 – Trasmettere il presente provvedimento al Sett. LL.PP. al R.P. al Settore Economico Finanziario U.O. Appalti e Contratti, al Progettista e D.LL. ing. Enzo Balducci.