

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 134

del 07.06.2007

O G G E T T O

Approvazione collaudo tecnico amministrativo dei lavori di recupero dell'isolato n.16 del Centro Antico e liquidazione del residuo credito di €6.902,92 – IVA compresa – vantato dall'Impresa Balocco Lavori edili s.n.c. per i suddetti lavori.

L'anno duemilasette, il giorno sette del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della G. C. n. 922 del 2.6.1997, esecutiva ai sensi di legge, si riapprovava il progetto adeguato dei lavori di recupero statico, igienico e funzionale dell'isolato n. 16 del Centro Antico redatto dall'arch. Raffaele de Pinto per l'importo complessivo di £. 4.640.348.990, dopo che sul medesimo progetto, con deliberazione n. 91 del 25.06.1996, il Consiglio Comunale aveva preso atto dell'approvazione e delle prescrizioni regionali riportate nella delibera di G. R. n. 4436 del 23.10.1995 e aveva ritenuto di stralciare dall'esecuzione delle opere tutte le unità immobiliari comprese nel progetto stesso che nel frattempo risultavano essere estate già consolidate da parte dei privati proprietari;
- con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico n. 230 del 16.12.1997, dopo espletamento di licitazione privata ex art. 73, lettera c) e art. 76 commi 1,2,3 del R. D. n. 827/1924 i lavori furono aggiudicati, ai sensi dell'art. 1 lett. e) della legge 2.2.1973 n. 14 e art. 21 della L. 109/94, alla ditta Balacco Costruzioni Edili s.n.c. di Molfetta per l'importo arrotondato di £. 2.991.509.000, oltre IVA come per legge, con un ribasso del 14,037%;
- dopo la sottoscrizione del contratto di appalto n. 6404 di rep. del 04.03.1998, la consegna dei lavori all'impresa Balacco avveniva con verbale sottoscritto in data 15.05.1998 per proseguire regolarmente fino al 22.12.1998 allorché gli stessi furono sospesi a seguito di gravi controversie insorte tra appaltatore e direzione lavori con atto di diffida e messa in mora del 12.10.1998 trasmesso dall'appaltatore;
- con propria deliberazione n. 684 del 22.09.1999 la Giunta Comunale, sostituendo il progettista arch. Raffaele de Pinto al quale era stato precedentemente revocato l'incarico, affidava agli ingg. Michele Balacco e Vito Vacca, rispettivamente libero professionista e responsabile pro tempore del settore LL. PP., l'incarico sia della direzione dei lavori sia della predisposizione della Perizia di Variante al progetto, incarico successivamente assunto dal solo ing. Balacco a seguito delle dimissioni rassegnate dall'ing. Vacca;
- successivamente al raggiunto accordo bonario sottoscritto ai sensi dell'art. 31 bis della L. 109/94 in data 02.08.2000 tra appaltatore e stazione appaltante, i lavori furono ripresi in data 04.09.2000 e proseguirono regolarmente fino alla nuova sospensione ordinata dalla direzione lavori, giusto verbale sottoscritto in data 20.11.2002, in attesa della redazione ed approvazione della Perizia di Variante resasi necessaria per il determinarsi delle condizioni di cui all'art. 25, comma b-bis della L. 109/94 (eventi inerenti la natura e specificità dei beni oggetto di intervento e rinvenimenti imprevisi e imprevedibili nella fase di progettazione);
- La Perizia di Variante redatta dal direttore dei lavori dell'importo complessivo di £. 4.640.348.990, pari ad Euro **2.396.540,25**, fu definitivamente approvata dall'Amministrazione comunale con del. di G. C. n. 36 del 28.02.2005 dopo aver riscontrato il parere favorevole della Commissione Tecnica c/o lo IACP di Bari, della Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali e l'autorizzazione regionale per la deroga ai massimali di costo e alla riduzione del programma costruttivo d'intervento;
- il Quadro economico della Perizia di variante era così ripartito:

Recupero primario

- Costo di realizzazione tecnica (C.R.P.)
- Oneri complementari

Euro 780.926,01

Spese tecniche e generali	168.364,95
Rilievi e indagini preliminari
Imprevisti	50.291,63
Urbanizzazioni	39.046,30
Costo Totale dell'intervento (C.T.P.)	Euro 1.038.628,89

Recupero secondario

- Costo di realizzazione tecnica (C.R.S.)	Euro 346.588,93
- Oneri complementari	
Spese tecniche e generali	83.149,56
Imprevisti
Costo totale dell'intervento (C.T.S.)	Euro 429.738,49

Costo totale del recupero (C.T.R.) Euro **1.468.367,38**

Somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA	Euro 166.959,03
- Acquisizione immobili	221.949,78
- Riserve liquidate
- Economie d'asta	252.284,55
- Altre economie	286.979,52
Totale somme a disposizione	Euro 928.172,87

Totali complessivi Euro **2.396.540,25**

- I lavori vennero ripresi in data 23.12.2004 per essere condotti regolarmente fino alla loro totale ultimazione certificata il 15.02.2006, e quindi nei termini contrattuali previsti prorogati dei 60 giorni concessa dalla stazione appaltante;
- Nel corso dei lavori, per la comparsa di nuove categorie di opere non previste in Perizia, venne redatto e sottoscritto un secondo verbale di concordamento di Nuovi Prezzi approvato dal Responsabile del Procedimento;
- Il conto finale dei lavori è stato redatto dal d. l. in data 21.06.2006 per l'importo complessivo di £. 2.430.136.829 di cui, dedotti gli acconti già corrisposti in misura di £. 2.417.986.000, rimaneva il credito dell'impresa pari a £. 12.150.829 pari ad euro 6.275,38;
- Con l'emissione dell'ultimo SAL in data 06.04.2006 l'impresa ha iscritto sui libri contabili n. 14 riserve, per un ammontare complessivo di Euro 790.609,87 per la risoluzione delle quali è in corso, distinta e separata, procedura di accordo bonario di cui all'art. 31 bis della L. 109/94 e s. m. ed i. da sottoporre a successiva approvazione della Giunta comunale.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale del Settore Territorio n. 77 del 02.03.2006 si nominava il collaudatore nella persona dell'ing. Licio Guido il quale, esperiti i verbali di visita e sopralluogo del 06.10.2006 e del 31.10.2006, in data

23.11.2006, prot. 64019 trasmetteva Atto Unico di Collaudo con il quale si certificava la collaudabilità delle opere di recupero statico, igienico e funzionale dell'isolato n. 16 del C. A. eseguite dall'impresa Balacco Lavori edili s.n.c., e si liquidava alla stessa impresa il residuo credito di **£. 12.150.829 = pari ad Euro 6.275,38** – al netto dell'IVA 10% - vantato al netto degli acconti già percepiti con n. 6 certificati di pagamento liquidati dal d. l. con i relativi S.A.L.

- Richiamati gli art. 204, punto 3 e 205 punto 2 del D.P.R. n. 554/99 – Regolamento di attuazione della L. 109/94 e s. m. ed i. - ;
 - Ritenuto di dover approvare l'Atto Unico di Collaudo con annessa Relazione e Certificato di Collaudo emesso dal collaudatore come in premessa designato;
 - Visto il D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;
 - Visto il Quadro Economico del Progetto di Perizia suppletiva e di variante dei lavori di recupero e risanamento igienico funzionale dell'isolato n. 16 del C.A.;
 - acquisiti i pareri favorevoli del dirigente del Settore Territorio e del Responsabile del Settore economico finanziario emessi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e dell'art.153, comma 5° del D. L.vo 267/2000;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Prendere atto dell'Atto Unico di Collaudo - emesso in data 22.11.2006 dal collaudatore ing. Licio Guido e sottoscritto, senza eccezione alcuna, dal Responsabile del Procedimento, arch. Lazzaro Pappagallo, dal direttore dei lavori ing. Miche Balacco jr. e dall'impresa Balocco Lavori edili s.n.c. - con il quale si certifica che i lavori di recupero statico e igienico – funzionale dell'isolato n. 16 del C. A. di Molfetta sono collaudabili per l'importo netto di £. 2.430.136.829 (Euro 1.362.412,88) come rinveniente dal conto finale e pertanto, dedotti le anticipazioni e gli acconti già percepiti della liquidazione all'impresa Balacco Lavori Edili s.n.c. del residuo credito di **£. 12.150.829** pari ad Euro **6.275,38**, al netto dell'IVA 10% pari a = Euro **627.53** e dunque pari a complessive = **Euro 6.902,92**, vantato a saldo per l'esecuzione dei lavori precedentemente specificati;
2. Dare atto che l'importo complessivo di **Euro 6.902,92**, è impegnato e grava sul Cap. 54810 "Contributo regionale ristrutturazione isolato n. 16 - 17 città vecchia e Pal. 18 e 19 Mad. dei Martiri, del. G.R. 1836/92 eser. 86" e sarà liquidato ad intervenuto accredito delle somme da parte dello IACP di Bari e ad emissione di relativa fattura di pari importo da parte della ditta Balacco lavori Edili s.n.c.;
3. Nominare Responsabile del Procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo funzionario del Settore Territorio;
4. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore Economico Finanziario, alla Regione Puglia e allo I.A.C.P. di Bari per gli adempimenti di rispettiva competenza;