



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 139

del 07.06.2007

O G G E T T O

Assegnazione a sanatoria area di mq.56 alla ex Cooperativa "Pablo Neruda".

L'anno duemilasette, il giorno sette del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Assente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- con atto di convenzione n.9574 di rep. in data 23.02.1989 a rogito di Notar I.Ancona da Molfetta, fu stipulata tra il Comune di Molfetta e la Cooperativa Edilizia “Pablo Neruda” la convenzione urbanistica per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie sul suolo, compreso nel P.d.Z. 167, distinto in catasto al fg.17, particelle originarie 193 e 120 in parte e neoformate particelle 925 e 1378, della superficie di mq.528;
- su tale suolo, giusta concessioni edilizie nn.1607 e 1890 rispettivamente del 20.04.1989 e 28.04.1990, è stato costruito un fabbricato per civili abitazioni con annessi box auto;
- con atto di convenzione n._172305 di rep. in data 27.01.1987 a rogito di Notar D. Colella da Molfetta, fu stipulata tra il Comune di Molfetta e la Cooperativa Edilizia “Albatros” la convenzione urbanistica per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie sul suolo, compreso nel P.d.Z. 167, distinto in catasto al fg.17, particelle originarie 193 e 120 in parte, neoformate particelle 926 e 924, della superficie di mq.488;
- su tale suolo, giusta concessioni edilizie nn.1068 e 1618 rispettivamente del 5-05-1987 e 5.05.1989, è stato costruito un fabbricato per civili abitazioni con annessi box auto;

Ciò premesso

Vista l’istanza in data 28.10.2006, registrata al n. 58444 di prot., con la quale i proprietari degli alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia “Pablo Neruda” nel segnalare che in sede di costruzione del fabbricato sociale e, in particolare, dei box-auto al piano scantinato, per mero errore materiale, hanno sconfinato nel sottosuolo di pertinenza della ex Cooperativa Edilizia “Albatros”, occupandone mq. 56, hanno chiesto, ai fini catastali (regolarizzazione pratica di accatastamento degli immobili), la concessione di tale parte di suolo occupata senza titolo;

Accertato, dalla planimetria allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che, in effetti, parte dei box-auto realizzati dalla ex Cooperativa Edilizia “Pablo Neruda” ricadono nell’area all’epoca assegnata alla Cooperativa Edilizia “Albatros”, colorata in rosso nella citata planimetria;

Ritenuto, dover ovviare a tale inconveniente, disponendo la restituzione al Comune, da parte della Cooperativa Edilizia “Albatros” di mq.56 del suolo all’epoca assegnato alla stessa e la contestuale assegnazione di tale porzione di suolo alla Cooperativa Edilizia “Pablo Neruda”, previa modifica degli atti di convenzione sopra richiamati nella parte riguardante l’assegnazione delle aree all’epoca loro concesse; in particolare, la superficie del suolo concesso alla Cooperativa “Albatros” deve intendersi ridotta da mq.488 a mq.432, mentre la superficie del suolo concesso alla Cooperativa “Pablo Neruda” deve intendersi elevata da mq.528 a mq.584;

Dato atto che, a fronte della concessione del suolo in parola, i proprietari degli alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia “Pablo Neruda” dovranno versare nella Cassa Comunale la somma di € 1.469,44 (€ 26,24 x mq.56), il cui costo unitario a metro quadrato è stato determinato con delibera C.C. n.21 del 18.05.2005;

Dato atto, altresì, che a fronte della retrocessione del suolo, la somma incassata di € 1.469,44 dovrà essere corrisposta dal Comune ai proprietari degli alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia “Albatros”;

Dato atto, infine, che gli oneri finanziari legati all’acquisizione dell’area, al relativo tipo di frazionamento ed al rogito dell’atto verteranno a totale carico dei proprietari degli alloggi facenti capo alla palazzina n.5 realizzata dalla Cooperativa Edilizia “Pablo Neruda” nell’ambito del 2° Piano di Zona “167” – maglia A/6;

Acquisiti i pareri di regolarità resi positivamente dal Responsabile dello Sportello Unico e dal Capo Settore Finanze, ai sensi del 1° comma dell’art.49 del Decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

Visto il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Modificare gli atti di convenzione in premessa richiamati nella parte riguardante l'assegnazione delle aree all'epoca concesse alle Cooperative Edilizie "Albatros" e "Pablo Neruda"; in particolare, la superficie del suolo concesso alla Cooperativa "Albatros" deve intendersi ridotta da mq.488 a mq.432, mentre la superficie del suolo concesso alla Cooperativa "Pablo Neruda" deve intendersi elevata da mq.528 a mq.584.
- 3) Dare atto che, a fronte della concessione del suolo in parola, i proprietari degli alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia "Pablo Neruda" dovranno versare nella Cassa Comunale la somma di €1.469,44 ($€26,24 \times \text{mq.}56$), il cui costo unitario a metro quadrato è stato determinato con delibera C.C. n.21 del 18.05.2005.
- 4) Dare atto, altresì, che a fronte della retrocessione del suolo, la somma incassata di € 1.469,44 dovrà essere corrisposta dal Comune ai proprietari degli alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia "Albatros".
- 5) Dare atto, infine, che gli oneri finanziari legati all'acquisizione dell'area, al relativo tipo di frazionamento ed al rogito dell'atto verteranno a totale carico dei proprietari degli alloggi facenti capo alla palazzina n.5 realizzata dalla Cooperativa Edilizia "Pablo Neruda" nell'ambito del 2° Piano di Zona "167" – maglia A/6.
- 6) Autorizzare il Capo Settore Territorio ad intervenire nell'atto di modifica delle convenzioni in premessa richiamate, da stipularsi contestualmente con le Cooperative Edilizie "Albatros" e "Pablo Neruda" o loro aventi causa.
- 7) Incaricare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere reversale d'incasso della somma di €1.469,44 in favore della Cooperativa Edilizia "Pablo Neruda" o loro aventi causa e, contestuale mandato di pagamento della citata somma in favore della Cooperativa Edilizia "Albatros" o loro aventi causa.
- 8) Comunicare la presente, ad intervenuta esecutività, ai proprietari degli alloggi facenti parte delle palazzine realizzate dalle Cooperative Edilizie "Albatros" e "Pablo Neruda", nonché al Capo Settore Finanze e Capo Settore Territorio per i rispettivi adempimenti di competenza.
- 9) Designare Responsabile del procedimento il Sig. L. Antonio Visaggio.