

CITTA' DI MOLFETTA

**PROVINCIA DI BARI**

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 156**

**del 11.06.2007**

**O G G E T T O**

Approvazione schema di avviso e bozza di convenzione per avvio sponsorizzazione finalizzata alla sistemazione, allestimento e manutenzione del verde relativamente ad aree comunali site nel centro antico.

L'anno duemilasette, il giorno undici del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Con deliberazione G.C. n.133 del 7.06.2007 veniva approvato l'atto di indirizzo per l'individuazione e l'avvio di contratti di sponsorizzazione;
- Il predetto provvedimento rinviava ad una successiva delibera l'approvazione degli specifici interventi e, precisamente, l'approvazione sia dello schema di avviso che della bozza di convenzione;

### CONSIDERATO CHE:

- al fine di accelerare il processo di rivitalizzazione del Centro Antico l'Amministrazione intende riqualificare le aree presenti in detta zona della Città e individuate come Giardino delle Aloe, sito in Via Morte e Spazio Arte sito su Via Piazza in modo da poterle destinare a **piccoli contenitori per eventi culturali e**, in particolare:
  - lo Spazio Arte come galleria permanente per mostre di pittura, scultura e fotografia;
  - il Giardino delle Aloe come piccolo Teatro all'aperto per rappresentazioni artistiche e musicali;

### PRESO ATTO CHE:

- l'attivazione di iniziative di sponsorizzazioni per l'allestimento e la sponsorizzazione di dette aree consente di ottenere risparmi di spesa da destinarsi al finanziamento di altre iniziative istituzionali;

### RITENUTO CHE:

- la realizzazione delle suindicate opere mediante l'utilizzazione delle sponsorizzazioni consente:
  - a) di salvaguardare e di valorizzare il patrimonio comunale senza oneri per l'Ente, e, quindi a costo zero, conservando lo stesso patrimonio per una utilizzazione e una destinazione pubblica;
  - b) di ridurre gli impegni organizzativi ed operativi del competente Servizio che potrà, conseguentemente, concentrare i propri impegni sulle altre attività e sugli altri obiettivi di propria competenza;
  - c) di acquisire consistenti vantaggi di ordine economico per i risparmi derivanti dalla non utilizzazione delle somme già stanziare in bilancio e che possono essere destinate ad ulteriori utilizzazioni istituzionali;
- per la sistemazione e destinazione delle aree sopra individuate necessitano realizzarsi le seguenti opere:

#### SPAZIO ARTE

- 1) Lavori in cartongesso per spazi espositivi;
- 2) Fornitura e posa in opera di binari elettrificati con faretti spot;
- 3) Lavori di pitturazione;
- 4) Sistemazione dei servizi igienici;
- 5) Cartellonistica interna ed esterna (totem, paletta, cartello).

#### GIARDINO ALOE

- 1) Opere murarie ed elettriche;
- 2) Opere di sistemazione delle aree a verde;
- 3) Fornitura e manutenzione di vasi e verde per interno ed esterno locali;

per le quali si è provveduto a redigere apposito computo metrico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- al fine di consentire la sponsorizzazione sono stati individuati come utilizzabili temporaneamente per la promozione degli sponsor i seguenti spazi:

#### SPAZIO ARTE

- 1) Area su paletta esterna;
- 2) Area su vasi;
- 3) Area su totem amovibile;
- 4) Area su manifesti evento se curato dall'Amministrazione;
- 5) Area su cartello plexiglass interno;

#### GIARDINO ALOE

- 6) Area su paletta esterna;
- 7) Area su vasi;
- 8) Area su totem amovibile;
- 9) Area su manifesti evento se curato dall'Amministrazione;
- 10) Area su cartello plexiglass interno;

per i quali è stato redatto apposito elaborato grafico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il T.U. EE.LL. approvato con D. L.vo n.267/2000;

Visto il parere favorevole del Dirigente Settore Territorio ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. n. 267/2000; (il provvedimento non ha rilevanza contabile)

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

#### **D E L I B E R A**

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) Approvare gli interventi previsti, lo schema di convenzione e lo schema di avviso per l'avvio della procedura di sponsorizzazione relativamente alle aree denominate Spazio Arte e Giardino Aloe site nel Centro Antico.
- 2) Nominare Responsabile del procedimento L'Ing. Rocco Altomare, Dirigente del Settore Territorio.

**BOZZA CONVENZIONE DI SPONSORIZZAZIONE PER LA SISTEMAZIONE, ALLESTIMENTO E MANUTENZIONE DEL VERDE RELATIVAMENTE AD AREE COMUNALI SITE NEL CENTRO ANTICO.**

Addì \_\_\_\_\_ nella sede del Comune di Molfetta il Dirigente del Servizio \_\_\_\_\_ che agisce in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.133 del 07/06/07 e successiva determinazione dirigenziale n° \_\_\_\_\_ e la \_\_\_\_\_ ( società, ditta,sig,ecc.) che, di seguito, viene denominato “ sponsor “,

Si conviene quanto segue:

1. Lo sponsor si impegna a far eseguire i lavori di sistemazione, allestimento e manutenzione del verde relativamente alle aree site nel Centro Antico del Comune di Molfetta e precisamente:
  - Giardino delle Aloe, sito in Via Morte
  - Spazio Arte sito su Via Piazzacome meglio evidenziate nella planimetria allegata.

A tal fine lo sponsor provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere previste in conformità al programma di interventi allegato alla presente.
2. Le aree a verde e le fioriere devono essere conservate, per tutta la durata prevista per la sponsorizzazione, pari ad anni 2 (due), nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le prescrizioni allegate alla presente convenzione.
3. Lo sponsor, nell’ambito del progetto di sistemazione dell’area, deve provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.
4. Ogni variazione, innovazione,eliminazione o addizione deve essere preliminarmente autorizzata dal Servizio\_\_\_\_\_.
5. Il Comune di Molfetta è unico e solo responsabile delle alberature presenti sull’area dell’intervento.
6. Gli eventuali interventi straordinari di potatura degli alberi, rimozione di rami, abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione vengono effettuati, a cura e spese dello sponsor nel rispetto di preventivi accordi con il Servizio\_\_\_\_\_.
7. Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, esegue sopralluoghi per verificare lo stato dell’area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l’esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
8. Se durante l’esecuzione dei lavori di manutenzione vengono provocati danni alle alberature e/o alle strutture, si ritiene necessario che lo sponsor debba provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del Servizio\_\_\_\_\_.
9. Lo sponsor può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o uno o più cartelli informativi collocati in loco le cui dimensioni o tipologie sono espressamente previste nell’elaborato grafico redatto dall’Amministrazione.
10. L’eventuale imposta comunale sulla pubblicità, ove dovuta, resta a carico dello sponsor.

11. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico dello sponsor.
12. La fatturazione dell'intervento avviene mediante applicazione della procedura e dei criteri definiti dalla legge e dal "Regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni" adottato con delibera di G.C. n. 466 del 26/09/02.
13. Lo sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Molfetta.
14. Le aree oggetto di sponsorizzazione mantengono le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.
15. Il Comune si riserva facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentivo senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo.
16. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor.
17. Il presente accordo ha durata dal \_\_\_\_\_, data dell'affidamento dell'area, fino al \_\_\_\_\_. L'area deve essere perfettamente mantenuta fino alla data della firma del verbale di ripresa in carico da parte del Servizio \_\_\_\_\_.
18. E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.
19. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

\_\_\_\_\_li\_\_\_\_\_

per il Comune di Molfetta Il Dirigente del Servizio di \_\_\_\_\_

per la Ditta \_\_\_\_\_

**SCHEMA DI AVVISO DI PROCEDURA SPONSORIZZAZIONE  
PER LA SISTEMAZIONE, L'ALLESTIMENTO E/O LA MANUTENZIONE DI AREE A VERDE  
PUBBLICO E SPAZI COMUNALI CON PUBBLICIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

1. L'Amministrazione Comunale di Molfetta intende affidare a soggetti privati, mediante sponsorizzazione ai sensi dell'art.43 della legge 449 del 27/12/1997, del Regolamento adottato con delibera G.C. n.466 del 26/09/02 e della delibera G.C. n..... del 08/06/07, la sistemazione, l'allestimento e la manutenzione, per un periodo minimo di anni 2 delle aree a verde pubblico e degli spazi comunali elencati al punto 2, riconoscendo allo sponsor il diritto di utilizzare, per la durata di anni 2 (due), appositi spazi per la promozione del proprio marchio;
2. Le aree interessate alla sponsorizzazione sono:
  - Spazio Arte si in Via Piazza;
  - Giardino delle Aloe sito in Via Morte.
3. Allo sponsor si chiede di effettuare a propria cura le spese le opere necessarie per la sistemazione e l'allestimento delle suddette aree secondo quanto previsto nell'allegato A; per quanto riguarda le opere a verde al predetto sponsor spetta altresì curare la manutenzione del verde esistente o sistemato sulla predetta area per l'intera durata della sponsorizzazione.
4. Non sono ammissibili domande per parte delle opere previste per ciascun intervento.
5. Il Comune concede allo sponsor, **ESCLUSIVAMENTE** al fine di promuovere il proprio marchio, l'utilizzo degli appositi spazi assegnati, secondo quanto espressamente previsto negli elaborati grafici allegati alla lettera B).
6. Ai fini fiscali, trovano applicazione le espresse previsioni di legge nonché quanto previsto nel Regolamento per la disciplina e la gestione delle Sponsorizzazioni approvato con atto n.\_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_.
7. I soggetti privati interessati devono far pervenire al Comune di Molfetta, Servizio \_\_\_\_\_ ( via \_\_\_\_\_) domanda in busta chiusa con l'indicazione "Domanda per la sponsorizzazione aree Centro Antico, entro le ore \_\_\_\_\_del giorno\_\_\_\_\_.
8. La domanda deve riportare: **a)** le generalità del richiedente e/o la ragione sociale dell'impresa/azienda; **b)** l'indicazione dell'area o delle aree prescelte per la sponsorizzazione;
9. Una medesima domanda potrà essere presentata anche da più aziende costituite in raggruppamento temporaneo.
10. Per ciascuna di esse deve essere specificata l'accettazione delle condizioni previste dal presente bando
11. Le richieste vengono valutate dal Servizio\_\_\_\_\_ dall'Amministrazione Comunale **con i seguenti criteri:** **a)** nel caso che due o più aziende richiedano la medesima area, l'assegnazione viene stabilita in base alla maggiore durata del periodo di manutenzione del verde offerto; **b)** nel caso in cui ci fosse coincidenza di durata del periodo si procede ad assegnazione tramite sorteggio.
12. Per le aree eventualmente non assegnate, per carenza di specifiche domande, il Servizio\_\_\_\_\_ potrà accedere a trattativa diretta con eventuali soggetti privati interessati;
13. Gli affidamenti avvengono mediante determinazione del Dirigente del Servizio\_\_\_\_\_, nel rispetto dei criteri sopra definiti;
14. A seguito della comunicazione relativa all'affidamento dell'area mediante sponsorizzazione, il soggetto privato si obbliga a sottoscrivere apposito " accordo di sponsorizzazione ", secondo lo schema dell'allegato D nonché ad eseguire i lavori previsti entro i successivi 15 giorni lavorativi;

15. Gli interessati possono prendere visione degli elaborati sotto specificati e ottenere ulteriori informazioni sulla procedura presso il Servizio\_\_\_\_\_Via \_\_\_\_\_ tutti i giorni dalla ore 11.00 alle ore 13.00.

**ALLEGATI:**

Elenco e computo metrico interventi richiesti;

Specifiche tecniche dei cartelli espositivi;

Schema di convenzione;

Regolamento per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni.