



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 163**

**del 09.07.2007**

**O G G E T T O**

Lavori riduzione impatto acustico da traffico e potenziamento verde pubblico aree cittadine – P.O.R. Puglia 2000/2006 Misura 5.2 Azione 4b. Approvazione progetto perizia suppletiva e di variante.

L'anno duemilasette, il giorno nove del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Assente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. Vincenzo De Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 22 del 08.02.2005, esecutiva ai sensi di legge, approvava il progetto esecutivo dei lavori di riduzione impatto acustico da traffico e potenziamento verde pubblico aree cittadine, redatto dall'arch. C. Mastromauro e Ing. S. del Rosso dell'importo complessivo di € 1.292.000,00 di cui € 959.743,14 per lavori a base d'asta, € 23.156,93 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 332.256,86 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- con Det. Dir.le U.O. Appalti Contratti ed Acquisti n. 988 del 08.03.2005, si è proceduto a pronunciare l'aggiudicazione definitiva di che trattasi nei confronti della A.T.I.: "EDIL CO. Srl + CONTACT ITALIA Srl" da Matera, la quale a fronte di un ribasso del 22,870 % ha offerto un prezzo di € 722.388,94 per lavori oltre € 23.156,93 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 582 del 30.11.2005, veniva affidato ai sensi dell'ex art.17 c. 1 L. 109/94 e ss. mm ed ii, l'incarico di D.LL e C.S.E. - relativi ai lavori di che trattasi - rispettivamente ai professionisti esterni: arch. Cataldo Mastromauro e ing. Saverio del Rosso;
- con Contratto n° 7454 del 13.12.2005, reg. a Bari il 23.12.2005 al n° 4795, l' A.T.I.: "EDIL CO. Srl + CONTACT ITALIA Srl" da Matera, ha assunto l'esecuzione dei lavori di "Riduzione impatto acustico da traffico e potenziamento verde pubblico aree cittadine", per un importo contrattuale di €. 745.545,87 (compreso oneri per la sicurezza) al netto del ribasso d'asta, oltre IVA;
- in data 30.01.2006, è avvenuta la consegna parziale dei lavori, (Piazza Effrem e Largo Giovene) come da verbale;
- con Det. Dir.le Settore Lavori Pubblici n. 81 del 17.02.2006, esecutiva, veniva rimodulato il quadro economico, in base alle indicazioni fornite dal Responsabile Regionale Misura P.O.R., nel modo seguente:

### A) LAVORI

A. 1 – Lavori al netto del Ribasso del 22,870%	€. 722.388,94
A. 2 - Ad aggiungere OO. SS. non soggetti a ribasso	€. <u>23.156,93</u>

**Totale Lavori A) al lordo della sicurezza** €. 745.545,87

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B. 1 - I.V.A. sui lavori 10% su A. 1)	€.	74.554,59
B. 2 - fondo incentivante 2%	€.	14.000,00
B. 3 - onorario per progettazione, al netto della detrazione pari al 20% sugli onorari (ai sensi dell'art. 12/bis della L. n. 155 del 26.04.1989)	€.	50.500,00
B. 3 - onorario per D.LL. al netto della detrazione pari al 20% sugli onorari (ai sensi dell'art. 12/bis della L. n. 155 del 26.04.1989)	€.	42.000,00
B. 4 - Onorario per Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione e Responsabile dei lavori, al netto detrazione 20% sugli oneri (ai sensi dell'art.12 bis della L.n. 155 del 26.04.1989)	€.	16.000,00
B. 5 - Onorario per relazione geologica e sostenibilità ambientale, al netto detrazione 20% sugli oneri (ai sensi dell'art. 12/ bis della L.n. 155 del 26.04.1989)	€.	3.600,00
B. 6 - Onorario per collaudo tecnico-amministrativo, al netto detrazione 20% sugli oneri (ai sensi dell'art. 12/bis della L.n. 155 del 26.04.1989)	€.	8.263,31
B. 7 - Oneri previdenziali su onorario (C.N.P.A.I.A.L.P.) 2%	€.	2.300,00
B. 8 - I.V.A. su onorari e oneri previdenziali (voci B3 a B7) 20%	€.	24.000,00
B. 9 - Spese per allacci Enti	€.	10.000,00
B. 10 - Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€.	15.164,57
B. 11 - Imprevisti	€.	<u>57.182,00</u>
<b>Totale B)</b>	<b>€.</b>	<b>317.564,47</b>
<b><u>TOTALE A) + B)</u></b>	<b>€.</b>	<b><u>1.063.110,34</u></b>
<b>C) ECONOMIE DA DESTINARE</b>	<b>€.</b>	<b>228.889,66</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C)</b>	<b>€.</b>	<b><u>1.292.000,00</u></b>

- con Det. Dir. Settore Ecologia Regione Puglia n. 478 del 30.10.06 avveniva la liquidazione a favore del Comune di Molfetta dell'anticipazione pari al 7% importo finanziamento POR così come rimodulato;

- con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP n.102 del 03.05.2007, è avvenuta la presa d'atto della rinuncia all'incarico di D.LL. da parte dell'arch. C. Mastromauro, e la contestuale nomina a D.LL. dell'arch. Orazio Lisena - dipendente Settore LL.PP ;

Tutto ciò premesso, considerato che:

- con Legge 31.03.2005 n. 43 fu concesso al Comune di Molfetta un contributo Statale pari ad € 2.000.000,00 per la realizzazione di parcheggi interrati;
- l'area individuata per la costruzione del parcheggio interrato è Piazza Margherita di Savoia;
- tale area era inserita nel progetto originario approvato: "Lavori di riduzione dell'impatto acustico da traffico, potenziamento verde pubblico piazze ed aree cittadine - POR Puglia 2000/2006 - Misura 5.2 - Azione 4b";
- con nota prot. n. 9624 del 17.02.06 è stata richiesta alla Regione Puglia, l'autorizzazione a variare il progetto, stralciando l'importo dei lavori previsti per la citata Piazza Margherita di Savoia, da utilizzare per la Riquilificazione di altri siti aventi analoghe caratteristiche (Largo D. Picca - Piazza Roma - ZTL Centro Storico);
- con nota del 19.03.06 prot. n 3104, la Regione Puglia, autorizzava la redazione della perizia suppletiva e di variante;

Dato atto che:

- l'Amm.ne Comunale, al fine di ridurre i costi di gestione ed oneri di manutenzione, ha fornito indicazioni affinché le opere idrauliche di arredo urbano previste dal progetto originario redatto dall'arch. C. Mastromauro, fossero eliminate, con conseguente rivisitazione totale dello stesso.
- Inoltre, con nota del 22.02.07 prot. n. 9963 l'Ass.re ai LL.PP.- Arredo Urbano - Centro Storico, sottolineava la necessità di rivisitare i progetti di riqualificazione delle Piazze ed Aree Cittadine, a favore di soluzioni progettuali che garantiscano una migliore fruizione degli spazi pubblici, ed un più attento utilizzo del verde;

Vista la Det. Dir.le Settore LL.PP n.102 del 03.05.2007, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è avvenuta la presa d'atto rinuncia all'incarico di D.LL. da parte dell'arch. C. Mastromauro, e la contestuale nomina a D.LL. dell'arch. Orazio Lisena - dipendente Settore LL.PP, nonché - con il medesimo atto amministrativo - si è conferito alla Dott.ssa A. L. Puddu, l'incarico in qualità di Direttore Operativo Opere a Verde, delle opere di che trattasi;

Ritenuto, per quanto su esposto, di dover variare il progetto originario, ravvisando - in tal senso - la necessità di eseguire maggiori e/o diverse categorie di lavori tutte imprevedute ed imprevedibili in sede di redazione del progetto esecutivo, come si evince dalla relazione Illustrativa della perizia suppletiva e di variante, redatta dal D.LL.;

Vista la perizia suppletiva e di variante di che trattasi, costituita dai seguenti elaborati:

---

**ELABORATI TECNICI**

---

R1	Relazione generale illustrativa	
R2	Relazione specialistica - Opere a Verde	

---

**ELABORATI ECONOMICI**

---

E1	Computo Metrico Estimativo di Variante	
E2	Quadro Comparativo	
E3	Quadro Economico Intervento	
E4	Verbale Concordamento NP e Atto di Sottomissione	

---

**ELABORATI GRAFICI**

---

**PIAZZA EFFREM**

G1	Progetto Variante - Architettonico	scala 1:100
G2	Progetto Variante - Quotato	scala 1:100
G3	Progetto Variante - Opere a Verde	scala 1:100
IE01	Progetto Variante - Planimetria Impianti Elettrici	scala 1:100

---

**LARGO GIOVENE**

G4	Progetto Variante - Architettonico	scala 1:100
G5	Progetto Variante - Quotato	scala 1:100
G6	Progetto Variante - Opere a Verde	scala 1:100
IE02	Progetto Variante - Planimetria Impianti Elettrici	scala 1:100
IE03	Progetto Variante - Schema Quadro Elettrico	scala 1:100

---

**PIAZZA ROMA**

G7	Progetto Variante - Architettonico	scala 1:100
G8	Progetto Variante - Quotato	scala 1:100
G9	Progetto Variante - Opere a Verde	scala 1:100
IE04	Progetto Variante - Planimetria Impianti Elettrici	scala 1:100
IE05	Progetto Variante - Schema Quadro Elettrico	scala 1:100

---

**VIA LARGO D. PICCA**

G10	Progetto Variante - Architettonico	scala 1:100
G11	Progetto Variante - Quotato	scala 1:100
G12	Progetto Variante - Opere a Verde	scala 1:100
IE06	Progetto Variante - Planimetria Impianti Elettrici	scala 1:100

---

**PIAZZA ALDO MORO**

G13	Progetto Variante - Architettonico - Opere a verde	scala 1:100
G14	Progetto Variante - Quotato	scala 1:100
IE07	Progetto Variante - Planimetria Impianti Elettrici	scala 1:100
IE08	Progetto Variante - Schema Quadro Elettrico	scala 1:100
IE09	Progetto Variante - Particolare Costruttivo Palo Artistico	

---

**PIAZZA VITTORIO EMANUELE II**

G15	Progetto Variante - Architettonico - Opere a Verde	scala 1:100
-----	--	-------------

---

**CENTRO STORICO ZTL**

G16	Progetto Variante - Individuazione Z.T.L. Planimetria	scala 1:1000
G17	Progetto Variante - ZTL Ingresso Centro Storico	scala 1:100
G18	Progetto Variante - ZTL Piazza Municipio	scala 1:200
G19	Progetto Variante - ZTL Particolare Panca in Pietra	

---

IE10	Progetto Variante - Legenda Simboli Elettrici	
------	---	--

---

da cui si rilevano le maggiori e diverse opere previste, tutte derivanti dalla presenza di eventi inerenti alla natura e specificità, dei beni sui quali si interviene, verificatesi in corso d'opera e di rinvenimenti non previsti e non prevedibili in fase di progettazione, per cui la stessa rientra nella fattispecie di cui

all'art. 132 (variante in corso d'opera) D.L.vo n.163/2006 e ss. mm ed ii.;

Considerato, inoltre, che le maggiori opere previste, determinano un incremento dei lavori pari al 12,71%, contenuto quindi nel quinto d'obbligo, per cui l'Impresa è obbligata, ai sensi del Capitolato Generale d'Appalto D.M. 145/2000 ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, così come riportato nell'atto di sottomissione già sottoscritto dall'Impresa per accettazione;

Letta la relazione a corredo della perizia suppletiva e di variante, e condivise le motivazioni adottate derivanti da eventi impreveduti ed imprevedibili;

Visto il computo metrico estimativo di perizia, da cui si desume il seguente quadro economico:

		IMPORTO PROGETTO VARIANTE
A	IMPORTO LAVORI DI PERIZIA AL LORDO	€ 1 055 594,01
B	IMPORTO LAVORI DI PERIZIA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (22,870%)	€ 814 179,66
C	ONERI DI SICUREZZA IN CANTIERE NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 23 156,93
	LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO	€ 13 636,00
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
D1	Spese per Allacciamenti a pubblici servizi attività di consulenza e supporto iva inclusa	€ 34 700,00
D2	Imprevisti	€ 89,65
D3	Incentivo ex art. 18 Legge 109/94 2% su (A)	€ 21 111,88
D4	Spese tecniche Progettazione	€ 52 250,00
- D5	Spese per CSP	€ 12 000,00
D6	Spese D_LL	€ 24 000,00
D7	Spese CSE	€ 15 000,00
D8	Spese attività Consulenza e supporto	€ 10 000,00
D9	Spese Pubblicità ed Opere d'Arte	€ 1 187,86
D10	Spese per collaudo Tecnico Amministrativo	
- D11	I.V.A. 10% su lavori e imprevisti (10% su B+C)	€ 85 097,26
- D12	Maggiorazione Cassa 2% su (D3+D4)	€ 2 265,00
- D13	I.V.A. 20% su SPESE TECNICHE	€ 23 103,00
- D14	Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 110 465,26
-	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 280 804,65
-	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 1 131 777,24

Visti il D.P.R. 554/1999 e ss. mm ed ii.;

Visto il Testo Unico D. L.vo 267/2000 e ss. mm ed ii.;

Visto il D. L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.

Assunti i pareri favorevoli del Dirigente Settore LL.PP. e del Dirigente Settore Finanziario, ai sensi dell'art.49 D.L.vo 267/00;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di Legge,

## DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato, di:

1. Approvare per le motivazioni adottate in narrativa, la perizia suppletiva e di variante redatta dal D.LL. arch. Orazio Lisena, avente importo complessivo pari ad € 1.131.777,24 e costituita dai seguenti elaborati:

### **ELABORATI TECNICI**

R1	Relazione generale illustrativa
R2	Relazione specialistica - Opere a Verde

### **ELABORATI ECONOMICI**

E1	Computo Metrico Estimativo di Variante
E2	Quadro Comparativo
E3	Quadro Economico Intervento
E4	Verbale Concordamento NP e Atto di Sottomissione

### **ELABORATI GRAFICI**

#### **PIAZZA EFFREM**

G1	Progetto Variante - Architettonico	scala 1:100
G2	Progetto Variante - Quotato	scala 1:100
G3	Progetto Variante - Opere a Verde	scala 1:100
IE01	Progetto Variante - Planimetria Impianti Elettrici	scala 1:100

#### **LARGO GIOVENE**

G4	Progetto Variante - Architettonico	scala 1:100
G5	Progetto Variante - Quotato	scala 1:100
G6	Progetto Variante - Opere a Verde	scala 1:100
IE02	Progetto Variante - Planimetria Impianti Elettrici	scala 1:100
IE03	Progetto Variante - Schema Quadro Elettrico	scala 1:100

#### **PIAZZA ROMA**

G7	Progetto Variante - Architettonico	scala 1:100
G8	Progetto Variante - Quotato	scala 1:100
G9	Progetto Variante - Opere a Verde	scala 1:100
IE04	Progetto Variante - Planimetria Impianti Elettrici	scala 1:100
IE05	Progetto Variante - Schema Quadro Elettrico	scala 1:100

#### **VIA LARGO D. PICCA**

G10	Progetto Variante - Architettonico	scala 1:100
G11	Progetto Variante - Quotato	scala 1:100
G12	Progetto Variante - Opere a Verde	scala 1:100
IE06	Progetto Variante - Planimetria Impianti Elettrici	scala 1:100

#### **PIAZZA ALDO MORO**

G13	Progetto Variante - Architettonico - Opere a verde	scala 1:100
G14	Progetto Variante - Quotato	scala 1:100
IE07	Progetto Variante - Planimetria Impianti Elettrici	scala 1:100
IE08	Progetto Variante - Schema Quadro Elettrico	scala 1:100
IE09	Progetto Variante - Particolare Costruttivo Palo Artistico	

#### **PIAZZA VITTORIO EMANUELE II**

G15	Progetto Variante - Architettonico - Opere a Verde	scala 1:100
-----	--	-------------

#### **CENTRO STORICO ZTL**

G16	Progetto Variante - Individuazione Z.T.L. Planimetria	scala 1:1000
G17	Progetto Variante - ZTL Ingresso Centro Storico	scala 1:100
G18	Progetto Variante - ZTL Piazza Municipio	scala 1:200
G19	Progetto Variante - ZTL Particolare Panca in Pietra	

IE10	Progetto Variante - Legenda Simboli Elettrici	
------	---	--

2. Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

3. Approvare il seguente quadro economico di perizia suppletiva e di variante:

	IMPORTO PROGETTO VARIANTE
A IMPORTO LAVORI DI PERIZIA AL LORDO	€ 1 055 594,01
B IMPORTO LAVORI DI PERIZIA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (22,870%)	€ 814 179,66
C ONERI DI SICUREZZA IN CANTIERE NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 23 156,93
LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO	€ 13 636,00
D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
D1 Spese per Allacciamenti a pubblici servizi attività di consulenza e supporto iva inclusa	€ 34 700,00
D2 Imprevisti	€ 89,65
D3 Incentivo ex art. 18 Legge 109/94 2% su (A)	€ 21 111,88
D4 Spese tecniche Progettazione	€ 52 250,00
- D5 Spese per CSP	€ 12 000,00
D6 Spese D_LL	€ 24 000,00
D7 Spese CSE	€ 15 000,00
D8 Spese attività Consulenza e supporto	€ 10 000,00
D9 Spese Pubblicità ed Opere d'Arte	€ 1 187,86
D10 Spese per collaudo Tecnico Amministrativo	
- D11 I.V.A. 10% su lavori e imprevisti (10% su B+C)	€ 85 097,26
- D12 Maggiorazione Cassa 2% su (D3+D4)	€ 2 265,00
- D13 I.V.A. 20% su SPESE TECNICHE	€ 23 103,00
- D14 Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 110 465,26
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 280 804,65
- IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 1 131 777,24

4. Affidare all'A.T.I.: "EDIL CO. Srl + CONTACT ITALIA Srl" da Matera, la esecuzione delle maggiori opere previste nella presente perizia di variante, agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario;
5. dare atto che l'opera di che trattasi, è inserita nel Programma Triennale OO.PP. 2006/2008;
6. dare atto che la somma complessiva pari a € 1.131.777,24 grava sui seguenti Capitoli PEG:
  - € 744.177,24 Cap. PEG n. 55106 Bilancio anno 2004 "quota finanziamento Fondi POR 70% Piazze Cittadine)
  - € 387.600,00 Cap. PEG n. 55105 Bilancio anno 2004 "quota co-finanziamento comunale 30% Piazze Cittadine"
7. Dare atto altresì, che a seguito della citata Det. Dir.le Sett. Ecologia Regione Puglia n. 478/2006 – di rideterminazione impegno di spesa a valere sul Finanziamento POR – la somma pari ad € 159.822,76 attualmente impegnata sul Cap. PEG n. 55106 Bilancio anno 2004, è da considerare come riduzione del finanziamento concesso;
8. Confermare Responsabile del Procedimento l'Ing. Enzo BALDUCCI ai sensi della L.241/90 e dell'art.10 D.L.vo 163/06 e ss. mm ed ii;
9. Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti, della stipula dell'atto di sottomissione.
10. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
  - Responsabile procedimento;
  - Settore LL.PP.



- Settore Economico e Finanziario;
- U.O. Appalti e Contratti – Settore AA.GG,
- Progettista e D.LL. arch. O. Lisena.

per quanto di loro competenza;

11. Con separata votazione e ad unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL approvato con D.L.vo n.267/2000.