



CITTA' DI MOLFETTA

**PROVINCIA DI BARI**  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 187**

**del 05.09.2007**

**O G G E T T O**

Approvazione bando di concorso e modello di domanda per l'attribuzione del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Legge n.431 del 9/12/1988, art.11 – anno 2006.

L'anno duemilasette, il giorno cinque del mese di settembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che con delibera n. 1158 del 11 luglio 2007 la Giunta Regionale ha messo a disposizione del Comune di Molfetta Euro 1.505.969,00 per i fini di cui all'art. 11 legge n. 431/98, per l'anno 2006;
- con la stessa deliberazione la Giunta regionale ha stabilito:
  - a) che i bandi di concorso devono essere conformi alla normativa, criteri, indirizzi e requisiti previsti dalle delibere di Giunta Regionale n. 1748/98, n. 999/2001, n.561/2002, n.813/2003, n.963/2004, n.1003/2005, n.960/2006 nonché alla n. 1158/2007
  - b) che le risultanze del bando nonché la relazione sugli accertamenti effettuati sui concorrenti ammessi al beneficio ed i relativi provvedimenti adottati, dovranno obbligatoriamente, essere trasmessi a mezzo floppy-disk in formato Excel, alla Regione Puglia - Settore E.R.P. - Via Delle Magnolie 6/8 Modugno entro il 30 novembre p.v., fermo restando l'invio del provvedimento, in originale, di approvazione delle graduatorie con i nominativi e tutti i dati previsti dalle deliberazioni citate;
  - c) di accantonare l'importo di Euro 7.600.000,00 per la premialità nei confronti dei Comuni che ai sensi dell'art.2, comma1 del D.M. del 7/6/99 concorrano con i propri fondi ad incrementare il fondo messo a disposizione.

**Vista** la necessità di stabilire criteri di ripartizione in caso di insufficienza del fondo regionale rispetto al fabbisogno comunale nonché decidere se aderire al fondo per la premialità.

**RITENUTO**, pertanto, di dover emanare il bando di concorso come da allegato "A" e di approvare il modello di domanda come da allegato "B";

**VISTI** i pareri positivi, resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano dei presenti

### **DELIBERA**

**Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati**

- 1) **DI APPROVARE** in attuazione delle disposizioni del citato art.11 legge 431/98, D.M. LL.PP. del 7 giugno 1999 nonché delle deliberazioni di Giunta Regionale il bando di concorso di cui all'allegato "A", che si intende integralmente qui riportato;
- 2) **DI APPROVARE** il modello di domanda di cui all'allegato "B";
- 3) **Determinare**, con successivo e separato provvedimento, l'incremento con fondi comunali del contributo regionale assegnato per l'anno 2006 dalla G.R. secondo le modalità ed entro la data di scadenza fissato dalla stessa delibera;
- 4) Nominare responsabile del procedimento l'ing. Rocco Altomare;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'erogazione del contributo, da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione e che in caso in cui il fondo, messo a disposizione del Comune, fosse insufficiente a soddisfare il fabbisogno Comunale si procederà a ridurre il contributo da assegnare con i criteri fissati dal bando allegato "A";

- 6) **TENUTO CONTO** dei tempi ristretti fissati dalla Giunta Regionale le domande di partecipazione al bando devono essere presentate entro il **5 ottobre 2007** e l'Ufficio Casa provvederà a tutti gli adempimenti per la pubblicazione del bando mediante la pubblicazione all'albo pretorio, nonché mediante manifesti da affiggere in luoghi e associazioni sindacali e di volontariato nonché sul sito comunale [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it);
- 7) **INVIARE** il presente provvedimento al Sindaco al Segretario Generale, Ufficio Casa, Dirigente Ragioneria e Dirigente Servizi Sociali
- 8) **Con separata votazione unanime dichiarare il presente provvedimento di Immediata Esecutività**, ai sensi dell'art. n. 134, comma 4°, del D. Lgs n. 267/2000.

**COMUNE DI MOLFETTA**  
**BANDO DI CONCORSO**  
**PER L'ATTRIBUZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL**  
**PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE – ANNO 2006**  
**SI RENDE NOTO**

E' indetto bando pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della legge 9.12.1998 n.431.

I fondi da cui attingere i contributi sono stanziati dallo Stato, dalla Regione Puglia e dal Comune.

**REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO**

Al momento della presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere residente nel Comune di Molfetta;
- b) essere conduttore di un alloggio a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro per l'anno 2006:
- c) reddito annuo del nucleo familiare rientrante entro i valori di seguito indicati:
  - **fascia a):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2006 non superiore all'importo di Euro 11.117,08, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
  - **fascia b):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2006, non superiore all'importo di Euro 13.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art.2 punto f) della legge n.54/84, riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni ( il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di Euro 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendente, questi dopo la predetta detrazione sono calcolati nella misura del 60%). Per la determinazione del reddito di ogni componente il nucleo familiare dovrà essere utilizzato per il modello CUD/2007 il quadro 1 parte B dati fiscali per il modello 730/2007 rigo 6 e per il modello unico/2007 il rigo RN1 del quadro RN;
- d) non essere titolare, unitamente al proprio nucleo familiare, dalla data dell'1.1.2006, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Molfetta. Per definire l'alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente si applica il comma 1, lettera c), art. 2, della Legge Regionale n. 54/84;
- e) non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2006, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi delle legge 431/98.

Si precisa che:

- 1) si intende per nucleo familiare quello composto dal richiedente e tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico anche se non legati da vincoli di parentela;
- 2) il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2006 é quello risultante dall'imposta di registro versata o dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato. L'imposta di registro per l'anno 2006 deve essere stata versata prima della presentazione della domanda. Le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;
- 3) l'ammontare del contributo é determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino all'14%, per concorrenti cui alla precedente fascia a) con un massimo di Euro 3.098,74, fino al 24% per i concorrenti di cui alla fascia b) con un massimo di Euro 2.324,06.
- 4) gli alloggi condotti in locazione devono avere caratteri tipologici comparabili a quelli di E.R.P. e non devono essere ubicate in zone di pregio;
- 5) non possono partecipare al presente concorso i soggetti assegnatari o comunque occupanti alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 6) la graduatoria sar  predisposta secondo un principio di gradualit  in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi; in caso di parit  di redditi sar  data precedenza ai nuclei familiari che presentano un'elevata soglia di incidenza del canone sul reddito, distinguendo esplicitamente i concorrenti della fascia a) ed il relativo importo da quelli della fascia b) ed il relativo importo;
- 7) ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. n.109 del 31.3.98.

**L'erogazione dei contributi, da effettuarsi in unica soluzione,   condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.**

**Il Comune si riserva la possibilit  di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in presenza di risorse (statali, regionali e comunali) insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso si proceder  a ridurre l'ammontare del contributo massimo ad €2.500,00 per i soggetti di cui alla precedente fascia a) e ad €2.000,00 per i soggetti di cui alla fascia b) e, successivamente, a ripartire l'ammontare del contributo disponibile tra tutti gli aventi diritto.**

**Il contributo non verr  erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad €50,00.**

In caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria il contributo spettante sar  concesso solo ed esclusivamente ad un soggetto facente parte del nucleo familiare al momento della domanda.

#### **MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata su apposito modulo, pena l'esclusione, in distribuzione gratuita presso il Comune - UFFICIO Casa Vico I° Poli n.7 dal luned  al venerd , dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

La domanda contiene un questionario – in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 - formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilit  al concorso e alle condizioni

soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Pena l'esclusione alla domanda va allegato copia del documento di riconoscimento.

Si informa che per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003 (T.U. sulla privacy) i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998 nonché per la creazione dell'Osservatorio Regionale.

Alla domanda è consigliabile allegare:

- copia del contratto di locazione registrato;
- copie delle ricevute di versamento dell'imposta di registro per l'intero anno 2006;
- copia dichiarazione dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare, riferita all'anno 2006;

**Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28-12-2000 e le relative richieste escluse dai benefici.**

La domanda di partecipazione deve essere presentata, entro il **5 Ottobre 2007**, pena l'esclusione, direttamente al Comune Molfetta - oppure spedita a mezzo raccomandata al Signor Sindaco di Molfetta entro la predetta data (farà fede il timbro postale).

**L'incompletezza nella compilazione della domanda di partecipazione sarà motivo di esclusione .**

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere, in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Settembre 2007

L'Assessore alla Casa  
Pietro UVA

Il Sindaco  
Antonio Azzolini