

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 199

del 10.09.2007

O G G E T T O

Atto di indirizzo per il rinnovo, a condizioni di mercato, di n.3 contratti di locazione: 1) Ufficio postale Rione Paradiso; 2) Chiosco Villa comunale; 3) Sala Riunioni/Conferenze Mercato Ittico all'Ingrosso.

L'anno duemilasette, il giorno dieci del mese di settembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio - Sindaco Sindaco.**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato quanto disposto dall'art. 123 del Regolamento di Contabilità del Comune di Molfetta, secondo i primi due commi del quale, "i beni patrimoniali non utilizzati direttamente dal comune, per le esigenze dei suoi servizi, sono dati in locazione alle condizioni di mercato o secondo le norme di legge. In ossequio al principio dell'integrità del bilancio, è vietata ogni forma di locazione o comodato di beni immobili a titolo gratuito o a canone ridotto anche quando si tratta di promuovere o sovvenire attività che l'Ente ritiene meritevoli di sostegno pubblico (L. 537/93 art. 3, co. 1 e 2)."

Considerato che dai primi risultati di una ricognizione della situazione contrattuale degli immobili disponibili comunali è emerso che alcuni beni sono locati a valore "simbolico" sul mercato, in particolare l'immobile adibito ad Ufficio Postale ubicato in Rione Paradiso ed il chiosco gelateria ubicato nella villa comunale;

Visto che è tra gli obiettivi di questa amministrazione quello di procedere alla regolarizzazione e razionalizzazione del patrimonio comunale sia, quindi, sotto l'aspetto giuridico che sotto l'aspetto economico;

Considerata, inoltre, la nota n. 196 del 26/9/2006 con la quale l'Associazione Armatori da Pesca, già locataria, a seguito di regolare e congruo contratto di locazione, di alcuni locali presso il mercato Ittico all'ingrosso, richiedeva l'estensione del citato contratto alla sala conferenze sita nella stessa struttura;

Ritenuto di voler proseguire nei tre rapporti contrattuali citati con gli attuali possessori dei cespiti comunali ma alle condizioni imposte dal citato dettato regolamentare;

Vista la nota dell'Ufficio tecnico Comunale del 13/06/2007 con la quale, su sollecitazione del Settore Economico-Finanziario, veniva determinato in € 5,00 per mq il congruo valore di mercato a cui concedere in locazione i beni comunali;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1) di dare mandato al Dirigente del Settore Economico-Finanziario di stipulare e/o rinnovare i contratti di cui in premessa al valore di mercato stabilito dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. il presente atto, essendo un atto di

mero indirizzo, non necessita dei pareri dei responsabili dei servizi.