

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 228

del 12.10.2007

O G G E T T O

Lavori di costruzione di n.1275 cassette lungo il muro di cinta nella zona di ampliamento del Cimitero comunale. Approvazione perizia suppletiva e di variante.

L'anno duemilasette, il giorno dodici del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio - Sindaco Sindaco.**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con deliberazione di giunta comunale n° 161 del 21.07.2005, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di Lavori di costruzione di altri n° 1275 cassettoni lungo il muro di cinta nella zona sud ed est di ampliamento del cimitero comunale, dell'importo complessivo € 1.045.000,00 di cui € 873.865,70 per lavori a base d'asta, €. 21.846,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione, -Redatto dall'ing. Enzo Balducci con la collaborazione dei geom. Binetti D. e Cuocci L.;
- con determinazione dirigenziale dell'U.O. Appalti e contratti n° 108 del 13.09.2005, veniva indetta asta pubblica per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, e veniva approvato lo schema del bando di d'asta;
- con determinazione dirigenziale Settore Demografia - Appalti e Contratti - U.O. Appalti e contratti n. 165 del 15.12.2005 si aggiudicavano definitivamente i lavori alla impresa A.T.I. CO.ME.ST. + FIUME MARIO & C. sas da Trani, con il corrispettivo di € 668.009,16 oltre i.v.a. come per legge al netto del ribasso d'asta del 23,557%, e € 21.846,64 per l'attuazione del piano di sicurezza, nelle seguenti determinazioni:

IMPORTI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 23,557%			
A) opere edili 1° lotto	€	187 445,04	
lavori elettrici 1° lotto	€	41 203,18	
opere edili 2° lotto	€	368 290,19	
lavori elettrici 2° lotto	€	71 060,75	
TOTALE LAVORI AL NETTO	€	668 009,16	
A2) - Oneri per la sicurezza	€	21 846,64	
TOTALE A)			€ 689 855,80
<u>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>			
B1)spese tecniche per progettazione, dd.II. contabilità, ass. ai dipendenti, coordinatore sicurezza, respo. Procedimento 2% su importo base d'asta	€	17 914,25	
B2) collaudo statico+ cnpaia e iva	€	14 688,00	
B3) - Spese attività di consulenza e di supporto	€	5 000,00	
B4) - Spese pubblicità	€	4 000,00	
B5) - Imprevisti per l'amministrazione e lavori in economia	€	99 556,37	
B6) - IVA 10% sui lavori	€	68 985,58	
TOTALE B)	€	210 144,20	€ 210 144,20
Economie da destinare			€ 145 000,00
<u>TOTALE COMPLESSIVO A)+B)</u>			<u>€ 1 045 000,00</u>

in data 03.02.2006 fu stipulato il contratto di appalto n° 7469 di repertorio e registrato a Bari al n° 673 in data 22.02.2006;

in data 07.03.2006 furono consegnati i lavori ed ebbero inizio in pari data;
Considerato che:

- per sopraggiunte disposizioni legislative il comune di Molfetta è stato classificato tra le città inserite in zona sismica a bassa sismicità per cui il calcolatore delle strutture in c.a. ha eseguito l'adeguamento delle strutture aumentando sia il ferro di armatura che la resistenza del calcestruzzo;
- per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di adeguare le strutture in c.a., migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera si è ritenuto eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e precisamente:
 - 1- maggior onere per l'esecuzione dello scavo del secondo lotto per raggiungere il piano di roccia compatta ed il successivo riempimento di cemento ciclopico fino alla quota della fondazione;
 - 2- allargamento del marciapiede per facilitare il montafereetri nelle operazioni di tumulazione;
 - 3- nell'adeguare la struttura e verificando le misurazioni si è potuto aumentare di altri 25 loculi tutto il progetto portando da n° 1275 a n° 1300 loculi.

- Ritenuto che,
- per il completamento dei lavori, allo scopo di migliorare l'intervento inizialmente programmato e per far fronte alle nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera si è ritenuto necessario prevedere talune lavorazioni non comprese nel contratto, redigendo l'acclusa perizia suppletiva ai sensi dell'art. 132 - comma 1 lettera a) e comma 3°- del decreto legislativo n° 163 del 12 aprile 2006, dell'importo per lavori complessivo di € 733.101,09 al netto del ribasso d'asta del 23,557% oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 23.950,41, per un totale complessivo di € 757.051,50;
- Il maggior importo contrattuale di perizia, al netto degli oneri della sicurezza, risulta pari complessivamente all'9,74% di quello originario, e dunque inferiore al limite del (1/5) indicato dall'art. 10, comma 2, del D. M. LL. PP. 19.04.2000, n. 145;
- vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori ing. Enzo Balducci;
- vista la relazione di perizia a firma dello stesso ing. Enzo Balducci da cui si evincono le maggiori quantità ed opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 132 - comma 1 lettera a) e comma 3°- del decreto legislativo n° 163 del 12 aprile 2006;
- visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico :

IMPORTI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 23,557%	importo di	
	aggiudicazione	importo di perizia
A) opere edili 1° lotto	187 445,04	198 202,06
lavori elettrici 1° lotto	€ 41 203,18	€ 41 203,18
opere edili 2° lotto	€ 368 290,19	€ 422 635,10
lavori elettrici 2° lotto	€ 71 060,75	€ 71 060,75
TOTALE LAVORI AL NETTO	€ 667 999,16	€ 733 101,09
A2) - Oneri per la sicurezza	€ 21 856,64	€ 23 950,41
TOTALE A)	€ 689 855,80	€ 757 051,50

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1)spese tecniche per progettazione, dd.II. contabilità, ass. ai dipendenti, coordinatore sicurezza, respo. Procedimento 2% su importo base d'asta	€ 17 914,25	€ 19 659,34
B2) collaudo statico+ cnpaia e iva	€ 14 688,00	€ 14 688,00
B3) - Spese attività di consulenza e di supporto	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B4) - Spese pubblicità	€ 4 000,00	€ 4 000,00
B5) - Imprevisti per l'amministrazione e lavori in economia	€ 99 556,37	€ 23 896,01
B6) - IVA 10% sui lavori	€ 68 985,58	€ 75 705,15
TOTALE B)	€ 210 144,20	€ 142 948,50
Economie da destinare	€ 145 000,00	€ 145 000,00
<u>TOTALE COMPLESSIVO A)+B)</u>	<u>€ 1 045 000,00</u>	<u>€ 1 045 000,00</u>

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP 01 ad NP 06) determinati secondo le modalità indicate dall'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è dell' 9,74% dell'importo contrattuale pari a € 67.195,70, inclusi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 10%;

- preso atto che su richiesta del responsabile del procedimento, l'impresa aggiudicataria ha tacitamente assentito alla prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Accertato che:

I maggiori oneri contrattuali rinvenienti dalla perizia, pari ad Euro 67.195,70, al netto del ribasso d'asta del 23,557%, saranno coperti con gli imprevisti, riportate e previsti nel quadro economico di aggiudicazione del progetto principale.

- ritenuto di approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonchè l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- ritenuto affidare a trattativa privata alla stessa Impresa A.T.I. CO.ME.ST. + FIUME MARIO & C. sas da Trani, l'appalto delle nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante;

- Visto il Decreto Legislativo n° 163 del 12/04/2006;

- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti e lo Statuto Comunale;

- Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- Visto l'art. 132 comma 1 lett. a) e comma 3 del decreto legislativo n° 163 del 12 aprile 2006;
- Dare atto che ai sensi dell'art. 134 comma 9 – primo periodo – D.P.R. n° 554/99 l'adozione del presente atto è di competenza della stazione appaltante;
- Assunti i pareri favorevoli del Dirigente Settore LL.PP. e del Dirigente Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00;
- Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato

1. Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 comma 1 lettera a) e comma 3 del decreto legislativo n° 163 del 12 aprile 2006. dal Direttore dei Lavori Ing. Enzo Balducci, nell'importo complessivo di seguito specificato:

IMPORTI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 23,557%	importo di	
	aggiudicazione	importo di perizia
A) opere edili 1° lotto	187 445,04	198 202,06
lavori elettrici 1° lotto	€ 41 203,18	€ 41 203,18
opere edili 2° lotto	€ 368 290,19	€ 422 635,10
lavori elettrici 2° lotto	€ 71 060,75	€ 71 060,75
TOTALE LAVORI AL NETTO	€ 667 999,16	€ 733 101,09
 A2) - Oneri per la sicurezza	 € 21 856,64	 € 23 950,41
TOTALE A)	€ 689 855,80	€ 757 051,50

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1)spese tecniche per progettazione, dd.II. contabilità, ass. ai dipendenti, coordinatore sicurezza, respo. Procedimento 2% su importo base d'asta	€ 17 914,25	€ 19 659,34
B2) collaudo statico+ cnpaia e iva	€ 14 688,00	€ 14 688,00
B3) - Spese attività di consulenza e di supporto	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B4) - Spese pubblicità	€ 4 000,00	€ 4 000,00
B5) - Imprevisti per l'amministrazione e lavori in economia	€ 99 556,37	€ 23 896,01
B6) - IVA 10% sui lavori	€ 68 985,58	€ 75 705,15
TOTALE B)	€ 210 144,20	€ 142 948,50
Economie da destinare	€ 145 000,00	€ 145 000,00
<u>TOTALE COMPLESSIVO A)+B)</u>	<u>€ 1 045 000,00</u>	<u>€ 1 045 000,00</u>

e che consta dei seguenti elaborati:

- computo metrico di perizia e quadro economico;
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- quadro comparativo;

- 2) Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante non comporta alcuna maggiore spesa oltre

quella prevista del progetto principale ma solo un maggior importo contrattuale pari ad € 67.195,70 incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A. pari ad un incremento del 9,74%;

3) Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.

4) Affidare, a trattativa privata all'Impresa A.T.I. CO.ME.ST. + FIUME MARIO & C. sas da Trani, le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo al netto di € 67.195,70 incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A al 10% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore AA.GG. - U.O. Appalti e Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.

5) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti, per i relativi adempimenti di rispettiva competenza.

6) Confermare responsabile del Procedimento Arch. Lazzaro Pappagallo.

7) Dare atto che la somma complessiva di € 1.045.000,00 è impegnata al capitolo PEG 55300 epigrafato " Reinvestimenti su opere cimiteriali " del Bilancio 2005/2006/2007.