

C I T T A ' D I M O L F E T T A
PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 264

del 3.12.2007

O G G E T T O

Modifica delibera G. C. n.139/2007 ad oggetto: "Assegnazione a sanatoria area di mq.56 alla ex Cooperativa "Pablo Neruda".

L'anno duemilasette, il giorno tre del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Assente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Assente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio - Sindaco Sindaco.**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Con propria deliberazione n.139 in data 7.06.2007 si stabiliva di modificare l'atto di convenzione n.9574 di rep. in data 23.02.1989 a rogito di Notar I.Ancona, disciplinante la concessione e regolamentazione del diritto di superficie sul suolo concesso alla Cooperativa “P.Neruda”, compreso nel P.d.Z. 167, distinto in catasto al fg.17, particelle originarie 193 e 120 in parte e neoformate particelle 925 e 1378, della superficie di mq.528 nonché l'atto di convenzione n.172305 di rep. in data 27.01.1987 a rogito di Notar D. Colella, disciplinante la concessione e regolamentazione del diritto di superficie sul suolo concesso alla Cooperativa Edilizia “Albatros”, compreso nel P.d.Z. 167, distinto in catasto al fg.17, particelle originarie 193 e 120 in parte, neoformate particelle 926 e 924, della superficie di mq.488, nella parte riguardante l'assegnazione delle aree all'epoca concesse alle citate Cooperative Edilizie; in particolare, la superficie del suolo concesso alla Cooperativa “Albatros” doveva intendersi ridotta da mq.488 a mq.432, mentre la superficie del suolo concesso alla Cooperativa “Pablo Neruda” doveva intendersi elevata da mq.528 a mq.584;
- a fronte della concessione del suolo in parola, i proprietari degli alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia “Pablo Neruda” avrebbero dovuto versare nella Cassa Comunale la somma di € 1.469,44 (€ 26,24 x mq.56), il cui costo unitario a metro quadrato fu determinato con delibera C.C. n.21 del 18.05.2005;
- inoltre, a fronte della retrocessione del suolo, la somma incassata di € 1.469,44 doveva essere corrisposta dal Comune ai proprietari degli alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia “Albatros”.
- e, ancora, gli oneri finanziari legati all'acquisizione dell'area, al relativo tipo di frazionamento ed al rogito dell'atto sarebbero stati a totale carico dei proprietari degli alloggi facenti capo alla palazzina n.5 realizzata dalla Cooperativa Edilizia “Pablo Neruda” nell'ambito del 2° Piano di Zona “167” – maglia A/6.

Tutto ciò premesso

Accertato dalla consultazione del tipo di frazionamento predisposto dal geom. Benedetto Coppolecchia, libero professionista, che, in realtà, la superficie delle aree da assegnarsi a sanatoria alla Cooperativa “Pablo Neruda” è pari a mq.80 e non a mq.56 come riportato nella richiamata deliberazione di G.C. n.139/2007;

Ritenuto, dover ovviare a tale inconveniente, disponendo la modifica della deliberazione di G.C. n.139 del 7.06.2007, nel senso che la superficie da assegnare, a sanatoria alla Cooperativa “P.Neruda”, deve intendersi estesa a mq. 80 in luogo dei mq.56 riportati nella citata delibera n.139/2007; conseguentemente, la superficie del suolo concesso alla Cooperativa “Albatros” deve intendersi ridotta da mq.488 a mq.408, mentre la superficie del suolo concesso alla Cooperativa “Pablo Neruda” deve intendersi elevata da mq.528 a mq.608;

Dato atto che, a fronte della concessione del suolo in parola, i proprietari degli alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia “Pablo Neruda” dovranno versare nella Cassa Comunale la somma di € 2.099,20 (€26,24 x mq.80), il cui costo unitario a metro quadrato fu determinato con delibera C.C. n.21 del 18.05.2005;

Dato atto, altresì, che a fronte della retrocessione del suolo, la somma incassata di € 2.099,20 dovrà essere corrisposta dal Comune ai proprietari degli alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia “Albatros”;

Ribadito che gli oneri finanziari legati all’acquisizione dell’area, al relativo tipo di frazionamento ed al rogito dell’atto verteranno a totale carico dei proprietari degli alloggi facenti capo alla palazzina n.5 realizzata dalla Cooperativa Edilizia “Pablo Neruda” nell’ambito del 2° Piano di Zona “167” – maglia A/6;

Acquisiti i pareri di regolarità resi positivamente dal Capo Settore Territorio e dal Capo Settore Finanze, ai sensi del 1° comma dell’art.49 del Decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

Visto il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Modificare, per le ragioni espresse in narrativa, la deliberazione di G.C. n.139 del 7.06.2007, nel senso che la superficie da assegnare, a sanatoria alla Cooperativa “P.Neruda”, deve intendersi estesa a mq. 80 in luogo dei mq.56 riportati nella citata delibera n.139/2007; conseguentemente, la superficie del suolo concesso alla Cooperativa “Albatros” deve intendersi ridotta da mq.488 a mq.408, mentre la superficie del suolo concesso alla Cooperativa “Pablo Neruda” deve intendersi elevata da mq.528 a mq.608.
- 3) Dare atto che, a fronte della concessione del suolo in parola, i proprietari degli alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia “Pablo Neruda” dovranno versare nella Cassa

Comunale la somma di €2.099,20 (€26,24 x mq.80), il cui costo unitario a metro quadrato fu determinato con delibera C.C. n.21 del 18.05.2005.

- 4) Dare atto, altresì, che a fronte della retrocessione del suolo, la somma incassata di € 2.099,20 dovrà essere corrisposta dal Comune ai proprietari degli alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia “Albatros”.
- 5) Ribadire che gli oneri finanziari legati all’acquisizione dell’area, al relativo tipo di frazionamento ed al rogito dell’atto verteranno a totale carico dei proprietari degli alloggi facenti capo alla palazzina n.5 realizzata dalla Cooperativa Edilizia “Pablo Neruda” nell’ambito del 2° Piano di Zona “167” – maglia A/6.
- 6) Confermare, per la restante parte, in tutto il suo tenore, la richiamata deliberazione di G.C. n.139/2007.
- 7) Incaricare l’Ufficio di Ragioneria ad emettere reversale d’incasso della somma di €2.099,20 in favore dei proprietari degli alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia “Pablo Neruda” o loro aventi causa e, contestuale mandato di pagamento della citata somma in favore dei proprietari degli alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia “Albatros” o loro aventi causa.
- 8) Comunicare la presente, ad intervenuta esecutività, ai proprietari degli alloggi facenti parte delle palazzine realizzate dalle Cooperative Edilizie “Albatros” e “Pablo Neruda”, nonché al Capo Settore Finanze e Capo Settore Territorio per i rispettivi adempimenti di competenza.
- 9) Designare Responsabile del procedimento il Sig. L. Antonio Visaggio.