

C I T T A ' D I M O L F E T T A

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 305

del 31.12.2007

O G G E T T O

Edifici scolastici: Asili Nido – Scuole d'Infanzia – Scuole Elementari – Scuole Medie inferiori.
Lavori di manutenzione straordinaria. Importo di €.100.000,00.

L'anno duemilasette, il giorno trentuno del mese di dicembre nella Casa Comunale,
legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Assente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio - Sindaco Sindaco.**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 26.04.07 si approvava il Programma Triennale OO.PP. 2007/2009 Elenco Annuale 2007

Il citato Programma Triennale, prevede di stanziare una somma pari a € 150.000,00 per ogni anno (2007 - 2008 - 2009) da destinare alla manutenzione di tutti i plessi scolastici di competenza comunale (asilo nido - scuole di infanzia - scuole elementari - scuole medie inferiori).

Tale somma - dedotta considerando gli importi di appalti simili, relativi agli anni scorsi - può coprire il fabbisogno degli interventi da eseguire nell'intero anno scolastico, scongiurando, così, una interruzione delle attività scolastiche.

Tutto ciò premesso,

Considerato che:

con frequenza giornaliera, i responsabili delle strutture scolastiche in oggetto, richiedono interventi urgenti riguardanti lavori che se non vengono eseguiti con la dovuta tempestività, mettono a rischio l'idoneità del plesso e quindi la regolare prosecuzione dell'attività didattica.

per garantire l'esecuzione degli interventi manutentivi, fino alla conclusione dell'anno scolastico 2007/2008 – rimanenti n.7 mesi solari – si stima una somma complessiva pari ad €100.000,00 (ridotta di € 50.000,00 rispetto a quella originariamente prevista per ricoprire l'intero a.s.);

Trattasi sia di interventi di piccola manutenzione sia di interventi più consistenti; questi ultimi, a differenza dei primi, non possono essere svolti dagli operai in forze al Settore LL.PP., e pertanto necessitano di essere eseguiti da Imprese Edili.

Occorre, pertanto, avere a disposizione le manovalanze necessarie per garantire l'urgenza e la tempestività nella esecuzione degli interventi, e scongiurare interruzioni dell'attività didattica;

Gli interventi richiesti, essenzialmente si possono classificare in:

- lavori edili (opere da: muratore - carpentiere - intonachista - pittore - falegname – fabbro – vetraio);
- lavori necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (impianti idrico-fognanti);

Tali lavori sono classificabili come: interventi di manutenzione straordinaria, ai sensi della vigente normativa, e sebbene spesso trattasi di modesti lavori, essi sono tali da pregiudicare l'idoneità del plesso e quindi, la regolare prosecuzione dell'attività didattica;

è necessario avere a disposizione tutte le manovalanze necessarie per garantire l'urgenza e la tempestività nella esecuzione degli interventi, e scongiurare interruzioni dell'attività didattica;

Dato atto che:

i lavori di che trattasi rivestono carattere d'urgenza per i motivi anzi detti;

i lavori di che trattasi rientrano tra quelli disciplinati dal D.L.vo 163/2006 e succ. integrazioni e modificazioni;

in particolare per i progetti di manutenzione non è richiesta la redazione del computo metrico estimativo, non potendo prevedere dove i lavori verranno eseguiti, ed in quale quantità;

Ritenuto quindi di poter stipulare, ad avvenuta aggiudicazione dell'appalto, il contratto di che trattasi a misura, in conformità con i disposti dell'art.53 comma 4° D.L.vo n. 163/2006 e succ. integrazioni e modificazioni;

Ritenuto urgente eseguire i lavori, e pertanto necessario approvare il presente progetto per consentire il prosieguo dell'iter procedurale e l'espletamento della gara d'appalto;

Visto il "Progetto – a misura – predisposto in ottobre 2007 dal Settore LL. PP. - l'U.O. Progettazione e D.LL. e relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria edifici scolastici di competenza comunale", stimati complessivamente in € 100.000,00;

Letta e condivisa la relazione tecnica allegata al progetto, che specifica in dettaglio, gli interventi previsti;

Stabilito che, per detti lavori di manutenzione straordinaria, si procederà con l'appalto a misura del tipo aperto – e che pertanto l'importo stimato si esaurirà una volta raggiunta la concorrenza della somma preventivata, alla quale sarà applicato il ribasso percentuale sui prezzi unitari offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

Visto ed esaminati, i seguenti elaborati tecnici di cui si compone il progetto di che trattasi, dell'importo complessivo di € 100.000,00:

- RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA
- ELENCO PREZZI UNITARI OPERE EDILI
- QUADRO ECONOMICO
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Visto il seguente quadro economico del progetto di che trattasi:

Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 26.04.07 si approvava il Programma Triennale OO.PP. 2007/2009 Elenco Annuale 2007

Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto di manutenzione;

Visto i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico-Finanziario espressi ai sensi dell'art.49 comma 1° del T.U.O.EE.LL., approvato con D.L.vo 267/00;

Visto il D.L.vo 163/2006 e ss.mm. e ii.

Visto il D.M. 21/06/2000;

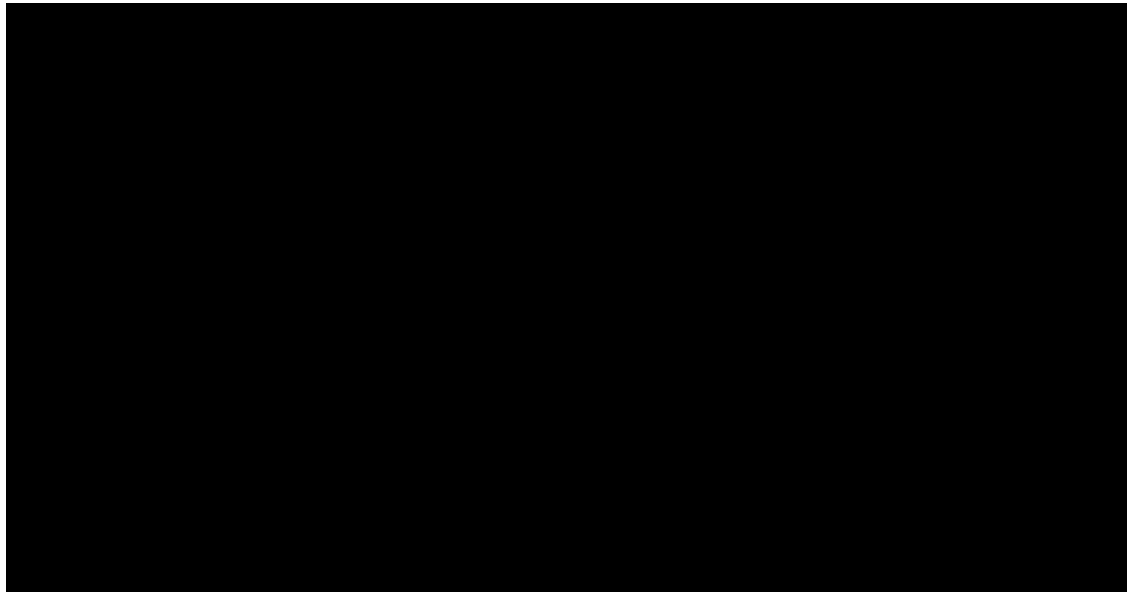
Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Per quanto in narrativa, di:

1. Approvare il progetto lavori di manutenzione straordinaria - da eseguire presso gli edifici scolastici: asilo nido - scuole di infanzia - elementari - scuole medie inferiori, redatto dall'arch. Orazio Lisena settore LL.PP., che si compone di:
 - relazione illustrativa
 - elenco prezzi unitari opere edili
 - quadro economico
 - capitolato speciale d'appalto
 - piano di sicurezza e coordinamentoper l'importo complessivo pari ad € 100.000,00
2. Approvare, altresì. Il seguente quadro economico del progetto di che trattasi, per un importo complessivo pari ad € 100.000,00:



3. dare atto che il progetto di che trattasi, è inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2007/2009, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 26.04.07;
4. Stabilire che, per detti lavori di manutenzione straordinaria, si procederà con separato atto, all'indizione della gara di appalto a misura del tipo aperto – e che pertanto l'importo stimato pari a € 100.000,00 si esaurirà una volta raggiunta la concorrenza della somma preventivata, alla quale sarà applicato il ribasso percentuale sui prezzi unitari offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;
5. Stabilire che alla spesa complessiva, pari a € 100.000,00 IVA inclusa, si farà fronte mediante devoluzione di residui su mutui contratti per lavori di manutenzione di edifici scolastici;
6. Dare mandato al Direttore di Ragioneria di provvedere agli atti relativi alla devoluzione dei residui su mutui Cassa DD.PP.;
7. Confermare Responsabile del Procedimento l'arch. Orazio Lisena, così come stabilito nel citato Programma Triennale OO.PP 2007/2009, adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 29/2007;
8. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 - Sindaco

- Ass.re LL.PP.
- Direttore Generale
- Responsabile del Procedimento;
- Capo Settore LL.PP.
- U.O. Appalti e Contratti, per la predisposizione degli atti di indizione gara d'appalto;
- Settore Economico e Finanziario, per la predisposizione degli atti di contrazione del mutuo.