



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27

del 12.02.2008

O G G E T T O

Recupero e valorizzazione immobile denominato "ex Dogana Vecchia". Approvazione schema protocollo di intesa.

L'anno duemilaotto, il giorno dodici del mese di febbraio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Assente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Assente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, tramite l'Agenzia del Demanio, istituita ai sensi del D.to Leg.vo n.300 del 1999 ed istituzionalmente preposta alla gestione, conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, intende avviare la procedura di recupero e valorizzazione, anche in attuazione del D.L. 351/01, convertito con modificazioni dalla legge n.410 del 2001, dell'immobile di proprietà dello Stato denominato "ex Dogana Vecchia", sito nel Comune di Molfetta, appartenente al demanio storico-artistico, tutelato ai sensi del D.to Leg.vo 42/04 con vincolo storico artistico giusto D.M. 11/9/90 e ricadente nel perimetro delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico della fascia costiera e del centro storico di Molfetta giusto D.M. del 12/12/67;
- L'immobile denominato "ex Dogana Vecchia" versa attualmente in uno stato di degrado ed è in gran parte inutilizzato ad eccezione di due porzioni assegnate, in uso governativo, all'Agenzia delle Dogane e alla Capitaneria di Porto, che risultano tuttavia non funzionali allo svolgimento delle rispettive attività istituzionali;
- Il Comune di Molfetta, considerato che il recupero e la valorizzazione del predetto immobile comporta la riqualificazione del proprio centro storico e dell'area portuale, in coerenza con gli obiettivi e le politiche di pianificazione urbanistica e di sviluppo del territorio si è dichiarato disponibile a compiere tutte le attività, anche di carattere tecnico-urbanistico ed edilizio di sua competenza, funzionali alla valorizzazione dell'immobile e, segnatamente, a consentire la realizzazione di un'attività a carattere turistico-ricettivo ovvero quella che in coerenza con la pianificazione urbanistica risulti la più idonea alla valorizzazione del bene secondo gli esiti delle verifiche di fattibilità in corso;
- Rilevata a tal fine la necessità di stipulare apposito protocollo d'intesa che regolamenti i rapporti tra questo Comune, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia del Demanio;
- Visto lo schema di protocollo d'intesa che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
- Acquisito il parere favorevole espresso dal Capo Settore Territorio, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18/8/00 n.267, atteso che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Ad unanimità di voti resi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

1. Approvare, per i motivi esposti in narrativa, lo schema di protocollo d'intesa che regolamenti i rapporti tra questo Comune, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia del Demanio che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
2. Nominare Responsabile del Procedimento l'Ing.Rocco Altomare.
3. Demandare al Sindaco la sottoscrizione dell'atto di che trattasi ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.

4. Con separata votazione e ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.to Leg.vo n.267/00.
5. Trasmettere la presente, ad intervenuta esecutività, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, all'Agenzia del Demanio nonché al Responsabile del Procedimento.