

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56

del 13.02.2008

O G G E T T O

Lavori di costruzione della fogna bianca nelle zone di espansione della Città nei comparti 14, 15 e 16 del P.E.E.P. ex art.51 della legge n.865/71. Approvazione perizia suppletiva e di variante.

L'anno duemilaotto, il giorno tredici del mese di febbraio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Assente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Assente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio - Sindaco Sindaco.**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di giunta comunale n° 97 del 21.04.2005 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della fogna bianca nelle zone di espansione della città nei comparti 14,15 e 16 del P.E.E.P. ex art. 51 della legge n° 865/71, dell'importo complessivo € 2.210.000,00 – Redatto dall'ing. Domenico Rana da Bisceglie;
- con propria determinazione dirigenziale n° 342 del 12.07.2005, veniva approvato il nuovo quadro economico del progetto per un importo complessivo di €. 2.000.000,00 in conseguenza all'eliminazione dal progetto degli oneri relativi alla pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, e veniva così rimodulato €. 1.548.051,44 per lavori a base d'asta, € 48.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva e somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale dell'U.O. Appalti e contratti n° 78 del 21.07.2005, veniva indetta asta pubblica per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, e veniva approvato lo schema del bando di d'asta;
- con determinazione dirigenziale U.O. Appalti e contratti n. 113 del 05.10.2005 si approvava il verbale di gara e si aggiudicavano i lavori di che trattasi all'impresa F.lli Andresini s.r.l. da Polignano a Mare (BA), che ha offerto un ribasso del 28,283% sull'elenco prezzi unitari, per un importo complessivo di €. 1.158.216,06 oltre iva come per legge di cui € 1.110.216,06 per lavori e €. 48.000,00 per oneri della sicurezza;
- Con determinazione dirigenziale dell' U.O. Appalti, Contratti ed Acquisti n° 1 del 09/01/2006 si è proceduto a rimodulare il quadro economico di aggiudicazione nelle risultanze di seguito riportate:

A) importo lavori a base d'asata	€ 1 548 051,44	
<u>detrazione Ribasso d'asta del 28,283%</u>	<u>€ 437 835,38</u>	
restano	<u>€ 1 110 216,06</u>	
B) - Oneri per la sicurezza	<u>€ 48 000,00</u>	
TOTALE A)		€ 1 158 216,06

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C1) - IVA sui lavori: 10% di A*B	€ 115 821,61	
C2) spese tecniche di progettazione	€ 75 772,15	
C3) addebito contributo previdenziale 4%	€ 3 030,89	
C4) C.N.P.A.I.A 2% DI C2+C3	€ 1 576,06	
C5) indagine geologiche, idrogeologiche ecc.	€ 13 600,00	
C6)) spese coordinatore della sicurezza: 0,47 di A	€ 7 300,00	
C7) collaudo 0,75% di A	€ 12 000,00	
C8) procedura autorizzativa ferrovia	€ 30 000,00	
C9) - Spese pubblicità e bandi gara	€ 2 500,00	
C9 bis) fornitura strumentazione informatica	€ 7 500,00	
C10) - Imprevisti comprensivi di IVA al 10%	€ 184 066,38	
C11) iva su spese tecniche al 20% di C2+C5+C6+C7	€ 22 655,82	
C12) incentivi art. 18 L. n° 109/94	€ 30 961,03	
C13) lavori in economia	€ 5 000,00	
TOTALE B)	€ 511 783,94	€ 511 783,94
<u>TOTALE TOTALE LAVORI</u>		<u>€ 1 670 000,00</u>

- in data 11.01.2006 fu stipulato il contratto di appalto n° 7458 di repertorio e registrato a Bari al n° 297 in data 27.01.2006;

in data 27.02.2006 furono consegnati i lavori ed ebbero inizio in pari data;

Considerato che:

- durante il corso dei lavori, è emersa la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, a seguito di saggi effettuati sulla Strada Vicinale Fondo Favale, che, per la sua larghezza limitata, e per la fitta rete di sottoservizi esistenti, non consente la posa della condotta di fogna bianca prevista dal progetto.

sui cigli di detta strada, sono presenti le condotte di fogna nera dell'AQP e del tronco idrico del Consorzio, oltre a cavi elettrici e telefonici posti in parallelo l'uno accanto all'altro.

la condotta di fogna bianca prevista in progetto potrà essere realizzata solo procedendo alla rimozione e successiva ricostruzione del tronco di fognatura nera, dopo aver posato la fognatura bianca a quota inferiore.

nell'esecuzione del tronco previsto a valle della vicinale Fondo Favale è stato eseguito l'adeguamento del diametro della tubazione alla portata riveniente dal calcolo idraulico stimato in progetto, e non già a quello di diametro inferiore erroneamente riportato nel computo metrico.

Ritenute che:

- per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle predette nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera la D.L. ha concordato con il R.U.P. la necessità di redigere l'acclusa perizia suppletiva ai sensi dell'art. 132, (variante in corso d'opera) comma 1, lettera b del decreto legislativo 163 del 12 aprile 2006, (opere non previste né prevedibili in fase di progettazione), dell'importo complessivo per lavori di € 1.271.745,41 al netto del ribasso d'asta del 28,283% incluso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 48.000,00
- tale variante non eccede l' **13,95%** dell'importo contrattuale e trova copertura finanziaria per l'importo di **€ 161'529,35**, incluso gli oneri della sicurezza ed esclusa l'IVA, nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto giusta Delibera di G.C.n° 336 del 27.06.2006;
- Il maggior importo contrattuale di perizia, incluso gli oneri della sicurezza, risulta pari complessivamente all' 13,95% di quello originario, e dunque inferiore al limite di 1/5 indicato dall'art. 10, comma 2, del D. M. LL. PP. 19.04.2000, n. 145;
- vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori arch. Lazzaro Pappagallo costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnico illustrativa;
 - Elenco nuovi prezzi;
 - Analisi nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Nuovo Quadro Economico;
 - Quadro comparativo;
 - Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
 - Planimetria generale dell' intervento;
 - Profilo comparto 14;
 - Profilo comparto 15;
 - Profilo comparto 16.
- vista la relazione di perizia a firma dello stesso arch. Lazzaro Pappagallo da cui si evincono le maggiori quantità ed opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;
- visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico :

	importi di aggiudicazione	importi di Perizia
A) importo lavori a base d'asata	€ 1 548 051,44	1 816 878,02
detrazione Ribasso d'asta del 28,283%	-€ 437 835,38	513 867,61
restano	€ 1 110 216,06	1 303 010,41
B) - Oneri per la sicurezza	€ 48 000,00	48 000,00
TOTALE A+B)	€ 1 158 216,06	€ 1 351 010,41
<u>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
C1) - IVA sui lavori: 10% di A*B	€ 115 821,61	€ 135 101,04
C2) spese tecniche di progettazione	€ 75 772,15	€ 15 000,00
C3) addebito contributo previdenziale 4%	€ 3 030,89	€ 600,00
C4) C.N.P.A.I.A 2% DI C2+C3	€ 1 576,06	€ 312,00
C5) indagine geologiche, idrogeologiche ecc.	€ 13 600,00	€ 13 600,00
C6)) spese coordinatore della sicurezza: 0,47 di A	€ 7 300,00	€ 8 539,33
C7) collaudo 0,75% di A	€ 12 000,00	€ 13 626,59
C8) procedura autorizzativa ferrovia	€ 30 000,00	€ 15 000,00
C9) - Spese pubblicità e bandi gara	€ 2 500,00	€ 1 500,00
C9 bis) fornitura strumentazione informatica	€ 7 500,00	€ 7 500,00
C10) - Imprevisti comprensivi di IVA al 10%	€ 184 066,38	€ 50 000,00
C11) iva su spese tecniche al 20% di C2+C5+C6+C7	€ 22 655,82	€ 10 153,18
C12) incentivi art. 18 L. n° 109/94	€ 30 961,03	€ 36 337,56
C13) lavori in economia	€ 5 000,00	€ 9 719,90
C14) forniture copie fotostatiche per progetti FS		€ 2 000,00
TOTALE C)	€ 511 783,94	€ 318 989,60
<u>TOTALE TOTALE LAVORI</u>	€ 1 670 000,00	€ 1 670 000,00

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP 01 ad NP 03) determinati secondo le modalità indicate dall'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è pari al 17,365% dell'importo contrattuale di € **€ 192.794,35** inclusi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 10%;

- preso atto che, su richiesta del responsabile del procedimento, l'impresa aggiudicataria ha assentito alla prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Accertato che:

I maggiori oneri contrattuali rivenienti dalla perizia, pari ad € **€ 192.794,35**, al netto del ribasso d'asta del 28,283%, saranno coperti con gli imprevisti, riportati e previsti nel quadro economico di aggiudicazione del progetto principale e, dunque i maggiori lavori di perizia trovano copertura nelle somme originariamente stanziati per l'esecuzione del progetto;

- ritenuto di approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonchè l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- ritenuto altresì affidare a trattativa privata alla stessa Impresa F.lli Andresini s.r.l. da Polignano a Mare (BA), l'appalto delle nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante;

- Visto il DPR 554/99;

- Visto il Testo unico n° 267/00;
- Visto l'art 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;
- Vista il decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;
- Dare atto che ai sensi dell'art. 134 comma 9 – primo periodo – D.P.R. n° 554/99 l'adozione del presente atto è di competenza della stazione appaltante;

Visto il parere favorevole espresso dal Capo Settore LL.PP. ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Preso atto del parere espresso dal Dirigente del Settore Economico Finanziario così esplicitato: "Trattandosi di lavori in corso già coperti finanziariamente che sono interessati da una variante che non modifica l'importo complessivo del quadro economico, il presente provvedimento non ha rilevanza contabile."

Ad unanimità di voti;

D E L I B E R A

- 1) Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006. dal Direttore dei Lavori arch. Lazzaro Pappagallo nell'importo complessivo di seguito specificato:

	importi di	
	aggiudicazione	importi di Perizia
A) importo lavori a base d'asata	€ 1 548 051,44	1 816 878,02
detrazione Ribasso d'asta del 28,283%	-€ 437 835,38	513 867,61
restano	€ 1 110 216,06	1 303 010,41
B) - Oneri per la sicurezza	€ 48 000,00	48 000,00
TOTALE A+B)	€ 1 158 216,06	€ 1 351 010,41

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C1) - IVA sui lavori: 10% di A*B	€ 115 821,61	€ 135 101,04
C2) spese tecniche di progettazione	€ 75 772,15	€ 15 000,00
C3) addebito contributo previdenziale 4%	€ 3 030,89	€ 600,00
C4) C.N.P.A.I.A 2% DI C2+C3	€ 1 576,06	€ 312,00
C5) indagine geologiche, idrogeologiche ecc.	€ 13 600,00	€ 13 600,00
C6)) spese coordinatore della sicurezza: 0,47 di A	€ 7 300,00	€ 8 539,33
C7) collaudo 0,75% di A	€ 12 000,00	€ 13 626,59
C8) procedura autorizzativa ferrovia	€ 30 000,00	€ 15 000,00
C9) - Spese pubblicità e bandi gara	€ 2 500,00	€ 1 500,00
C9 bis) forniture strumentazione informatica	€ 7 500,00	€ 7 500,00
C10) - Imprevisti comprensivi di IVA al 10%	€ 184 066,38	€ 50 000,00
C11) iva su spese tecniche al 20% di C2+C5+C6+C7	€ 22 655,82	€ 10 153,18
C12) incentivi art. 18 L. n° 109/94	€ 30 961,03	€ 36 337,56
C13) lavori in economia	€ 5 000,00	€ 9 719,90
C14) forniture copie fotostatiche per progetti FS		€ 2 000,00
TOTALE C)	€ 511 783,94	€ 318 989,60
<u>TOTALE TOTALE LAVORI</u>	<u>€ 1 670 000,00</u>	<u>€ 1 670 000,00</u>

e che consta dei seguenti elaborati:

- A. Relazione Tecnico illustrativa;
- B. Elenco nuovi prezzi;
- C. Analisi nuovi prezzi;
- D. Computo metrico estimativo;
- E. Nuovo Quadro Economico;
- F. Quadro comparativo;
- G. Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
- H. Planimetria generale dell' intervento;
- I. Profilo comparto 14;
- J. Profilo comparto 15;
- K. Profilo comparto 16.

2) Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante non comporta alcuna maggiore spesa oltre quella prevista del progetto principale ma solo un maggior importo contrattuale pari ad € 192.794,35 incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A. pari ad un incremento del 17,365%.

3) Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.

4) Affidare, a trattativa privata, all'Impresa F.lli Andresini s.r.l. da Polignano a Mare (BA), le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo al netto di € 192.794,35, incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A al 10% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore AA.GG. - U.O. Appalti e Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.

5) Dare atto che la somma di € 1.670.000,00 è impegnata sul Capitolo 52901 " Realizzazione opere di Urbanizzazione " del bilancio 2005 impegno n. 2341/0.

6) Confermare responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci ai sensi della legge 241/90 e art. 10 D.L. vo n. 163/06.

7) incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto di sottomissione.

8) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti, per i relativi adempimenti di rispettiva competenza.

9) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma, del T.U.E.L. n.267/2000.-