

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94

del 14.07.2008

O G G E T T O

Costruzione di fabbricati in Molfetta al prolungamento di Via A. Fontana palazzine nn.13-15-18-22-23. Approvazione perizia suppletiva e di variante.

L'anno duemilaotto, il giorno quattordici del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione n° 174 adottata dalla Giunta Municipale nella seduta del 11.08.2005 fu approvato il progetto dei lavori di ricostruzione delle palazzine in Prolungamento via A.Fontana civici nn.13-15-18-22-23, finanziati con la L. n° 376/03 per un importo complessivo di 4.500.000,00– Redatto dagli ingg. Picca G. – Camporeale M. – Scherza G. – Altomare R. e Pisani L.;
- con determinazione dirigenziale dell'U.O. Appalti e contratti n° 107 del 13.12.2005, veniva indetta asta pubblica per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, e veniva approvato lo schema del bando di d'asta;
- con determinazione dirigenziale U.O. Appalti e contratti n. 162 del 05.12.2005 si approvava il verbale di gara e si aggiudicavano i lavori di che trattasi all'impresa CO.I.SA – Costruzioni Industriali Stradali Abitative s.r.l. da Modugno, che ha offerto un ribasso del 23,333% sull'importo a base di gara, di €. 3.064.294,94 e quindi, per l'importo netto di €. 2.349.303,00 oltre €. 129.000,00 per oneri della sicurezza, come di seguito riportato:

A) importo lavori a base d'asata	€ 3 064 294,94	
<u>detrazione Ribasso d'asta del 23,333%</u>	<u>€ 714 991,94</u>	
restano	€ 2 349 303,00	
B) - Oneri per la sicurezza	<u>€ 129 000,00</u>	
TOTALE A)		€ 2 478 303,00

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C1) lavori in economia	€ 100 000,00	
C2) - IVA sui lavori: 10% di A*B	€ 247 830,30	
C3) spese tecniche (indagini, progettazione demolizione, preliminarie ed esecutivo ricostruzione, D.LL. coordinamento sicurezza ecc.)	€ 380 000,00	
C4) C.N.P.A.I.A 2% DI C2 ed iva al 20%	€ 85 120,00	
C5)demolizione palazzine	€ 490 000,00	
C6) - Imprevisti	€ 157 460,80	
C7) lavori aggiuntivi per completamento impianti	€ 500 000,00	
C8) incentivi a2% art. 3 comma 29 L. 350/03 su A	€ 61 285,90	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2 021 697,00	€ 2 021 697,00
<u>IMPORTO TOTALE PROGETTO</u>		<u>€ 4 500 000,00</u>

in data 30.03.2006 fu stipulato il contratto di appalto n° 7500 di repertorio e registrato a Bari al n° 1406 in data 13.04.2006;

in data 09.11.2006 fu consegnato il cantiere i lavori per consentire le verifiche e le operazioni tecniche atte ad accertare la effettiva geometria del sito, i vincoli che condizionavano di fatto l'edificazione e comunque tutte operazioni propedeutiche all'inizio effettivo dei lavori che avveniva il 08.01.2007 giusto verbale di consegna e inizio redatto in pari data;

Considerato che:

Durante il corso dei lavori, è emersa la necessità per esigenze imprevedute ed imprevedibili all'atto della progettazione, di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto. Infatti a seguito delle indagini geognostiche, eseguite nuovamente dopo la demolizione dei fabbricati 13, 18 e 22, sono

state riprogettate le fondazioni. Mentre per le palazzine 15-23 ove non si è demolita la preesistente platea di fondazione utilizzandola quale sottofondazione, le fondazioni previste in progetto sono state ridimensionate. Altro elemento condizionante e non prevedibile in fase progettuale è costituito dalla assenza dei giunti fra le palazzine 18 e 13 con le limitrofe palazzine dello IACP che hanno di fatto impedito, per motivi di sicurezza, la demolizione delle pareti in cemento armato di piano interrato a contatto con le fondazioni di dette palazzine IACP, che hanno di fatto impedito, per motivi di sicurezza, la demolizione delle pareti in cemento armato di piano interrato a contatto con le fondazioni di dette palazzine IACP, ed hanno altresì indotto la D.LL preposta alla demolizione a rivedere la tecnica di demolizione ricorrendo per la parte in aderenza alle palazzine IACP alla demolizione a mano. Inoltre si è reso necessario adeguare il progetto originario alle normative emanate postume alla data di redazione del progetto. Con la presente perizia di variante sono state inserite opere derivanti dalla risoluzione di aspetti di dettaglio conseguenti dalla presenza di vincoli strutturali di cui si era ipotizzata la demolizione in fase di progetto (pareti in c.a. di contenimento a confine con palazzine IACP, ecc.). Pertanto, si è ritenuto eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, quindi, è stata redatta l'acclusa perizia suppletiva ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b del decreto legislativo 163 del 12 aprile 2006, (opere non previste, né prevedibili in fase di progettazione);

Ritenute che:

- per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle predette nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera la D.L. ha concordato con il R.U.P. la necessità di redigere l'acclusa perizia suppletiva ai sensi dell'art. 132, (variante in corso d'opera) comma 1, lettera b del decreto legislativo 163 del 12 aprile 2006, (opere non previste né prevedibili in fase di progettazione), dell'importo complessivo per lavori di €. 2.734.667,35 al netto del ribasso d'asta del 23,333% che determina un incremento dei lavori del 16,40% oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 144.000,00 e opere eseguite in economia pari a €. 37.687,25;
- l'incremento contrattuale è pari a €. 438.051,60 (pari al 17,68%) di cui €. 385.364,35 per lavori, €. 15.000,00 incremento oneri della sicurezza ed €. 37.678,25 per opere in economia, e trova copertura finanziaria nel quadro economico di aggiudicazione tra le somme accantonate dalle economie rinvenienti dal ribasso d'asta.
- il maggior importo contrattuale di perizia, incluso gli oneri della sicurezza e lavori in economia, risulta pari complessivamente all' 17,68% di quello originario, e dunque inferiore al limite di 1/5 indicato dall'art. 10, comma 2, del D. M. LL. PP. 19.04.2000, n. 145;
- vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori ing. Leonardo Sallustio costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica descrittiva di perizia;
 - Elenco nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo di perizia;
 - Nuovo Quadro Economico;
 - Quadro comparativo;
 - Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
 - Planimetria generale dell' intervento;
 - Tavole di progetto di variante
 - V 01 P 13 - V 02 P 13
 - V 01 P 15/23 - V 02 P 15/23
 - V 01 P 18/22 - V 02 P 18/22
- vista la relazione di perizia a firma dello stesso ing. Leonardo Sallustio da cui si evincono le maggiori quantità ed opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti e non prevedibili in fase di progettazione, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;
- visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico :

	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
A) importo lavori a base d'asata	€ 3 064 294,94	€ 3 566 941,91
<u>detrazione Ribasso d'asta del 23,333%</u>	€ 714 991,94	€ 832 274,56
restano	€ 2 349 303,00	€ 2 734 667,35
B1) - Oneri per la sicurezza	€ 129 000,00	€ 144 000,00
B2) opere in economia non soggette a ribasso	€ -	€ 37 687,25
TOTALE A)	€ 2 478 303,00	€ 2 916 354,60
 <u>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
C1) lavori in economia	€ 100 000,00	€ 15 000,00
C2) - IVA sui lavori: 10% di A*B	€ 247 830,30	€ 293 135,46
C3) spese tecniche (indagini, progettazione demolizione, preliminare ed esecutivo ricostruzione, D.LL. coordinamento sicurezza ecc.)	€ 380 000,00	€ 450 000,00
C4) C.N.P.A.I.A 2% DI C2 ed iva al 20%	€ 85 120,00	€ 91 800,00
C5)demolizione palazzine	€ 490 000,00	€ 576 000,00
C6) - Imprevisti	€ 157 460,80	€ 102 045,81
C7) lavori aggiuntivi per completamento impianti	€ 500 000,00	€ -
C8) incentivi a2% art. 3 comma 29 L. 350/03 su A+B1 (75% del 2% di €. 74,218,84)	€ 61 285,90	€ 55 664,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2 021 697,00	€ 1 583 645,40
 <u>IMPORTO TOTALE PROGETTO</u>	 € 4 500 000,00	 € 4 500 000,00

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP 01 ad NP 28) determinati secondo le modalità indicate dall'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è pari al 17,68% cioè pari a € 438.051,60 inclusi gli oneri della sicurezza e i lavori in economia, oltre I.V.A. al 10%;

- preso atto che, su richiesta del responsabile del procedimento, l'impresa aggiudicataria ha assentito alla prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Accertato che:

I maggiori oneri contrattuali rivenienti dalla perizia, pari ad € 438.051,60, (lavori, oneri sicurezza e lavori in economia) al netto del ribasso d'asta del 23,333%, saranno coperti con le economie rivenienti dal ribasso d'asta, riportati e previsti nel quadro economico di aggiudicazione del progetto principale e, dunque i maggiori lavori di perizia trovano copertura nelle somme originariamente stanziare per l'esecuzione dell'opera dalla L. 376/03;

- ritenuto di condividere le motivazioni addotte dal D.LL. nella relazione tecnica in merito alle cause che hanno determinato la perizia suppletiva e di variante, approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonché l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, e tutti gli elaborati a corredo della stessa elencati innanzi;

- ritenuto altresì affidare a trattativa privata alla stessa Impresa CO.I.SA – Costruzioni Industriali Stradali Abitative s.r.l. da Modugno, l'appalto delle maggiori opere previste nella perizia suppletiva e di variante;

Visto il DPR 554/99;

Visto il Testo unico n° 267/00;

Visto l'art 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;

Vista il decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;

Dare atto che ai sensi dell'art. 134 comma 9 – primo periodo – D.P.R. n° 554/99 l'adozione del presente atto è di competenza dell'organo decisionale della stazione appaltante;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

- 1) Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006. dal Direttore dei Lavori ing. Leonardo Sallustio nell'importo complessivo di seguito specificato:

	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
A) importo lavori a base d'asata	€ 3 064 294,94	€ 3 566 941,91
detrazione Ribasso d'asta del 23,333%	€ 714 991,94	€ 832 274,56
restano	€ 2 349 303,00	€ 2 734 667,35
B) - Oneri per la sicurezza	€ 129 000,00	€ 144 000,00
B opere in economia non soggette a ribasso	€ -	€ 37 687,25
TOTALE A)	€ 2 478 303,00	€ 2 916 354,60
<u>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
C1) lavori in economia	€ 100 000,00	€ 15 000,00
C2) - IVA sui lavori: 10% di A*B	€ 247 830,30	€ 293 135,46
C3) spese tecniche (indagini, progettazione demolizione, preliminare ed esecutivo ricostruzione, D.LL. coordinamento sicurezza ecc.)	€ 380 000,00	€ 450 000,00
C4) C.N.P.A.I.A 2% DI C2 ed iva al 20%	€ 85 120,00	€ 91 800,00
C5)demolizione palazzine	€ 490 000,00	€ 576 000,00
C6) - Imprevisti	€ 157 460,80	€ 102 045,81
C7) lavori aggiuntivi per completamento impianti	€ 500 000,00	€ -
C8) incentivi 2% art. 3 comma 29 L. 350/03 su A+B1 (75% del 2% di €. 74,218,84	€ 61 285,90	€ 55 664,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2 021 697,00	€ 1 583 645,40
<u>IMPORTO TOTALE PROGETTO</u>	€ 4 500 000,00	€ 4 500 000,00

e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica descrittiva di perizia;
- Elenco nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Nuovo Quadro Economico;

- Quadro comparativo;
- Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
- Planimetria generale dell' intervento;
- Tavole di progetto di perizia
- V 01 P 13 - V 02 P 13
- V 01 P 15/23 - V 02 P 15/23
- V 01 P 18/22 - V 02 P 18/22

- 2) Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento complessivo del progetto principale ma solo un maggior importo contrattuale pari ad € 438.051,60 incluso gli oneri della sicurezza e lavori in economia, oltre I.V.A.
- 3) Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto, nonché tutti gli altri elaborati elencati nel precedente punto 1 e allegati alla presente e valicati dal Responsabile del procedimento.
- 4) Affidare, a trattativa privata, all'Impresa CO.I.SA – Costruzioni Industriali Stradali Abitative s.r.l. da Modugno, le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo al netto di € 438.051,60, incluso gli oneri della sicurezza e lavori in economia oltre I.V.A al 10% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore AA.GG. - U.O. Appalti e Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.
- 5) Dare atto che la somma di € 4.500.000,00 è impegnata sul capitolo n. 54822 epigrafato " contributo statale palazzine via Fontana" del Bilancio 2005.
- 6) Confermare responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci ai sensi della legge 241/90 e art. 10 D.L. vo n. 163/06.
- 7) incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto di sottomissione, costituente contratto aggiuntivo.
- 8) dichiarare, con separata votazione palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U.E.E.L.L., approvato con decreto L.vo 18.08.2000, n° 267.
- 9) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti, per i relativi adempimenti di rispettiva competenza.