



CITTA' DI MOLFETTA

**PROVINCIA DI BARI**  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 130**

**del 29.09.2008**

**O G G E T T O**

Completamento impianti tecnologici edificio Lama Scotella da adibire ad uffici comunali.  
Approvazione perizia di variante.

L'anno duemilaotto, il giorno ventinove del mese di settembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 230 del 06.05.2005 settore LL.PP., si affidava all'arch. Antonio Grasso, l'incarico di direzione dei lavori misure e contabilità, dei lavori di: Completamento edificio Lama Scotella, destinazione d'uso uffici;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 13.11.2006, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento impianti tecnologici ed area esterna immobile Lama Scotella da adibire ad uffici comunali" per un importo di € 357.000,00 redatto dall'ing. Francesco Allegretta;
- con determinazione dirigenziale n. 21 del 10.05.2007, settore Demografia e Appalti, si approvava il verbale di gara e si aggiudicavano definitivamente i lavori all'impresa S.A.P. Costruzioni srl da Minervino Murge, che ha offerto il ribasso percentuale del 24,401% sull'importo a base d'asta di € 223.526,87 oltre IVA ed oneri per la sicurezza;
- in conseguenza dell'offerta presentata dalla ditta S.A.P. Costruzioni srl, il quadro economico veniva così modificato:

A	Importo lavori al netto del ribasso del 24,401%	€ 168.984,08	
A1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.800,00	
<b>A</b>	<b>TOTALE</b>		<b>€ 172.784,08</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 5.000,00	
B2	Allacciamenti	€ 5.000,00	
B3	IVA 10% sui lavori	€ 17.278,41	
B4	Spese Tecniche	€ 30.000,00	
B5	Pubblicità per opere artistiche	€ 1.000,00	
B6	IVA e altre imposte (CNAPAIA) su B4)	€ 6.720,00	
B7	Imprevisti compreso IVA 10%	€ 14.717,51	
B8	Lavori area esterna	€ 100.000,00	
B9	Incentivo art. 92 D.L.vo 163/06 e s.m.i.	€ 4.500,00	
	<b>Totale somme a disposizione B)</b>		<b>€ 184.215,92</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 357.000,00</b>

- in data 13.06.2007 al n. 7636 di rep., registrato a Bari 29.06.2007 al n. 1/1821/4, si stipulava il contratto di appalto con l'Impresa S.A.P. Costruzioni srl da Minervino Murge per l'importo di € 172.784,08 oltre IVA come per legge;
- in data 03.07.2007 veniva effettuata la consegna dei lavori, ed i lavori avevano inizio in pari data;

- durante la esecuzione dei lavori, l'Amministrazione ha richiesto al Direttore dei lavori di individuare una soluzione che consentisse di utilizzare "l'archivio piccolo" ad uffici onde allocare l'ufficio casa, e di rendere ove possibile, utilizzabili ad uffici altri locali preesistenti al piano interrato. Inoltre, si è reso necessario adeguare il progetto originario alle normative emanate postume alla data di redazione del progetto e nella fattispecie, hanno reso obbligatorio l'incremento del quantitativo di gas e quindi del numero delle bombole rispetto a quelle previste per l'archivio grande dell'immobile destinato ad uffici comunali;

Ciò premesso,

- Ritenuto che le variazioni apportate al progetto originario con la presente perizia suppletiva e di variante sono consentite in quanto contenute nel quinto d'obbligo di cui all'art.10 del C.G.A. ed inoltre rientrano nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 1 lett.a) e b) del D.L.vo n. 163/2006;
- Per tale effetto l'incremento contrattuale è di € 21.451,17 (pari al 12,58%) di cui € 21.251,17 per lavori e forniture € 200,00 incremento oneri della sicurezza , e trova copertura finanziaria nel quadro economico di aggiudicazione tra le somme a disposizione dell'amministrazione;
- il maggior importo contrattuale di perizia, risulta pari al 12,58% di quello originario, e dunque inferiore al limite del 20% indicato dall'art. 10 comma 2 del D.M. LL.PP. 19.04.2000, n. 145;

- Vista la perizia di variante di che trattasi redatta dal D.LL. arch. Antonio Grasso e trasmessa il 25/07/2008, con nota prot. n. 42316, costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborati grafici di progetto;
- Relazione di perizia di variante e nuovo Quadro Economico ;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo di variante suppletiva;
- Quadro comparativo.

- Vista la relazione di perizia a firma dello stesso arch. Antonio grasso da cui si evincono le maggiori quantità ed opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo la maggiore spesa ad interventi non previsti e non prevedibili in fase di progettazione, in quanto richiesti dalla Amministrazione successivamente alla approvazione;

- Visto il computo metrico della presente perizia da cui risulta che l'ammontare complessivo dei lavori, al lordo del ribasso del 24,401% e oneri della sicurezza , è pari ad € 194.235,25 di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 190.235,25 per lavori al netto del ribasso del 24,401% ;

- Visto il quadro economico della presente perizia, di seguito riportato:

<b>A</b>	Importo lavori come da perizia di variante al netto del ribasso del 24,401%	€	190.235,25	
1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.000,00	
	<b>Totale A)</b>			<b>€ 194.235,25</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			

1	Allacciamenti	€	5.000,00	
2	IVA 20% su A)	€	19.423,53	
3	Spese Tecniche	€	35.000,00	
4	Pubblicità e opere artistiche	€	1.000,00	
5	IVA e altre imposte (CNAPAIA) su B4	€	7.840,00	
6	Lavori area esterna	€	90.000,00	
7	Incentivo art. 92 D.L.vo n.163/06 e s.m.i.	€	4.500,00	
8	Arrotondamenti	€	1,22	
	<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 162.763,53</b>
	<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>			<b>€ 357.000,00</b>

- Visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP1 ad NP 22) determinati secondo le modalità indicate dall'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n.554/99, da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è pari al 12,58% contenuto nel 1/5 d'obbligo dell'importo contrattuale;
- Ritenuto di condividere le motivazioni addotte dal D.LL. nella relazione di perizia in merito alle cause che hanno determinato la perizia suppletiva e di variante, e quindi approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonché l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, e tutti gli elaborati a corredo della stessa su elencati;
- Ritenuto altresì affidare a trattativa privata alla stessa Impresa S.A.P. Costruzioni srl da Minervino Murge, la esecuzione delle maggiori opere previste nella perizia suppletiva e di variante;
- Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.L.vo n.267/2000, dal Dirigente del Settore LL.PP. sotto l'aspetto tecnico e dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario sotto l'aspetto contabile;
- Visto il D.P.R. n.554/99;
- Visto il C.G.A. n.145 del 19.04.2000;
- Visto il T.U. n.267/2000;
- Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il D.L.vo n. 163 del 12.04.2006;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

La narrativa è parte integrante e sostanziale.

1. Approvare per le motivazioni addotte in narrativa, la perizia suppletiva e di variante, predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 comma 1 lett. a) e lett.b) del D.L.vo n.163/2006, dal direttore dei lavori, arch. Antonio Grasso , nell'importo complessivo di € 357.000,00 secondo il quadro economico di perizia:

<b>A</b>	Importo lavori come da perizia di variante al netto del ribasso del 24,401%	€	190.235,25	
1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.000,00	
	<b>Totale A)</b>			<b>€ 194.235,25</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
1	Allacciamenti	€	5.000,00	
2	IVA 20% su A)	€	19.423,53	
3	Spese Tecniche	€	35.000,00	
4	Pubblicità e opere artistiche	€	1.000,00	
5	IVA e altre imposte (CNAPAIA) su B4	€	7.840,00	
6	Lavori area esterna	€	90.000,00	
7	Incentivo art. 92 D.L.vo n.163/06 e s.m.i.	€	4.500,00	
8	Arrotondamenti	€	1,22	
	<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 162.763,53</b>
	<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>			<b>€ 357.000,00</b>

e costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborati grafici di progetto;
  - Relazione di perizia di variante e nuovo Quadro Economico;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - Computo metrico estimativo di variante suppletiva;
  - Quadro comparativo.
2. Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante non comporta maggiore spesa rispetto all'importo complessivo di progetto contrattuale pari ad € 21.451,17 che si farà fronte con parte delle somme a disposizione dell'amministrazione.
  3. Approvare l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto, nonché tutti gli altri elaborati elencati nel precedente punto 1) e allegati alla presente e validati dal Responsabile del procedimento.
  4. Affidare a trattativa privata, all'Impresa S.A.P. Costruzioni srl da Minervino Murge, le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo al netto del ribasso del 24,401% di € 21.451,17, incluso gli oneri della sicurezza e lavori oltre IVA al 10% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore AA.GG. – U.O. Contratti ad intervenuta esecutività del presente atto.
  5. Dare atto che la spesa complessiva di € 357.000,00 di cui al quadro economico della perizia di variante, pari all'importo complessivo del progetto originario, è prevista e grava al capitolo PEG n. 50104 del Bilancio 2006.
  6. Confermare responsabile del procedimento l'ing. Enzo Balducci ai sensi della L.241/90 e art. 10 D.L.vo n.163/06.
  7. incaricare l'U.O. Appalti e contratti della stipula dell'atto di sottomissione, costituente contratto

aggiuntivo.

8. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del procedimento, al Direttore dei lavori, al Settore LL.PP. al Settore Economico-Finanziario e al Settore AA.GG. U.O. Appalti e Contratti per i relativi adempimenti di rispettiva competenza
9. Dichiarare, con separata votazione palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13, comma 4 del T.U.E.E.L.L., approvato con D.L.vo n. 267/2000.