



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 140

del 29.09.2008

O G G E T T O

Sospensione di ogni attività edilizia nelle more di approvazione del Piano Particolareggiato dell'Agro. Affidamento incarico al Dirigente del Settore Territorio per la realizzazione del Piano Energetico Comunale.

L'anno duemilaotto, il giorno ventinove del mese di settembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale

premessso

- che con Disposizione Sindacale del 3 gennaio 2007 il Sindaco di Molfetta ha confermato al Settore Territorio l'affidamento della redazione di una serie di progetti e programmi urbanistici tra i quali anche il “Piano Particolareggiato dell'Agro”;
- che le N.T.A. del P.R.G.C. agli articoli 42.7, 42.8 e 42.9 dettano disposizioni in merito alle attività possibili in zona agricola (Zona Omogenea E) nelle more della “redazione” del Piano (art.42.7) e nelle more della “approvazione” del Piano (art.42.8), intendendo con queste la fase di studio e preparazione del Piano – per il primo caso – e la fase intercorrente tra l'adozione e l'approvazione definitiva, per il secondo caso;
- che l'Amministrazione Comunale intende regolamentare i Permessi di Costruire e le Denuncia di Inizio Attività in zona agricola per consentire al Settore incaricato di poter effettuare il monitoraggio e lo studio del territorio interessato senza essere costretti a un aggiornamento continuo;
- che tra le richieste di P. di C. e le DIA presentate al Comune vi sono diversi interventi riguardanti impianti per la produzione di energia elettrica da fonti alternative (fotovoltaico, biomasse, eolico, ecc.) che dovrebbero interessare l'agro comunale;
- che è in fase di ultimazione la proposta di “Piano Particolareggiato dell'Agro” da parte del Settore Territorio;
- che è necessario procedere alla redazione di un “Piano Energetico Comunale”;

tutto ciò premesso,

- ritenuto indispensabile sospendere ogni attività edilizia nella zona agricola (Zona omogenea E) che vada oltre la manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro e risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia (lettere a), b), c) e d) dell'art.3 e art.10 comma c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
- ritenuto indispensabile, altresì, sospendere ogni determinazione in merito alla realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti alternative nelle more di approvazione del “Piano Particolareggiato dell'Agro” e in assenza di un “Piano Energetico Comunale”;

- ritenuto di dover affidare la Settore Territorio l'incarico per la redazione del "Piano Energetico Comunale";
- visto il D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
- vista le N.T.A. del P.R.G.C. del Comune di Molfetta;
- visto il D. Lgs 267/2000;
- Preso atto del parere favorevole in linea tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Territorio, (il provvedimento non ha rilevanza contabile), ai sensi dell'art.49 –comma 1- del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;
- Con voti unanimi e favorevoli, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato:

1. A partire dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, nelle more di approvazione del "Piano Particolareggiato dell'Agro" da parte del Consiglio Comunale, il Settore Territorio potrà esaminare e istruire solo le pratiche inerenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia (lettere a), b), c) e d) dell'art.3 e art.10 comma c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) relative alla Zona Omogenea E del P.R.G.C..
2. Lo stesso Settore, nelle more di approvazione del "Piano Particolareggiato dell'Agro" e in assenza di un "Piano Energetico Comunale", dovrà sospendere ogni determinazione in merito alla realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti alternative relative alla Zona Omogenea e del P.R.G.C. rigettando le richieste di Permesso di Costruire e sospendendo la validità e l'efficacia delle D.I.A. presentate.
3. Incaricare il Dirigente del Settore Territorio Ing. Rocco Altomare, di individuare con apposito provvedimento il personale in servizio presso il Settore Territorio che dovrà partecipare alla predisposizione di tale piano, che abbia le capacità professionali e l'esperienza necessaria e, data la complessità e specificità dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altro personale interno o di liberi professionisti esterni.

4. Nominare Responsabile del procedimento l'Ing. Rocco Altomare.
5. Trasmettere il presente provvedimento all'Assessore al Territorio, all'Assessore all'Ambiente nonché al Responsabile del Procedimento per i provvedimenti consequenziali.