

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 148

del 03.10.2008

O G G E T T O

Approvazione bando di concorso e modello di domanda per l'attribuzione del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - legge n. 431 del 9.12.1998, art.11 – anno 2007

L'anno duemilaotto, il giorno tre del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che con delibera n. 1479 del 1 agosto 2008 la Giunta Regionale ha messo a disposizione del Comune di Molfetta Euro 1.319.267,63 per i fini di cui all'art. 11 legge n. 431/98, per l'anno 2007;
- con la stessa deliberazione la Giunta regionale ha stabilito:
 - a) che i bandi di concorso devono essere conformi alla normativa, criteri, indirizzi e requisiti previsti dalle delibere di Giunta Regionale n. 1748/98, n. 999/2001, n.561/2002, n.813/2003, n.963/2004, n.1003/2005, n.960/2006, n. 1158/2007 nonché alla n.1479/2008;
 - b) che le risultanze del bando nonché la relazione sugli accertamenti effettuati sui concorrenti ammessi al beneficio ed i relativi provvedimenti adottati, dovranno obbligatoriamente, essere trasmessi a mezzo floppy-disk in formato Excel, alla Regione Puglia - Settore E.R.P. - Via Delle Magnolie 6/8 Modugno entro il 19 dicembre p.v., fermo restando l'invio del provvedimento, in originale, di approvazione delle graduatorie con i nominativi e tutti i dati previsti dalle deliberazioni citate;
 - c) di accantonare l'importo di Euro 5.000.000,00 per la premialità nei confronti dei Comuni che ai sensi dell'art.2, comma1 del D.M. del 7/6/99 concorrano con i propri fondi ad incrementare il fondo messo a disposizione.

Visto il verbale della riunione con i sindacati degli inquilini, tenuta 11-09-2008, e recepite le indicazioni emerse dalla riunione.

Vista la necessità di stabilire criteri di ripartizione in caso di insufficienza del fondo regionale rispetto al fabbisogno comunale nonché decidere se aderire al fondo per la premialità.

RITENUTO, pertanto, di dover emanare il bando di concorso come da allegato "A" e di approvare il modello di domanda come da allegato "B", con affissione di avviso pubblico;

VISTI i pareri positivi, resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano dei presenti

D E L I B E R A

Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati

- 1) **DI APPROVARE** in attuazione delle disposizioni del citato art.11 legge 431/98, D.M. LL.PP. del 7 giugno 1999 nonché delle deliberazioni di Giunta Regionale e delle indicazioni dei sindacati inquilini, il bando di concorso di cui all'allegato "A", che si intende integralmente qui riportato.
- 2) **DI APPROVARE** il modello di domanda di cui all'allegato "B".
- 3) **Determinare**, con successivo e separato provvedimento, l'incremento con fondi comunali del contributo regionale assegnato per l'anno 2007 dalla G.R. secondo le modalità ed entro la data di scadenza fissato dalla stessa delibera.
- 4) Nominare responsabile del procedimento l'ing. Rocco Altomare.

- 5) **DI DARE ATTO** che l'erogazione del contributo, da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione e che in caso in cui il fondo, messo a disposizione del Comune, fosse insufficiente a soddisfare il fabbisogno Comunale si procederà a ridurre il contributo da assegnare con i criteri fissati dal bando allegato "A".
- 6) **TENUTO CONTO** dei tempi ristretti fissati dalla Giunta Regionale le domande di partecipazione al bando devono essere presentate entro il **7 novembre 2008** e l'Ufficio Casa provvederà a tutti gli adempimenti per la pubblicazione del bando mediante la pubblicazione all'albo pretorio, nonché mediante manifesti da affiggere in luoghi e associazioni sindacali e di volontariato nonché sul sito comunale www.comune.molfetta.ba.it.
- 7) **IMPUTARE** la spesa preventiva di €.379,20 al Cap.n.52901 del bilancio 2008 per la stampa di manifesti bando e modulo della domanda.
- 8) **INVIARE** il presente provvedimento al Sindaco al Segretario Generale, Ufficio Casa, Dirigente Ragioneria e Dirigente Servizi Sociali.
- 9) **Di dare al presente provvedimento l'Immediata Esecutività**, ai sensi dell'art. n. 134, comma 4°, del D. Lgs n. 267/2000.

COMUNE DI MOLFETTA BANDO DI CONCORSO

PER L'ATTRIBUZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE – ANNO 2007

SI RENDE NOTO

E' indetto bando pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della legge 9.12.1998 n.431.

I fondi da cui attingere i contributi sono stanziati dallo Stato, dalla Regione Puglia e dal Comune.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Al momento della presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere cittadino Italiano ovvero cittadino della Comunità Europea ovvero di essere cittadino extracomunitario residente in Italia da oltre 10 anni o in Puglia da oltre 5 anni;
 - b) essere stato residente nel Comune di Molfetta nell'anno 2007;
 - c) aver condotto in locazione un alloggio, nell'anno 2007, a titolo di abitazione principale con contratto regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro;
 - d) reddito annuo del nucleo familiare rientrante entro i valori di seguito indicati:
 - **fascia a):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2007 non superiore all'importo di Euro 11.339,64, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
 - **fascia b):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2007, non superiore all'importo di Euro 14.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 2 punto f) della legge n. 54/84, riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di Euro 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendente, questi dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%).
- Per la determinazione del reddito di ogni componente il nucleo familiare dovrà essere utilizzato per il modello CUD/2008 il quadro 1 parte B dati fiscali, per il modello 730/2008 rigo 6 e per il modello UNICO/2008 il rigo RN1 del quadro RN. Oltre i redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;
- e) non essere titolare, unitamente al proprio nucleo familiare, alla datata dell'1.1.2007, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nel Comune di Molfetta. Per definire l'alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente si applica il comma 1, lettera c), art. 2, della legge regionale n. 54/84;
 - f) non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2007, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge n. 431/98.

Si precisa che:

- 1) si intende per nucleo familiare quello composto dal richiedente e tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico anche se non legati da vincoli di parentela e da tutte le persone che risiedono nell'alloggio;
- 2) il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2007 é quello risultante dall'imposta di registro versata o dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato. L'imposta di registro per l'anno 2007 deve essere stata versata prima della presentazione della domanda. Le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;
- 3) l'ammontare del contributo é determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino all'14% per i concorrenti di cui alla precedente lettera d) fascia a), con un massimo di Euro 3.098,74=, fino al 24% per i concorrenti di cui alla precedente lettera d) fascia b), con un massimo di Euro 2.324,06=.
- 4) gli alloggi condotti in locazione non devono rientrare nella categoria catastale A1, A8 o A9

- 5) non possono partecipare al presente concorso i soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 6) la graduatoria sarà predisposta secondo un principio di gradualità in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi; in caso di parità di redditi sarà data precedenza ai nuclei familiari che presentano un'elevata soglia di incidenza del canone sul reddito, distinguendo esplicitamente i concorrenti della fascia a) ed il relativo importo da quelli della fascia b) ed il relativo importo;
- 7) ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. n.109 del 31.3.98.

L'erogazione dei contributi, da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in presenza di risorse (statali, regionali e comunali) insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso si procederà a ridurre l'ammontare del contributo massimo ad € 2.500,00= per i soggetti di cui alla precedente lettera d) fascia a) e ad € 2.000,00= per i soggetti di cui alla precedente lettera d) fascia b) e, successivamente, a ripartire l'ammontare del contributo disponibile tra tutti gli aventi diritto.

Il contributo non verrà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad € 200,00. Solo nel caso in cui il nucleo familiare del concorrente ha un reddito inferiore a Euro 7.200,00 il contributo sarà liquidato se l'importo da erogare è superiore ad Euro 100,00.

In caso di decesso del richiedente, utilmente collocato in graduatoria, il contributo spettante sarà concesso solo ed esclusivamente ad un soggetto facente parte del nucleo familiare nell'anno di competenza.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata su apposito modulo, in tutte le sue parti, pena l'esclusione, in distribuzione gratuita presso il **Comune**

- **Ufficio Relazione con il Pubblico, Piazza Municipio, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 12,00 e Martedì e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30;**
- **Ufficio Casa, Vico Poli n. 7, il Lunedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e il Martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.**

La domanda contiene un questionario – in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 - formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo.

Pena l'esclusione, la domanda va firmata e alla stessa va allegata copia del documento di riconoscimento.

Gli extracomunitari devono allegare alla domanda, pena esclusione, certificazione, rilasciata da autorità competente, attestante la residenza in Italia da oltre 10 anni o in Puglia da oltre 5 anni.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28-12-2000 e le relative istanze escluse dai benefici.

Si informa che per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003 (T.U. sulla privacy) i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge n. 431/1998 nonché per la creazione dell'Osservatorio Regionale.

Alla domanda è consigliabile allegare:

- copia del contratto di locazione registrato;
- copie delle ricevute di versamento dell'imposta di registro per l'intero anno 2007;
- copia della dichiarazione dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare, riferita all'anno 2007.

La domanda di partecipazione deve essere presentata, entro il **7 novembre 2008**, pena l'esclusione, direttamente al Comune Molfetta - oppure spedita a mezzo raccomandata al Signor Sindaco del Comune di Molfetta entro la predetta data (farà fede il timbro postale).

L'incompletezza nella compilazione della domanda di partecipazione sarà motivo di esclusione.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere, in qualunque momento, la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Per tutto quanto non esplicitato nel presente bando si fa riferimento alle normative vigenti.

Molfetta, ottobre 2008

L'Assessore
Pietro Uva

Il Sindaco
Antonio Azzolini

