

C I T T A' D I M O L F E T T A

**PROVINCIA DI BARI**  
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20

del 09.02.2009

**O G G E T T O**

Compensazione delle spese sostenute con canone di locazione del Sig. Messina Francesco.

L'anno duemilanove, il giorno nove del mese di febbraio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## ***LA GIUNTA COMUNALE***

Premesso che:

- Con Ordinanza Sindacale n. 43978 in data 07/10/2004, veniva disposto lo sgombero, da persone e cose dei fabbricati siti in via Prolungamento Aldo Fontana, stante l'accertato ed incombente pericolo di crollo;
- Con ulteriore Ordinanza n. 47190 in data 22/10/2004 veniva disposta, tra l'altro, l'utilizzo di alloggi, in via temporanea, degli isolati 6-16-17 nel Centro Antico;
- In data 20/06/2005 veniva stipulato contratto di locazione con il sigg. Messina Francesco registrato al n.7105 assegnatario dell'alloggio al 1° piano di via Termiti n.25;
- In data 09/01/2008 il sig. Messina Francesco presentava nota protocollata al n.1559, con la quale si richiedeva compensazione delle spese sostenute, per lavori effettuati all'interno dell'immobile assegnato, con il canone di locazione dovuto;
- In data 13/03/2008 il geom. comunale Pasquale de Tullio dell'U.O. 2 Centro Storico, effettuava sopralluogo di constatazione dei lavori eseguiti dal sig. Messina all'interno dell'immobile di via Termiti n.25, con nota a margine sul rapporto di constatazione, l'ing. Vincenzo Balducci riteneva ammissibile per i lavori eseguiti la somma di □ 1.000,00;
- Con nota pervenuta in data 30/06/2008 prot. n.32319 il sig. Messina Francesco assegnatario dell'immobile posto al 1° piano di via Termiti n.25, ha comunicato che in data 30 giugno p.v. avrebbe restituito il detto immobile al Comune;
- Che in data 29.07.2008 il sig. Messina rilasciava l'immobile così come da verbale di riconsegna delle chiavi;
- Da verifica presso l' ufficio di ragioneria si è constatato che il sig. Messina Francesco deve versare la somma di □ 1.556,10 per i canoni di fitto dovuti al comune e precisamente così distinti, per l'anno 2007 □ 864,50, per l'anno 2008 □ 86,45 x n.8 = 691,60;

### **Tutto ciò premesso:**

**Dato atto** che al momento l'immobile è stato reso libero dal sig. Messina Francesco e con determina del Settore Territorio n. 163 del 04/07/2008 è stato assegnato al sig. Marinelli Francesco, nucleo familiare sempre di Prolungamento via Aldo Fontana;

**Visto** che il sig. Messina Francesco deve per i canoni di fitto al Comune la somma di □ 1.556,10;

**Visto** che per i lavori di miglioramento eseguiti all'interno dell'immobile di proprietà comunale gli è stato riconosciuto la somma di □ 1.000,00;

Ritenuto, per le suddette motivazioni, di approvare quanto detto di cui innanzi;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente del Settore LL.PP. e del Dirigente del Settore Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. L.vo n. 267/2000, rispettivamente sotto l'aspetto tecnico e contabile;

Vista la Legge 109/94 e successive variazioni e modificazioni;

Visto il T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Con voti favorevoli espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

Per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. Prendere atto che il sig. Messina Francesco deve versare in favore del Comune di Molfetta la Somma di □ 1.556,07 quale canoni di fitto dovuti.
2. Incaricare il Settore Economico Finanziario ad emettere mandato di pagamento di □ 1.000,00# in favore del sig. Messina Francesco per le migliorie eseguite nell'immobile di proprietà comunale (imp. n. 2165/0 Bil. 2008 Cap.26850).
3. Nominare Responsabile del Procedimento il geom. Pasquale de Tullio, che curerà la predisposizione degli atti di esecuzione del provvedimento de quo.
4. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Dirigente Settore LL.PP., al Dirigente Settore Economico Finanziario nonché alla U.O. "Centro Storico".