

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26

del 20.02.2009

OGGETTO

Costituzione gruppo di lavoro per la redazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” e per la revisione dell’inventario comunale.

L’anno duemilanove, il giorno venti del mese di febbraio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l’assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

l'attuale evoluzione normativa della finanza degli Enti locali spinge verso una maggiore autonomia finanziaria degli stessi e ciò rende crescente la rilevanza del Patrimonio comunale sia come fonte di redditività per i cespiti concessi in locazione, sia per il reinvestimento dei flussi di capitali provenienti da alienazioni;

In base all'art. 58 della Legge 133/2008 i comuni, con delibera di Giunta, individuano, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Tale elenco viene definito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" e va allegato al bilancio di previsione. L'inserimento di immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica. Con deliberazione del consiglio comunale si approva il piano delle alienazioni e valorizzazioni che costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Considerato che:

le risultanze contabili dell'inventario del Patrimonio comunale richiedono un urgente revisione ed aggiornamento sia per recepire contabilmente gli incrementi conseguenti all'approvazione del PRGC ed all'attuazione dei Piani particolareggiati, che hanno dotato il patrimonio immobiliare comunale di nuove aree ed immobili, sia per aggiornare i dati relativi alle unità immobiliari ristrutturate all'interno dei piani particolareggiati che richiedono anche che siano eseguite le dovute variazioni catastali;

Inoltre, una revisione generale dell'inventario comunale è necessaria, essendo ormai passati circa dieci anni dall'ultima revisione realizzata, per verificare le singole registrazioni in modo da rendere la situazione contabile maggiormente inerente alla realtà attuale;

Ritenuto opportuno:

per tutto quanto su esposto, istituire un gruppo di lavoro intersettoriale, che riunisca elementi del settore Economico-Finanziario e del Settore Urbanistica, sotto

il diretto coordinamento dell'Assessore al Patrimonio, e di incaricare detto gruppo della revisione dell'inventario e della redazione di una tabella contenente tutti i dati necessari all'Amministrazione per l'identificazione dei beni da inserire nel citato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al Bilancio di previsione 2009, nonché della redazione del Piano stesso una volta acquisite le deliberazioni dell'amministrazione in merito a quali beni includere nel Piano. Tutto ciò nei termini e nei tempi convenuti con il coordinatore del progetto;

Ritenuto:

di assegnare al gruppo di lavoro che si sta istituendo i seguenti impiegati, ciascuno dotato di una competenza specifica utile alle finalità dell'azione che si sta intraprendendo:

- dott. Gianluca de Bari, Istruttore Direttivo D3, responsabile Contabilità del Patrimonio, Sett. Economico-Finanziario;
- Geom. Pasquale de Tullio, Istruttore tecnico C5, coordinatore U.O. 2 Centro storico, Settore Urbanistica;
- Sig. Domenico Introna, Addetto amministrativo B3, Sett. Economico-Finanziario;
- Sig.ra Girolama Spadavecchia, Istruttore amministrativo C5, U.O. 2 Centro storico Settore Urbanistica;
- Sig. Silvio D'Elia, Assistente Tecnico B4, U.O. Progettazione Manutenzione Impianti, Settore LL.PP.;
- Sig.ra Silvana Altomare, Terminalista B6, Settore Territorio;

Visti i vigenti:

Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

Statuto Comunale;

Regolamento di Contabilità del Comune di Molfetta;

Preso atto del parere favorevole espresso, a norma dell'art. 49, del T.U.EE.LL. n. 267/00, dal Dirigente del Settore Urbanistica e Territorio e dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento e del parere favorevole, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e

153 del citato T.U.EE.LL., in ordine alla regolarità contabile del provvedimento da parte del Dirigente del Settore Economico-Finanziario.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge.

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1) di istituire un gruppo di lavoro per la redazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" e per la revisione dell'Inventario comunale composto dai seguenti impiegati:

- dott. Gianluca de Bari, Istruttore Direttivo D3, responsabile Contabilità del Patrimonio, Sett. Economico-Finanziario;
- Geom. Pasquale de Tullio, Istruttore tecnico C5, coordinatore U.O. 2 Centro storico, Settore Urbanistica;
- Sig. Domenico Introna, Addetto Amministrativo B3, Sett. Economico-Finanziario;
- Sig.ra Girolama Spadavecchia, Istruttore amministrativo C5, U.O. 2 Centro storico Settore Urbanistica;
- Sig. Silvio D'Elia, Assistente tecnico B4, U.O. Progettazione Manutenzione Impianti, Settore LL.PP.;
- Sig.ra Silvana Altomare, Terminalista B6, Settore Territorio.

2) di incaricare l'Assessore al patrimonio, dott. Mauro Magarelli, di coordinare detto gruppo di lavoro e di gestirne l'attività al fine di ottenere:

- una tabella contenente i dati necessari all'Amministrazione per l'identificare i beni da inserire nel citato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al Bilancio di previsione 2009;
- la redazione del Piano stesso sulla base delle indicazioni fornite dall'amministrazione, di cui il citato coordinatore si farà portavoce al gruppo, nei tempi e termini utili per la sua approvazione;
- l'aggiornamento e la revisione del Patrimonio immobiliare comunale e la registrazione dei dati aggiornati, previa determinazione dirigenziale del Settore Economico-Finanziario, nelle scritture contabili dell'Inventario del Comune di Molfetta.

3) Di impegnare la somma di € 15.000,00 sul capitolo 54800 "Investimento dei proventi per alienazione patrimonio c.le" del Bilancio 2009 da destinarsi alla remunerazione del gruppo di lavoro.

4) Di stabilire che la remunerazione del gruppo di lavoro andrà effettuata al momento della consegna, al coordinatore del gruppo ed al Dirigente del Settore Economico-Finanziario, di una Relazione conclusiva dell'esecuzione dei compiti assegnati e dovrà avvenire secondo la seguente ripartizione:

- dott. Gianluca de Bari - 22%;
- Geom. Pasquale de Tullio - 30%;
- Sig. Domenico Introna - 19%;
- Sig.ra Girolama Spadavecchia - 10%;
- Sig. Silvio D'Elia - 10%;
- Sig. Silvana Altomare - 9%.

5) Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario, ricevuta la citata Relazione, dispone la liquidazione delle somme dovute ai componenti del gruppo di lavoro.

6) di nominare responsabile del procedimento il dott. Giuseppe de Bari.

7) di trasmettere la presente deliberazione al Settore Economico-Finanziario e al Settore Territorio per gli adempimenti conseguenziali.