

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45

del 02.03.2009

O G G E T T O

Tar Puglia Bari. Comune c/Spadavecchia Mauro ed altri. Lottizzazione "Lazzaretto". Definizione transattiva.

L'anno duemilanove, il giorno due del mese di marzo nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 1667 del 16.11.1995 il Comune – con patrocinio dell'Avv. Mario Boccardi - conveniva in giudizio dinanzi al Tribunale di Trani le imprese edili Spadavecchia Mauro, Petruzzella Giuseppe, Alessandrini Saverio, Alba Giovanni e Luigi, Centrone Domenico al fine di ottenere l'adempimento coattivo della convenzione edilizia stipulata in data 22.08.1978 Rep. n. 154297, ed in particolare la cessione delle aree destinate alle urbanizzazioni primarie e secondarie, giusta diffida ritualmente notificata in data 09.08.1995 prot. n. 30597, mai evasa;
- con sentenza n. 916 del 04.04.2000 il Tribunale di Trani dichiarò il proprio difetto di giurisdizione;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 10 del 14.01.2001 il Comune riassunse il processo dinanzi al giudice competente TAR Puglia-Bari confermando il patrocinio all'Avv. Mario Boccardi;
- il giudizio amministrativo è tuttora in corso trovandosi in una fase interlocutoria dopo la sentenza n. 1180/2004 e le ordinanze n. 709/2006 e n. 276/2007, con le quali il giudice ha disposto C.T.U. al fine di verificare lo stato di fatto e di diritto nonché le formalità per la predisposizione di nuovi tipi di frazionamento rettificativi che individuino con nuovi numeri di mappa le porzioni di particelle scaturite dalla geometria difforme tra lo stato di fatto e di diritto;
- tra le parti è emersa la volontà di transigere una controversia che si trascina ormai da lungo tempo (sono passati quattordici anni e siamo ancora al primo grado di giudizio) secondo una ipotesi che prevede la cessione da parte dei ricorrenti in favore del Comune delle aree oggetto del contenzioso senza oneri per i cedenti e compensazione integrale delle spese legali, riconoscendosi da parte del Comune in favore degli eredi Centrone la somma di € 30.000,00 al netto degli oneri fiscali a titolo di risarcimento danni per l'occupazione di fatto della particella 82 nella superficie di mq. 1517 asservita dall'Ente alla lottizzazione come strada e mai fatta oggetto di convenzione o di qualsivoglia regolamentazione.

Ritenuto opportuno approvare una soluzione transattiva dell'intera vicenda giudiziaria, sia per porre fine ad un contenzioso lungo e dall'esito incerto, sia per accelerare una volta per tutte il passaggio di aree oggetto della lottizzazione nella proprietà comunale, sia per definire allo stato attuale di fatto e di diritto i rapporti fra i cedenti e il Comune, sia per definire la cessione della particella 82 acquisita dall'Ente al costo di € 30.000,00 che è sostanzialmente pari all'originario prezzo di cessione;

Visto il parere favorevole alla transazione espresso dal Dirigente del Settore Territorio in data 12.02.2009 alla luce della comunicazione dell'Avv. Mario Boccardi in data 21.01.2009 prot. n. 4027 riportante la proposta delle controparti sinteticamente sopra descritta;

Acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art.49, comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lvo 18.08.2000, n.267, solo dal Dirigente del Settore AA.GG. sulla regolarità tecnica in quanto sul presente provvedimento non ha rilevanza il parere di regolarità contabile;

Visto l'art. 48 del T.U. EE.LL. approvato con D.L.vo 18.8.2000 n. 267;
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge:

DELIBERA

Per le ragioni di cui in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la definizione transattiva del contenzioso dinanzi al TAR Puglia-Bari (n. 470/2001 R.G.) pendente tra il Comune di Molfetta (ricorrente) e i resistenti Sigg.ri Spadavecchia Mauro, eredi del defunto Centrone Domenico (Centrone Elisabetta, Marino e Maria Antonia), Petruzzella Ilarione (in proprio e quale amministratore della S.n.c. "Petruzzella-Alessandrini & C."), Alba Giovanni Antonio (in proprio e quale amministratore della S.d.f. "Impresa Edile Alba Giovanni Antonio ed Alba Luigi") e Ayroldi Nicolò, secondo le condizioni di seguito riportate:
 - a) il Sig. Spadavecchia Mauro, nato a Molfetta il 27.02.1930, cede al Comune di Molfetta le proprie aree di proprietà indicate nella convenzione Rep. n. 154297 stipulata in data 22.08.1978;
 - b) il Sig. Petruzzella Ilarione, nato a Molfetta il 24.06.1954, in proprio e quale amministratore della S.n.c. "Petruzzella – Alessandrini & C.", avente causa per atto tra vivi della Sig.ra Cozzoli Angela, cede al Comune di Molfetta la propria area di proprietà indicata nella convenzione Rep. n. 154297 stipulata in data 22.08.1978, della originaria proprietà Cozzoli Angela;
 - c) il Sig. Alessandrini Saverio Alfredo, nato a Molfetta il 20.06.1940, in proprio e quale amministratore della S.n.c. "Petruzzella – Alessandrini & C.", avente causa per atto tra vivi della Sig.ra Cozzoli Angela, cede al Comune di Molfetta le proprie aree di proprietà indicate nella convenzione Rep. n. 154297 stipulata in data 22.08.1978, della originaria proprietà Cozzoli Angela;
 - d) il Sig. Alba Giovanni Antonio, nato a Rodi Egeo (Grecia) il 18.01.1939, in proprio e quale amministratore della S.d.f. "Impresa Edile Alba Giovanni Antonio ed Alba Luigi", avente causa per atto tra vivi della Sig.ra Cozzoli Angela, cede al Comune di Molfetta le proprie aree di proprietà indicate nella convenzione Rep. n. 154297 stipulata in data 22.08.1978, della originaria proprietà Cozzoli Angela;
 - e) il Sig. Alba Luigi, nato a Rodi Egeo (Grecia) il 02.01.1940, in proprio e quale amministratore della S.d.f. "Impresa Edile Alba Giovanni Antonio ed Alba Luigi", avente causa per atto tra vivi della Sig.ra Cozzoli Angela, cede al Comune di Molfetta le proprie aree di proprietà indicate nella convenzione Rep. n. 154297 stipulata in data 22.08.1978, della originaria proprietà Cozzoli Angela;
 - f) i Sigg.ri Centrone, Elisabetta, Marino e Maria in qualità di eredi *mortis causa* del Sig. Centrone Domenico cedono al Comune di Molfetta le proprie aree di proprietà indicate nella convenzione Rep. n. 154297 stipulata in data 22.08.1978, della originaria proprietà Centrone Domenico;
 - g) inoltre i Sigg.ri Centrone Elisabetta, Marino e Maria Antonia cedono al Comune di Molfetta la particella 82 nella attuale estensione di mq. 1517, non

oggetto della succitata convenzione, in favore del Comune di Molfetta dietro corresponsione della somma di € 30.000,00 (al netto degli oneri fiscali) a titolo di risarcimento occupazione di fatto da parte dell'Ente;

- h) il Sig. Ayroldi Nicolò, nato a Molfetta il 15.09.1934, nulla ha da cedere al Comune di Molfetta;
 - i) rinuncia da parte del Comune di Molfetta alle ulteriori richieste formulate nel giudizio pendente dinanzi al TAR (n. 470/2001 R.G.) con dichiarazione di non avere null'altro a pretendere a qualsivoglia titolo, anche risarcitorio, collegato e/o collegabile alla convenzione stipulata per atto di notaio Domenico Colella di Molfetta Rep. n. 154297 in data 22.08.1978;
 - l) trasferimento delle aree a mezzo atto notarile con spese a carico dell'Amministrazione Comunale ed al netto di onere aggiuntivo di qualsivoglia natura;
 - m) compensazione integrale delle spese di giudizio con rinuncia al vincolo di solidarietà professionale.
- 2) Di dare atto che il presente provvedimento si riferisce alle originarie particelle 53, 69, 79, 82, 71, 74, 169, 304 del foglio 17 indicate nella convenzione del 22.08.1978, Rep. n. 154297, Racc. n. 19254, a rogito notaio Dr. Domenico Coltella, particelle che in sede di predisposizione dell'atto transattivo andranno aggiornate all'attualità a cura degli uffici competenti del Settore Territorio del Comune di Molfetta.
 - 3) Di demandare al legale del Comune Avv. Mario Boccardi la predisposizione, di concerto con i legali delle controparti, dell'atto transattivo che riporti le condizioni di cui al precedente punto 1) e le altre clausole di rito.
 - 4) Di demandare al Sindaco la sottoscrizione dell'atto transattivo nei termini di cui ai punti che precedono.
 - 5) Di demandare al Dirigente del Settore Territorio gli adempimenti conseguenti alla stipula dell'atto transattivo.
 - 6) Di disporre con apposito provvedimento dirigenziale l'impegno di spesa e la liquidazione della somma di € 30.000,00 (al netto degli oneri fiscali) in favore degli eredi Centrone, ad approvazione del bilancio di previsione 2009 e definita la natura fiscale della somma da corrispondersi nel mese di luglio 2009.
 - 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art.9 del Regolamento Comunale, approvato dal C.C. con delibera n.168 del 13.11.1996, responsabile del presente procedimento è il Dr. Pasquale la Forgia.
 - 8) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del procedimento per i conseguenziali adempimenti di competenza.