



## CITTA' DI MOLFETTA

### PROVINCIA DI BARI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 64

del 30/03/2009

#### *O G G E T T O*

Lavori di urbanizzazione primaria Comparti da 1 a 9. Atto di indirizzo.

L'anno duemilanove, il giorno trenta del mese di marzo nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Assente
TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## La Giunta Comunale

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 323 del 15.07.2004 fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di urbanizzazione primaria dei comparti da 1 a 9 dell'importo complessivo di **€ 4.678.688,00**;
- ad esito di gara pubblica i lavori sono stati aggiudicati all'impresa ALO' Pasquale da Monopoli, giusta Determinazione Dirigenziale Appalti e Contratti n. 175 del 31.12.2004 verso un corrispettivo contrattuale di € 2.785.123,69 oltre € 119.459,85 per oneri della sicurezza e I.V.A.;
- per effetto dei prezzi offerti dall'impresa aggiudicataria, si è ottenuta una economia complessiva di € 1.178.688,00, per cui il quadro economico di aggiudicazione è stato riformulato riducendo **l'importo complessivo ad € 3.500.000,00**;
- in data 21.02.2005 è stato stipulato contratto di appalto n. 7334 di rep. dell'importo di € 2.785.123,69 oltre € 119.459,85 per oneri della sicurezza ed € 290.458,35 per IVA al 10%;
- Le opere appaltate riguardavano la esecuzione delle strade con finitura superficiale in stabilizzato, i marciapiedi pavimentati con pietrini di cemento, l'impianto di pubblica illuminazione;
- Durante la costruzione delle strade molti fabbricati per civile abitazione erano già occupati da nuclei familiari i quali, per necessità erano sistemati in condizioni precarie senza allacciamento alla rete cittadina dell'acqua e della fogna;
- Per dotare la nuova zona di espansione dei servizi necessari in tempi rapidi, anche in considerazione dell'intesa raggiunta tra ATO Puglia e Comune di Molfetta riguardo le spese per fornitura del materiale per la realizzazione dei tronchi idrici e fognanti e cioè 50% a carico dell'ATO Puglia e 50% a carico del Comune, i lavori di scavo e posa delle tubazioni sono stati affidati alla stessa Impresa ALO';
- L'esecuzione dei tronchi idrici e fognanti oltre ad una serie di lavori imprevidi eseguiti quali, per esempio, la rimozione e lo smaltimento in discarica di materiale inerte abusivamente scaricato sulle aree interessate dalla costruzione delle nuove strade di piano, la risagomatura delle strade eseguite più volte a causa della manomissione delle stesse ad opera delle imprese private durante le operazioni di scavo dei fabbricati, ecc., ecc., hanno fatto sì che l'importo contrattuale fosse raggiunto senza aver eseguito tutte le opere previste in progetto;
- Nello specifico vedasi relazione del Dirigente Settore LL.PP. e Direttore dei lavori del 05.04.2007 prot.n. 18377 e del 26 gennaio 2009, allegata alla presente, da cui si evince che occorre completare i marciapiedi e la pubblica illuminazione nei comparti 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – e acqua e fogna nel comparto 5;

Ciò premesso:

Considerato che alcune zone abitate sono sprovviste di marciapiedi e di impianto di pubblica illuminazione determinando ciò situazione di rischio per la incolumità e sicurezza per gli abitanti dei rispettivi comparti;

Considerato che ai sensi dell'art.10 del C.G.A. – DPR 145/2000 la stazione appaltante durante l'esecuzione dell'appalto, può ordinare una variazione dei lavori sino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto e l'appaltatore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario e non ha diritto ad alcuna indennità aggiuntiva, ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori;

Ritenuto quindi conveniente per la stazione appaltante la estensione dell'appalto nella misura indicata dal capitolato generale d'appalto anche in considerazione del fatto che, l'indugio della nuova gara può determinare situazioni di rischio per la incolumità e la sicurezza degli abitanti delle zone di espansione dei comparti da 1 a 9, per cui è opportuno fornire al direttore di lavori e al responsabile del procedimento il seguente **atto di indirizzo**:

***“Di redigere perizia di variante per l'impiego delle economie residue per una somma complessiva di €. 194.739,00 per l'effettuazione dei seguenti interventi:***

***1 – Il completamento del tronco idrico e fognante del comparto 5 appena le aree saranno cedute al Comune.***

***2 – L'impianto di pubblica illuminazione lungo le strade in cui sono stati ultimati i fabbricati per civile abitazione e gli stessi sono già occupati da nuclei familiari.***

***3 – I marciapiedi lungo le strade in cui sono stati ultimati i fabbricati per civile abitazione e gli stessi sono già occupati da nuclei familiari.***

***4 – La risagomatura delle strade per la messa in sicurezza delle stesse al transito di autoveicoli”***

Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art.49 del TUEE.LL. 267/2000, dal Dirigente Settore LL.PP. e dal Dirigente del Settore Economico-finanziario, per quanto di competenza;

Visto l'art.10 del Capitolato Generale d'appalto approvato con DPR 145 del 19 aprile 2000;

Visto il T.U.EE.LL. D.L.vo 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

1) La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di fornire al direttore dei Lavori e al responsabile del procedimento dei lavori di urbanizzazione primaria dei comparti da 1 a 9, affidati all'impresa ALO' Pasquale da Monopoli, il seguente atto di indirizzo:

***“Di redigere perizia di variante per l'impiego delle economie residue per una somma complessiva di €. 194.739,00 per l'effettuazione dei seguenti interventi:***

**1 – Il completamento del tronco idrico e fognante del comparto 5 appena le aree saranno cedute al Comune.**

**2 – L'impianto di pubblica illuminazione lungo le strade in cui sono stati ultimati i fabbricati per civile abitazione e gli stessi sono già occupati da nuclei familiari.**

**3 – I marciapiedi lungo le strade in cui sono stati ultimati i fabbricati per civile abitazione e gli stessi sono già occupati da nuclei familiari.**

**4 – La risagomatura delle strade per la messa in sicurezza delle stesse al transito di autoveicoli”**

3) Di autorizzare il Direttore dei Lavori, ing. Enzo Balducci, a redigere perizia suppletiva e di variante contenuta nel quinto dell'importo dell'appalto originario nel rispetto pieno dell'atto di indirizzo riportato nel precedente punto 2.

4) Di confermare responsabile del procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo, Capo Sezione Urbanistica.

5) Di trasmettere, il presente provvedimento al Dirigente Settore Economico Finanziario, all'Assessore ai LL.PP., all'Assessore all'urbanistica, al Settore LL.PP., al Responsabile del procedimento.

6) Con separata votazione e ad unanimità di voti favorevoli, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del TUEL approvato con D.L.vo n.267/2000.