



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 135

del 04/05/2009

**O G G E T T O**

Rideterminazione progetto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o soppressione dei vincoli di cessione del diritto di proprietà.

L'anno duemilanove, il giorno quattro del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

|              |             |             |            |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| AZZOLLINI    | Antonio     | - SINDACO   | - Presente |
| UVA          | Pietro      | - ASSESSORE | - Presente |
| PETRUZZELLA  | Pantaleo    | - ASSESSORE | - Presente |
| BRATTOLI     | Anna Maria  | - ASSESSORE | - Presente |
| LA GRASTA    | Giulio      | - ASSESSORE | - Presente |
| MAGARELLI    | Mauro G.ppe | - ASSESSORE | - Presente |
| SPADAVECCHIA | Vincenzo    | - ASSESSORE | - Presente |
| SPADAVECCHIA | Giacomo     | - ASSESSORE | - Presente |
| TAMMACCO     | Saverio     | - ASSESSORE | - Presente |
| CAPUTO       | Mariano     | - ASSESSORE | - Presente |
| ROSELLI      | Luigi       | - ASSESSORE | - Presente |

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che :**

- **con** proprie deliberazioni n.59 del 12/07/2001 e n.264 in data 10/06/2004, fu approvato il progetto speciale per gli adempimenti conseguenti al procedimento di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o abolizione dei vincoli in attuazione della Legge n.448/98 ed in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 29-30 marzo 2004;
- **con** la richiamata deliberazione n.264/04 fu stabilito il compenso incentivante nella misura massima dell'1,5%, della somma massima attesa di cui l'80% da destinare al gruppo di lavoro ed il restante 20% da destinare a fondo "risorse decentrate" ;
- **con** determinazione dirigenziale n.165 del 17/06/2005, fu disposto, in conseguenza degli ulteriori adempimenti sanciti dalla delibera di Consiglio Comunale n.21/2005, l'incremento della percentuale del costo del progetto dall'1,5% al 2,5%;
- **con** stessa determinazione n.165/2005 fu disposta la liquidazione in favore del personale proposto all'attuazione del progetto nella misura del 50% dell'incentivo calcolato sulla somma massima attesa pari ad €7.617.498,73,08;

tutto ciò premesso,

**Considerato** che per lo svolgimento della seconda fase del progetto, ovvero la formalizzazione di tutti gli atti finalizzati alla stipula delle convenzioni, è stato individuato un gruppo di lavoro, giusta Determinazione Dirigenziale n.37 del 20/03/2007, come modificata con altra determinazione dirigenziale n.51 del 20/02/2008;

**Considerato**, altresì, che con deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 09/07/2007 si è disposto, fra l'altro, di riaprire i termini per le istanze di trasformazione con ulteriore carico di lavoro per gli Uffici;

**Rilevato** che la somma massima attesa, sulla scorta della relazione del responsabile del procedimento del Novembre 2006, è risultata inferiore a quella inizialmente prevista, ovvero circa €4.293.943,59; Verificato che l'incremento della percentuale relativa al costo del progetto incentivante dall'1,5% al 2,5%, disposta con determinazione dirigenziale avrebbe dovuto essere adottata con deliberazione di Giunta Comunale, per competenza;

**Considerato** che, in sede di conferenza dei responsabili dei Servizi dell'Ente, si è convenuto di assegnare al Settore Tributi e Concessioni comunali le attività di accertamento delle posizioni debitorie risultanti dalle convenzioni già stipulate, sulla base dei dati contabili registrati nei capitoli di Entrata dei Bilanci di competenza e di porre in essere tutte le procedure necessarie, ivi comprese quelle finalizzate alla riscossione volontaria e coattiva delle rate già scadute e di quelle in futuro esigibili, come previsto nelle singole convenzioni stipulate e da stipularsi, ciò in conseguenza del mancato introito di somme accertate contabilmente, come definite in sede di stipula delle predette convenzioni;

**Ritenuto**, pertanto, di implementare la composizione del gruppo di lavoro di che trattasi con l'inserimento di nr.3 unità del Settore Tributi e Concessioni comunali (nominativamente indicate dal Dirigente del Settore Tributi) e di ulteriori due unità lavorative del Settore Economico-finanziario, già facente parte del precedente gruppo di lavoro, per le funzioni contabili di propria spettanza;

**Ritenuto** di adottare l'incremento percentuale dell'incentivo già disposto e, al contempo, di fissare la percentuale definitiva del **2%** sulle somme complessive effettivamente versate da attribuirsi al gruppo di lavoro composto dai settori Urbanistica e Ufficio Contratti, Ufficio Tributi e Settore economico-finanziario;

**Considerato** che detta maggiore previsione di fondi si palesa necessaria, al fine di recuperare somme per l'espletamento della seconda fase del progetto che si sta presentando molto complessa, anche alla luce della ulteriore incombenza relativa alla attivazione della procedura di conguaglio del costo dell'area nei confronti dei soggetti che non hanno aderito alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o soppressione dei vincoli di cessione del diritto di proprietà

**Ritenuto** di fondamentale importanza per l'Amministrazione Comune procedere con celerità alla stipula degli atti di convenzione che consentono al Comune di incassare le somme dovute;

**Acquisiti** il parere favorevole dal parte del Dirigente del Settore Territorio per quanto concerne la regolarità tecnica e quello, anch'esso favorevole del Dirigente del Settore Economico-Finanziario per

quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.153, comma 5°, del T.U.EE.LL. , approvato con D.L.vo n.267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lg.vo n.267/00 e ss.mm.ii.

**A** voti unanimi e favorevoli

### **DELIBERA**

- 1) La premessa che qui si intende richiamata ed approvata costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Determinare quale obiettivo di primaria importanza per l'Amministrazione Comunale la stipula degli atti di convenzione che consentono al Comune l'incameramento delle somme dovute a titolo di trasformazione del diritto di superficie e/o soppressione dei vincoli decennali e ventennali.
- 3) Incrementare la composizione del gruppo di lavoro del progetto di che trattasi con l'inserimento di n.3 unità del Settore Tributi e Concessioni comunali e n. 2 unità del Settore Economico-finanziario (nominativamente indicate dai rispettivi Dirigenti) .
- 4) Fissare, per quanto in premessa, la percentuale di incentivo spettante al gruppo di lavoro incaricato dell'esperimento della seconda fase del progetto nella misura del 2%, dell'importo dell'incasso complessivo delle somme versate dalla presentazione del progetto a titolo di trasformazione, di abolizione dei vincoli e di conguaglio sul costo delle aree.
- 5) Dare atto che l'incremento di cui al presente provvedimento sarà liquidato con successivo provvedimento del dirigente del Settore Territorio, imputando la spesa al cap.52950 "Fondo trasformazione diritti di superficie in proprietà", in due tranches pari, ciascuna, all'espletamento del 50% del lavoro a farsi e così ripartito 0,75% per Ufficio Contratti, 0,50% per Urbanistica, 0,50% per l'Ufficio Tributi e Concessioni Comunali e 0,25% per il Settore Economico-finanziario.
- 6) Dare atto, altresì, che tale progetto è da intendersi come miglioramento qualitativo e quantitativo del servizio finalizzato a perseguire gli obiettivi dell'Amministrazione.
- 7) Demandare al dirigente del Settore territorio l'individuazione del responsabile del procedimento.
- 8) Dare atto che la Giunta Comunale si riserva la possibilità di rideterminare analogo progetto per la zona P.I.P con la stessa composizione del gruppo di lavoro e alle medesime condizioni , previa ricognizione delle somme da incamerare.
- 9) Trasmettere il presente provvedimento alla delegazione trattante OO.SS. .
- 10) Trasmettere il presente provvedimento ai Dirigenti dei Settore Economico-Fianziario, Territorio e Tributi-Concessioni Comunali, nonché, al responsabile del procedimento, ognuno per quanto di rispettiva competenza.