

CITTA' DI MOLFETTA

**PROVINCIA DI BARI**  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 191**

**del 15.06.2009**

**O G G E T T O**

Compensazione delle spese sostenute con canone di locazione del Sig. Gagliardi Michele.

L'anno duemilanove, il giorno quindici del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Assente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che:**

- con verbale in data 26/02/2004, veniva affidato in custodia l'immobile di proprietà comunale sito nel Centro Antico (Isolato n. 6) alla via Termiti n. 29/31 al sig. Gagliardi Michele per essere utilizzato come laboratorio artigianale per la realizzazione di manufatti in pietra e terracotta;
- in data 20/04/2004 veniva sottoscritto contratto di locazione n. 7200 di rep. tra il sig. Gagliardi Michele e l'Amministrazione Comunale;
- con nota in data 30/07/2007 il sig. Gagliardi Michele comunicava di aver installato - sin dal 24/03/2004 - a salvaguardia dell'immobile ed a tutela delle attrezzature, una porta blindata ed un infisso apribile verso l'interno con vetro antisfondamento, in sostituzione della porta in legno e vetrina già esistenti;
- il sig. Gagliardi per le migliorie apportate all'immobile comunale richiedeva la compensazione delle spese sostenute - € 2.760,00# per fornitura e posa in opera porta blindata e vetrina con vetro antisfondamento (vedi fatt. n. 03/2004) ed € 338,40# quale somma depositata a cauzione del canone di fitto - con il canone di locazione dovuto;
- con stessa nota il sig. Gagliardi precisava di aver rilevato nel corso della locazione una elevata presenza di umidità all'interno dell'immobile tale da compromettere le attrezzature e i prodotti finiti per cui a far data dal 18/07/2007 trasferiva l'attività in altra sede di sua proprietà e pertanto decideva di recedere dal contratto di locazione lasciando libero il locale a far data dal 30/08/2007;
- a seguito di ciò il geom. Pasquale de Tullio dell'Unità Operativa 2 "Centro Storico" eseguiva sopralluogo di constatazione dei lavori eseguiti dal sig. Gagliardi presso l'immobile comunale di Via Termiti 29/31, ritenendo congrua la somma richiesta, per cui a parere dello stesso geometra l'importo da liquidare potrebbe ammontare ad € 2.300,00# importo fatturato decurtato dell'IVA.
- da verifica presso l'Ufficio di Ragioneria si è constatato che il sig. Gagliardi Michele deve versare al Comune la somma di € 635,04# per canoni dovuti;

### **Tutto ciò premesso:**

**Dato atto** che il sig. Gagliardi ha consegnato le chiavi dell'immobile comunale di Via Termiti n. 29/31;

**Visto** che il sig. Gagliardi deve versare al Comune la somma di € 635,04# quali canoni di fitto dovuti;

**Visto** che per i lavori di miglioria apportati all'immobile comunale, al sig. Gagliardi gli è stato riconosciuto il rimborso di € 2.300,00# per sostituzione porta e vetrina ed € 338,40# quale somma depositata a cauzione del contratto di fitto;

**Ritenuto** per le suddette motivazioni di approvare quanto innanzi detto;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Dirigente Settore Territorio sotto l'aspetto della regolarità tecnica e del Dirigente del Sett. Economico-Finanziario sotto l'aspetto della regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D. L.vo n.267/2000;

Visto il D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale dei contratti

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L.L. n. 267/2000;  
Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

### ***DELIBERA***

Per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamata:

1. Prendere atto che il sig. Gagliardi Michele deve prima versare nelle casse del Comune di Molfetta la somma di € 635,04# quali canoni di fitto dovuti.
2. Incaricare il Settore Economico Finanziario ad emettere mandato di pagamento di € 2.300,00# (cap. 13580 imp. 910/0 Bilancio 2009) e di € 338,40# (cap 13580 imp. 911/0 Bilancio 2009) rispettivamente per migliorie apportate all'immobile comunale di Via Termiti 29/31 e somma depositata a cauzione, dopo che lo stesso sig. Gagliardi abbia provveduto al versamento dei canoni dovuti ammontanti ad € 635,04#.
3. Nominare Responsabile del Procedimento il geom. Pasquale de Tullio.
4. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento al Dirigente Settore Territorio, al Dirigente Settore Economico Finanziario nonché al sig. Gagliardi Michele per conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza.