

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 192

del 15.06.2009

OGGETTO

Comparto 15. Concessione in comodato gratuito in favore di Amato Alberico area di proprietà comunale per manutenzione area a verde.

L'anno duemilanove, il giorno quindici del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Assente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio** – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che con istanza pervenuta in data 20/3/08, prot.n.17091, il Sig.Amato Alberico, in qualità di proprietario di una casa di campagna compresa nel Comparto 15 di P.R.G.C. contraddistinta in catasto al fg.n.16 p.lla 20, dovendo ivi trasferire il proprio domicilio, ha chiesto la concessione per anni 60 del suolo adiacente alla sua proprietà individuata catastalmente al fg.n.16 p.lla 275 con destinazione “verde pubblico” così come previsto dall’art.19 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;
- Tale richiesta è motivata dalla preoccupazione che tale area, essendo in stato di abbandono, possa diventare ricettacolo di immondizia che causerebbe il proliferare di ratti, cani randagi, la crescita di erbacce che nella stagione estiva potrebbero provocare incendi spontanei e, conseguentemente, provocare danni alla propria proprietà, senza trascurare la presenza di ignoti che, facendo uso di droghe, abbandonano sul terreno siringhe ed altro materiale pericoloso;
- Ritenuto che si possa concedere per anni 9 in comodato gratuito tale area, ferma rimanendo la proprietà in capo al Comune, a condizione che il Sig.Amato assuma a proprio carico, propria responsabilità e proprie spese la manutenzione del verde insistente su tale suolo secondo le altre clausole riportate nel contratto allegato alla presente;
- Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente da parte del Dirigente del Settore Territorio e dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell’art.49, comma 1, del T.U. EE.LL. n.267/00;
- Visto l’art.19 delle N.T.A. del P.R.G.C.;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare il contratto di comodato gratuito con cui viene concesso in uso, per anni 9, al Sig.Amato Alberico il suolo individuato catastalmente al fg.n.16 p.lla 275 neof.p.lla 554, secondo lo schema di contratto e la planimetria allegati al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
2. Autorizzare l’Ing.Rocco Altomare, Dirigente del Settore Territorio, a sottoscrivere il contratto di comodato, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione.
3. Dare atto che il presente comodato non rientra nelle previsioni di cui all’art.123 del Regolamento di Contabilità.
4. Nominare Responsabile del Procedimento l’Ing.Rocco Altomare.

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER MANUTENZIONE AREA VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE.

COMUNE DI MOLFETTA
(PROVINCIA DI BARI)

L'anno Duemila _____, addì _____ del mese di _____

Nella sede municipale di via Carnicella in Molfetta.

Fra:

A) il Comune di Molfetta, legalmente rappresentato dall'Ing. ROCCO ALTOMARE, nato a Molfetta il 24/2/1953, Dirigente Settore Territorio, competente alla sottoscrizione del presente contratto ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267, autorizzato alla sottoscrizione del presente contratto della deliberazione di Giunta Comunale N. _____ in data _____;

B) AMATO ALBERICO, nato a _____ il _____, ivi residente in C.so Umberto n.2/B, in proprio.

PREMESSO CHE

- con istanza in data 20/3/08 prot. n.17091, il Sig. AMATO Alberico ha chiesto la concessione del suolo adiacente alla sua proprietà individuata catastalmente al fg.n.16 p.la 275 per provvedere alla manutenzione del verde insistente su tale suolo;
- con deliberazione n. _____ del _____, esecutiva a norma di legge, la Giunta Comunale ha approvato la concessione in comodato gratuito del suolo sopra individuato.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

fra le parti sopra individuate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Molfetta comodante concede in comodato gratuito al Sig. AMATO ALBERICO (comodatario) il suolo individuato catastalmente al fg.n.16 p.la 275 neof. P.la 554, di cui alla planimetria allegata alla presente sub A).

ART. 2

Il comodato gratuito viene concesso per la durata di anni nove decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto, e potrà essere prorogata di uguale periodo e alle stesse condizioni contrattuali con provvedimento espresso.

E' vietata la proroga tacita.

ART. 3

La Sig.ra AMATO si impegna, a propria cura e spese, alla manutenzione del verde e degli alberi secondo le regole del ciclo biologico e agrario.

ART. 4

E' vietato ogni uso o destinazione diversa degli alberi ivi insistenti. E' vietata, altresì, la concessione a terzi del godimento degli alberi stessi.

ART. 5

Qualsiasi danno o perimento degli alberi deve essere tempestivamente comunicato dal Sig. AMATO al Comune di Molfetta.

ART. 6

Il Sig. AMATO, comodatario, è unicamente responsabile di eventuali danni provocati a terzi della custodia degli alberi e del verde dal momento della sottoscrizione del presente contratto, e deve tenere indenne il Comune nel caso dei succitati danni.

ART. 7

E' vietata la cessione a terzi del presente contratto.

ART. 8

Nei casi di accertato inadempimento anche di una sola clausola del presente contratto da parte del comodatario, il contratto si intenderà risolto "ipso iure", salva azione di risarcimento dei danni.

ART. 9

Le parti possono recedere in qualsiasi tempo dal contratto dando preavviso formale tre mesi prima.

ART. 10

Per tutto quanto non disposto nel presente bando contratto si applicheranno le norme di cui agli artt. da 1803 al 1812 del Codice Civile, nonché gli usi e le consuetudini in materia.

ART. 11

Il presente contratto viene stipulato sotto forma di scrittura privata e non è soggetto a registrazione, se non in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMODATARIO
(AMATO ALBERICO)

IL DIRIGENTE
(Ing. ROCCO ALTOMARE)