

CITTA' DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 193

del 15.06.2009

O G G E T T O

Assegnazione immobile Via Macina 17 e 19 da destinare a Centro Sociale al “Gruppo di Volontariato Vincenziano” e approvazione contratto di locazione.

L'anno duemilanove, il giorno quindici del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

| | | | |
|--------------|----------------|-------------|------------|
| AZZOLLINI | Antonio | - SINDACO | - Presente |
| UVA | Pietro | - ASSESSORE | - Presente |
| PETRUZZELLA | Pantaleo | - ASSESSORE | - Presente |
| BRATTOLI | Anna Maria | - ASSESSORE | - Assente |
| LA GRASTA | Giulio | - ASSESSORE | - Presente |
| MAGARELLI | Mauro Giuseppe | - ASSESSORE | - Presente |
| SPADAVECCHIA | Vincenzo | - ASSESSORE | - Presente |
| SPADAVECCHIA | Giacomo | - ASSESSORE | - Presente |
| TAMMACCO | Saverio | - ASSESSORE | - Presente |
| CAPUTO | Mariano | - ASSESSORE | - Presente |
| ROSELLI | Luigi | - ASSESSORE | - Presente |

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con nota pervenuta in data 12/02/2008 prot. n. 8659 la sig.ra Sallustio Giuseppa Anna, in qualità di presidente del “Gruppo di Volontariato Vincenziano” operante nella Parrocchia Cattedrale S. Maria Assunta di Molfetta, ha chiesto la disponibilità di un immobile comunale da adibire a Centro Sociale Parrocchiale, onde poter svolgere il servizio di volontariato in favore di soggetti bisognosi facenti capo alla loro comunità
- l’immobile sito in via Macina n.17-19 a seguito di bando pubblico in data 18.06.2006, fù assegnato ad un privato per svolgere attività commerciale. Successivamente tale immobile, è rimasto per diverso tempo, vuoto e incustodito, e per ben due volte, a distanza di pochi giorni, è stato bersaglio di atti vandalici con tentata occupazione abusiva da parte di ignoti;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 70 del 05.03.2008, il Capo Settore Territorio, per evitare l’occupazione abusiva dell’immobile suddetto ormai sgombero da cose e persone ha disposto l’uso dell’immobile stesso (via Macina n.17-19) al “Gruppo di Volontariato Vincenziano” operante nella Parrocchia Cattedrale S. Maria Assunta di Molfetta, da destinare a Centro Sociale Parrocchiale, sino ad assegnazione da parte della Giunta Comunale;

Tutto ciò premesso:

- Ritenuto di dover perfezionare l’assegnazione del summenzionato immobile con il Presidente del “Gruppo di Volontariato Vincenziano”, concedendo in locazione lo stesso, previo versamento di un canone annuo pari ad € 200,00#, quale canone simbolico, in quanto trattasi di associazione di volontariato senza scopo di lucro;
- Considerato che l’art.123 del Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di C.C. n. 73 del 13/14-05-97 esclude la possibilità di concessione in uso di comodato gratuito di unità immobiliari facenti parte del patrimonio comunale;
- Visto il relativo schema di contratto di locazione predisposto dal Settore Territorio U.O. 2 “ Centro Storico”, allegato al presente atto a farne parte integrante e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;
Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;
Visto lo Statuto Comunale;
Visti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo tecnico dal Dirigente Settore Territorio e Centro Storico e dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario sotto il profilo contabile ai sensi dell’art. 49 – comma 1° - del T.U.EE.LL. n. 267/2000;
Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamate:

1. Accogliere la richiesta del Presidente del “Gruppo di Volontariato Vincenziano” e disporre l’assegnazione in locazione in favore dello stesso, dell’immobile di proprietà comunale, sito nel Centro Storico alla Via Macina civici 17/19 da destinare a Centro Sociale Parrocchiale.

2. Approvare lo schema di contratto di locazione da stipularsi tra il Comune di Molfetta e il rappresentante legale del Gruppo di Volontariato Vincenziane, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. Stabilire in € 200,00# il canone annuo simbolico per la locazione dell'immobile sito nel Centro Storico alla Via Macina civici 17/19.
4. Introdurre la somma di € 200,00 al Cap. 559 "Proveti fitto locali uso associativo" del Bilancio 2009 e successivi.
5. Nominare Responsabile del Procedimento il geometra Sig. Pasquale De Tullio.
6. Notificare il presente provvedimento al Presidente del "Gruppo di Volontariato Vincenziano", sig.ra Sallustio Giuseppa Anna, nonché al Dirigente Settore Territorio ed agli Uffici Patrimonio, Ragioneria, Contratti per redazione del contratto di locazione, e Centro Storico, per i rispettivi adempimenti di competenza.

SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE

Comune di Molfetta

Provincia di Bari

L'anno duemila____, addì____ del mese di _____, in Molfetta e nella
Residenza Comunale, tra i Signori:

- 1) _____, nato a _____ il _____, residente a _____ - Codice Fiscale _____ - nella qualità di _____, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale ai sensi dell'art. ____ del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Molfetta, dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta – partita IVA n. 00306180720;
- 2) Sig. _____, nato a _____ il _____ ed ivi residente alla Via _____ - Codice Fiscale _____, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di locatario dell'immobile di proprietà comunale sito a piano terra di Via _____ n. _____;

Senza l'assistenza dei testimoni:

P R E M E S S O

- Che con la Delibera di Giunta Comunale n.____ del _____ - è stato approvato, lo schema di contratto di locazione da stipularsi tra il Comune e gli aventi diritto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il dott. _____, Capo Settore Finanze e Patrimonio del Comune di Molfetta, di seguito chiamato "LOCATORE" ed la Sig.ra

_____ in qualità di Presidente del "Gruppo di Volontariato Vincenziano", di seguito chiamato "CONDUTTORE", si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) Il Sig. _____ nella spiegata qualità di locatore concede al Sig. _____, conduttore, che accetta, la locazione dell'immobile sito in Via _____, a piano terra, composto di n. ___ stanza/e.

La consistenza dell'immobile risulta dalla pianta planimetrica, in scala 1:100, agli atti del Comune.

Art. 3) La durata della locazione è concordata ed accettata in anni 6 (sei) a decorrere dal _____ e, quindi, con scadenza naturale al _____ e si protrae con tacita rinnovazione del contratto, nei modi e termini di cui all'art. 28 della Legge n. 392/78.

Art. 4) Il canone di locazione è stabilito ed accettato in € 200,00 (duecento/00), che il conduttore si obbliga a corrispondere in n. 12 rate mensili da corrispondersi entro il 10 di ciascun mese. E' facoltà del conduttore corrispondere, in via anticipata, più canoni nel corso dell'anno.

Il canone sarà corrisposto mediante reversale di pagamento in favore del Comune di Molfetta, presso la Tesoreria comunale o versamento su conto corrente n. _____ presso la Banca _____.

Art. 5) Sono a carico del conduttore tutti gli oneri ed accessori relativi al godimento del bene, secondo le norme del Codice Civile e gli usi locali.

Art. 6) Le parti convengono che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale a partire dal secondo anno in misura pari al 75% dell'aumento dell'indice del costo dei beni al consumo per le famiglie di impiegati ed oneri accertati dall'ISTAT, tenendo per base l'indice determinato nell'anno

solare precedente a quello di applicazione dell'aggiornamento. La richiesta di aggiornamento dovrà essere notificata al conduttore entro il mese di _____ di ciascun anno.

Art. 7) Il conduttore prende atto che l'immobile rilevato in locazione è idoneo allo svolgimento dell'attività che ivi si dovrà esercitare, esonerando il locatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 8) Il conduttore si impegna a pagare direttamente tutti i consumi delle forniture necessarie ENEL, EAAP e quant'altro, intestandosi direttamente i contratti di fornitura e disbrigando le pratiche relative agli allacciamenti.

Art. 9) L'immobile è stato consegnato nelle condizioni descritte nel verbale di accertamento dello stato dei luoghi in data 07/04/2007, agli atti del Comune.

Nelle medesime condizioni sarà restituito al termine del contratto, rimanendo a carico del conduttore la esecuzione di eventuali opere di riattamento-adattamento della struttura all'uso particolare per il quale è stato rilevato in locazione.

Art. 10) A titolo di caparra, il conduttore verserà, contestualmente alla stipula del presente atto, la somma di € _____, pari a _____ mensilità.

Art. 11) E' in facoltà del conduttore di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto mediante avviso al locatore almeno gg. 30 prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Art. 12) Le spese di registrazione sono a totale carico del locatore.

Art. 13) Per gli effetti del presente atto le parti eleggono il domicilio legale presso la Segreteria Comunale per quanto concerne il Comune ed alla Via _____ per quanto attiene il Sig. _____.

Consta il presente atto di facciate n. ____ (____) bollate da 14,26 ogni quattro, che viene firmato come segue:

IL CONDUTTORE: _____

IL LOCATORE:
