

CITTA' DI MOLFETTA

**PROVINCIA DI BARI**

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 210**

**del 17.07.2009**

**O G G E T T O**

Tribunale di Trani – Sez. Distaccata di Molfetta – Mastropiero Giambattista e Mastropiero Corrado c/ Comune di Molfetta (riconoscimento indennità aggiuntiva a fittavolo) – Transazione.

L'anno duemilanove, il giorno diciassette del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 211 del 20.05.2004 questa P.A. stabiliva di costituirsi (con patrocinio dell'Avv. Immah Gagliardi) nel giudizio civile instaurato con atto di citazione (notificato in data 16.04.2004 – prot. n. 29) dinanzi al Tribunale di Trani – Sez. Distaccata di Molfetta dai Sigg.ri Mastropiero Giambattista e Mastropiero Corrado (conduttori, coltivatori diretti, fittavoli – in virtù di contratto di locazione stipulato il 01.07.1998 - del fondo rustico sito in agro di Molfetta alla Contrada San Simeone, in catasto al foglio 18, partic. n. 33 di mq. 3.226, ceduto al Comune di Molfetta dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero (proprietario), in virtù di convenzione inter partes n. 28070, a rogito del Notaio Olga Camata, tra questo Ente ed i proprietari delle aree comprese nel comparto 3 del Piano Straordinario di E.R.P. aree ex art. 51 L. 865/71) per indennità aggiuntiva prevista dall'art. 17 della Legge 865/71 quantificata in € 6.157,79 in rapporto alla estensione di mq. 3.226 del suddetto terreno;

- nelle more del giudizio è sorta tra la P.A. e gli attori (per essi l'Avv. Vincenzo Pagano) la volontà di transigere la controversia con una proposta avanzata dagli stessi (giusta nota prot. n. 53953 del 08.10.2008) che, su una quantificazione di un importo di € 18.874,23 e riferita non solo alla superficie espropriata di mq. 3226 oggetto del giudizio (€ 6.157,79), ma anche alla parte di mq. 6.662 non presente nel giudizio di cui trattasi (€ 12.716,43), modulata, in prima istanza in € 16.000,00 oltre spese ed onorari di causa, ridotta poi in € 14.000,00 (nota del 08.04.2009, prot. n. 20510) con la compensazione delle spese di giudizio e, in ulteriore riduzione, in € 8.000,00 a stralcio di ogni altra pretesa lasciando fuori dall'accordo l'appezzamento di mq. 6.662 (giusta nota del 29.04.2009 prot. n. 24025);

Vista la missiva prot. n. 24536 del 30.04.2009, con la quale l'Avv. Immah Gagliardi, esprimendosi sulla ultima proposta transattiva di controparte, evidenzia che il Comune: "... a fini bonari e per evitare l'alea del giudizio senza riconoscimento di titoli o qualifiche, corrisponderà ai Mastropiero l'indennità ex art. 17 L. 865/71 solo ed esclusivamente per la particella 33 (oggi 1024), fg. 18 di mq. 3399, secondo i valori Tabella UTE, regione agraria di competenza, tipologia orto di seconda categoria; non verrà, invece, inclusa nella presente transazione la restante parte di detto appezzamento di mq. 6.662, che non costituiva oggetto della iniziale domanda giudiziale; la somma concordata dalle parti a definitiva tacitazione della lite, deve quindi ridursi ad € 8.000,00 comprensiva di rimborso forfettario delle spese legali sostenute dai Mastropiero.";

Ritenuta percorribile la soluzione bonaria della controversia per l'importo di € 8.000,00 comprensiva di rimborso forfettario delle spese legali come indicato da controparte, con pagamento entro trenta giorni dalla formalizzazione e sottoscrizione dell'atto transattivo

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lvo 18.08.2000, n.267, dal

Dirigente del Settore AA.GG. sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Finanze per la regolarità contabile;

Visto l'art. 48 del T.U. EE.LL. approvato con D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge:

### DELIBERA

Per le ragioni di cui in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la definizione bonaria del giudizio promosso dinanzi al Tribunale di Trani – Sez. Distaccata di Molfetta dai Sigg.ri Mastropiero Giambattista e Mastropiero Corrado, come meglio specificato in premessa, per un importo di € 8.000,00 comprensiva di rimborso forfettario delle spese legali di controparte, con pagamento entro trenta giorni dalla formalizzazione e sottoscrizione del relativo atto transattivo.
- 2) Di precisare che la presente transazione afferisce la particella n. 33 (oggi n. 1024) del foglio 18, rimanendo escluso l'appezzamento di terreno nella superficie di mq. 6.662 che non costituisce oggetto della iniziale domanda giudiziale.
- 3) di demandare al legale del Comune Avv. Immah Gagliardi la predisposizione dell'atto transattivo, di concerto con il legale di controparte, secondo le clausole di cui al punto precedente e le altre clausole di rito.
- 4) Di demandare al Sindaco la sottoscrizione dell'atto transattivo, redatto nei termini di cui ai punti che precedono, ad avvenuta esecuzione del presente provvedimento deliberativo.
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale, approvato dal C.C. con delibera n. 168 del 13.11.1996, responsabile del presente procedimento è il Dr. Pasquale la Forgia.
- 6) Di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria a procedere all'impegno della somma di € 8.000,00 omnia comprensiva, sul Cap. 14860 del bilancio 2009 e alla successiva liquidazione previa comunicazione del Responsabile del procedimento.
- 7) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del procedimento per i conseguenziali adempimenti di competenza.