

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 218

del 17.07.2009

OGGETTO

Lavori di risanamento igienico, adeguamento sicurezza e gestionale del complesso natatorio. Approvazione perizia suppletiva e di variante.

L'anno duemilanove, il giorno diciassette del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Azzollini Antonio** – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n.175 dell'11.08.05, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto esecutivo di risanamento igienico, adeguamento sicurezza e gestionale del complesso natatorio per l'importo complessivo di € 300.000,00
- Con determinazione dirigenziale n.83 del 24.09.08 dell'U.O. Appalti e Contratti, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il verbale di gara e si aggiudicavano in via definitiva i lavori di che trattasi all'Impresa Toscano Nicola da Bitonto, con il seguente quadro economico:

A) Importo lavori a corpo al netto del ribasso d'asta del 24,653	€.	172.845,44
A1) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	
- 8.400,00		
SOMMANO	€.	181.845,44
B) somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	
88.457,56		
E) Economie da destinare	€.	300.000,00

- in data 24.10.2008 fu stipulato il contratto di appalto n. 7724 di repertorio e registrato a Bari al n. 1/791 in data 07.11.2008;
- in data 02.10.2008 furono consegnati i lavori ed ebbero inizio in pari data

Considerato che:

➤ durante il corso dei lavori, è emersa la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto: l'impianto solare termico necessita di interventi di completamento e di miglioramento, in particolare occorre procedere alle coibentazioni delle tubazioni di collegamento tra l'impianto ed i pannelli solari ed installazione di un nuovo bollitore per il preriscaldamento dell'acqua calda sanitaria; sostituzione dei serramenti ad oblò sia all'interno della zona vasca sia dell'atrio; revisione generale dell'impianto elettrico e f.e.m.; revisione e sostituzione delle rubinetterie e apparecchi di scarico;

Ritenuto che:

- per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle predette nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera la D.L. ha concordato con il R.U.P. la necessità di redigere l'acclusa perizia suppletiva ai sensi dell'art.132, (variante in corso d'opera) comma 1, lett. b del decreto lgs. 163 del 12 aprile 2006, (opere non previste né prevedibili in fase di progettazione), dell'importo complessivo per lavori di € 214.634,36 al netto del ribasso d'asta del 24,653% incluso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.400,00;
- tale variante eccede del **18,42%** l'importo contrattuale e trova copertura finanziaria per l'importo di **€ 33.388,92**, incluso gli oneri della sicurezza ed esclusa l'IVA, nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto giusta Determinazione dirigenziale n. 175 dell'11.08.05;
- Il maggior importo contrattuale di perizia, incluso gli oneri della sicurezza, risulta pari complessivamente al 18,42% di quello originario, e dunque inferiore al limite di 1/5 indicato dall'art.10, comma 2 del D. M. LL. PP. 19.04.2000, n.145;

- Vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori ing. Pierino Profeta costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica illustrativa;
 - Computo metrico estimativo e Nuovo quadro Economico di perizia;
 - Quadro comparativo;
 - Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Crono programma;
 - Planimetri generale;
 - Planimetri piano interrato;
 - Planimetri piano terra;
 - Prospetti e sezioni;
- Vista la relazione di perizia a firma dello stesso ing. Pierino Profeta da cui si evincono le maggiori quantità di opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 132 – comma 1 lettera b) del D. to Lgs n.163 del 12.04.2006;
- Visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico:

A) Importo lavori a corpo al netto del ribasso d'asta del 24,653	€.	206.234,34
A1) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	8.400,00
SOMMANO	€.	214.634,36
B) somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	77.505,69
E) Economie da destinare	€.	7.859,94
SOMMANO	€.	300.000,00

- Visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP 01 ad NP “/) determinati secondo le modalità indicate dall'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è pari al 18,42% dell'importo contrattuale di **€. 181.245,44** inclusi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 10%;
- Preso atto che, su richiesta del responsabile del procedimento, l'impresa aggiudicataria ha assentito alla prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- Dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Accertato che:

I maggiori oneri contrattuali rivenienti dalla perizia, pari ad **€ 214.634,36**, al netto del ribasso d'asta del 24,653%, saranno coperti con gli imprevidi, riportati e previsti nel quadro economico di aggiudicazione del progetto principale e, dunque i maggiori lavori di perizia trovano copertura nelle somme originariamente stanziare per l'esecuzione del progetto;

- Ritenuto di approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonché l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

- Ritenuto, altresì, affidare a trattativa privata alla stessa impresa Toscano geom. Nicola da Bitonto, l'appalto delle nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante;
- Visto il DPR 554/99;
- Visto il Testo unico n.267/00;
- Visto l'art.132 – comma 1 lett. b) del Decreto legislativo n.163 del 12.04.2006;
- Visto il Decreto legislativo n.163 del 12.04.2006;
- Dare atto che, ai sensi dell'art.134 comma 9 – primp periodo – D.P.R. n.554/99 l'adozione del presente atto è di competenza della stazione appaltante;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore LL.PP. e dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.EE.LL. approvato con D.to L.vo n.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art.132 – commi lett. b) del D. L.vo n.163 del 12.04.2006 dal Direttore dei Lavori ing. Pierino Profeta nell'importo complessivo di seguito specificato:

A) Importo lavori a corpo al netto del ribasso d'asta del 24,653	€.	206.234,34
A1) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	8.400,00
SOMMANO	€.	214.634,36
B) somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	77.505,69
E) Economie da destinare	€.	7.859,94
SOMMANO	€.	300.000,00

e che consta dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica illustrativa;
 - Computo metrico estimativo e Nuovo quadro Economico di perizia;
 - Quadro comparativo;
 - Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Crono programma;
 - Planimetri generale;
 - Planimetri piano interrato;
 - Planimetri piano terra;
 - Prospetti e sezioni.
- 2) Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante non comporta alcuna maggiore spesa oltre quella prevista dal progetto principale ma solo un maggior importo contrattuale pari ad € 33.388,92 incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A. pari ad un incremento del 18,42%.
 - 3) Approvare l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.

- 4) Affidare, a trattativa privata. All'Impresa Toscano geom. Nicola da Bitonto (BA), le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo al netto di € 214.634,36, incluso gli oneri della sicurezza oltre IVA al 10% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore Demografia – Appalti e Contratti ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.
- 5) Dare atto che la somma di € 300.000,00 è prevista e grava per:
 - € **180.784,00** al Cap. 52000 imp. n.3083 del Bilancio 2006;
 - € **69.232,00** al Cap. 51812 imp. n.2941 del Bilancio 2006;
 - € **49.984,00** al Cap. 51811 imp. n.2940 del Bilancio 2006.
- 6) Confermare responsabile del procedimento l'Ing. Enzo Balducci ai sensi della legge 241/90 e art. 10 D.L.vo n.163/06.
- 7) Incaricare l'U: O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto di sottomissione.
- 8) Con separata votazione, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. L.vo 18/08.2000, n.267.
- 9) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico-Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti per i relativi adempimenti di rispettiva competenza.