



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 233

del 4.08.2009

OGGETTO

Contenzioso “Lottizzazione Lazzaretto.” Revoca deliberazione di G.C. n.45 del 2.03.2009. Approvazione nuova trasazione.

L'anno duemilanove, il giorno quattro del mese di agosto nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista e richiamata la propria deliberazione n. 45 in data 02.03.2009, con la quale fu definita la soluzione transattiva del contenzioso TAR "Spadavecchia Mauro ed altri c/ Comune di Molfetta" ("Lottizzazione Lazzaretto"), prevedendosi la cessione da parte dei ricorrenti delle originarie particelle di cui alla convenzione Rep. n. 154297 del 22.08.1978 in favore del Comune di Molfetta, più la particella 82 di proprietà Centrone che era rimasta fuori della convenzione;
- Considerato che successivamente alla adozione di detta deliberazione è pervenuta sentenza n. 441/2009 con la quale il TAR ha definito il contenzioso obbligando i ricorrenti a cedere al Comune le particelle oggetto del contenzioso sia per strade e parcheggi che per servizi pubblici;
- Rilevato che il succitato atto deliberativo, riferendosi alla convenzione del 1978, ha riportato le originarie particelle del foglio 17, oggi non più esistenti;
- Atteso che, nel frattempo, il Sig. Spadavecchia Mauro si è reso disponibile a cedere al Comune anche le particelle 601, 602 e 691 del foglio 17;

Ritenuto, pertanto, di procedere a revocare la propria deliberazione n. 45, onde adottare altro provvedimento che contenga le particelle attuali e quelle nuove proposte dal Sig. Spadavecchia, nonché la particella 82 degli eredi Centrone che non era oggetto del contenzioso giudiziario, e così definire una volta per sempre l'annoso contenzioso riguardante la lottizzazione c.d. "Lazzaretto" (il contenzioso giudiziario, infatti, si è definito solo in primo grado mentre permane la eventualità di un proseguo in sede di appello dinanzi al C.d.S.);

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lvo 18.08.2000, n. 267, dal Dirigente del Settore AA.GG. sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Finanze per la regolarità contabile;

Visto l'art. 48 del T.U. EE.LL. approvato con D.L.vo 18.8.2000 n. 267;
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge:

DELIBERA

Per le ragioni di cui in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) Di revocare ad ogni effetto la propria deliberazione n. 45 del 02.03.2009.
- 2) Di approvare la definizione transattiva del contenzioso insorto tra il Comune di Molfetta e i Sigg.ri Spadavecchia Mauro, Petruzzella Ilarione, Alessandrini Saverio Alfredo, la società "Petruzzella & Alessandrini S.N.C.", Centrone Elisabetta, Marino e Maria, Ayroldi Nicolò (nella loro qualità sotto indicata), alle seguenti condizioni:
 - a) il Sig. Spadavecchia Mauro, nato a Molfetta il 27.02.1930, cede al Comune di Molfetta le aree di proprietà individuate alle particelle 695, 699, 601, 602 e 691 del foglio 17 (le ultime tre non oggetto del contenzioso originario);
 - b) il Sig. Petruzzella Ilarione, nato a Molfetta il 24.06.1954, in proprio;
 - c) il Sig. Alessandrini Saverio Alfredo, nato a Molfetta il 20.06.1940, in proprio;
 - d) la società "Petruzzella & Alessandrini S.N.C.", in persona del Sig. Alessandrini Saverio Alfredo, in qualità di legale rappresentante e liquidatore della stessa società cede al Comune di Molfetta le aree di proprietà individuate alle particelle 702, 703, 704 e 705 del foglio 17;
 - e) i Sigg.ri Centrone Elisabetta, Marino e Maria, in qualità di eredi *mortis causa* del Sig. Centrone Domenico cedono al Comune di Molfetta le aree di proprietà individuate alle particelle 504, 692, 696, 697, 2022 e 2024 del foglio 17, nonché la particella 82 sempre del foglio 17 nella attuale

estensione di mq. 1.517, non oggetto della convenzione originaria del 1978, dietro corresponsione per quest'ultima particella della somma di € 30.000,00 (al netto degli oneri fiscali) a titolo di risarcimento per l'occupazione di fatto da parte del Comune;

- f) il Sig. Ayroldi Nicolò, nato a Molfetta il 15.09.1934, in proprio;
 - g) i Sigg.ri Petruzzella Ilarione, Alessandrini Saverio Alfredo e Ayroldi Nicolò, tutti in proprio, nulla hanno da cedere al Comune di Molfetta;
 - h) il Comune di Molfetta rinuncia ad ogni e qualsivoglia ulteriore richiesta e/o pretesa afferente il contenzioso in questione, con dichiarazione di non avere null'altro a pretendere a qualsivoglia titolo, anche risarcitorio, collegato e/o collegabile alla convenzione stipulata per atto di notaio Domenico Coltella di Molfetta Rep. n. 154297 in data 22.08.1978;
 - i) trasferimento delle aree a mezzo atto notarile con spese a carico dell'Amministrazione Comunale ed al netto di onere aggiuntivo di qualsivoglia natura;
 - l) compensazione integrale delle spese di giudizio con rinuncia al vincolo di solidarietà professionale da parte dei procuratori delle parti sopra citate.
- 3) Di demandare al legale del Comune Avv. Mario Boccardi la predisposizione dell'atto transattivo, di concerto con il legale di controparte, secondo le clausole di cui al punto 2) e le altre clausole di rito.
- 4) Di demandare al Sindaco la sottoscrizione dell'atto transattivo, redatto nei termini di cui ai punti che precedono ex art. 50 del T.U. EE.LL. 18.08.2000 n. 267, ad avvenuta esecuzione del presente provvedimento deliberativo.
- 5) Di demandare al Dirigente del Settore Territorio gli adempimenti conseguenti alla stipula e alla esecuzione dell'atto transattivo.
- 6) Di disporre con apposito provvedimento dirigenziale l'impegno di spesa e la liquidazione della somma di € 30.000,00 (al netto degli oneri fiscali) in favore degli eredi Centrone, reperita la copertura finanziaria della spesa, e definita la natura fiscale della somma, da corrisondersi nel mese di novembre 2009.
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale, approvato dal C.C. con delibera n. 168 del 13.11.1996, responsabile del presente procedimento è il Dr. Pasquale la Forgia.
- 8) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del procedimento per i conseguenziali adempimenti di competenza.

In pubblicazione dal 7.08.2009