



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 237

del 4.08.2009

O G G E T T O

Lavori di ristrutturazione ex capannone ASM da utilizzare a centro sociale per minori e centro rivitalizzazione economica e sociale fasce giovanili. Approvazione perizia suppletiva e di variante – ai sensi dell'ex art. 132, c. 3, 2° ed ultimo periodo D.L.vo n.163/2006 e ss. mm. ed ii.-

L'anno duemilanove, il giorno quattro del mese di agosto nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

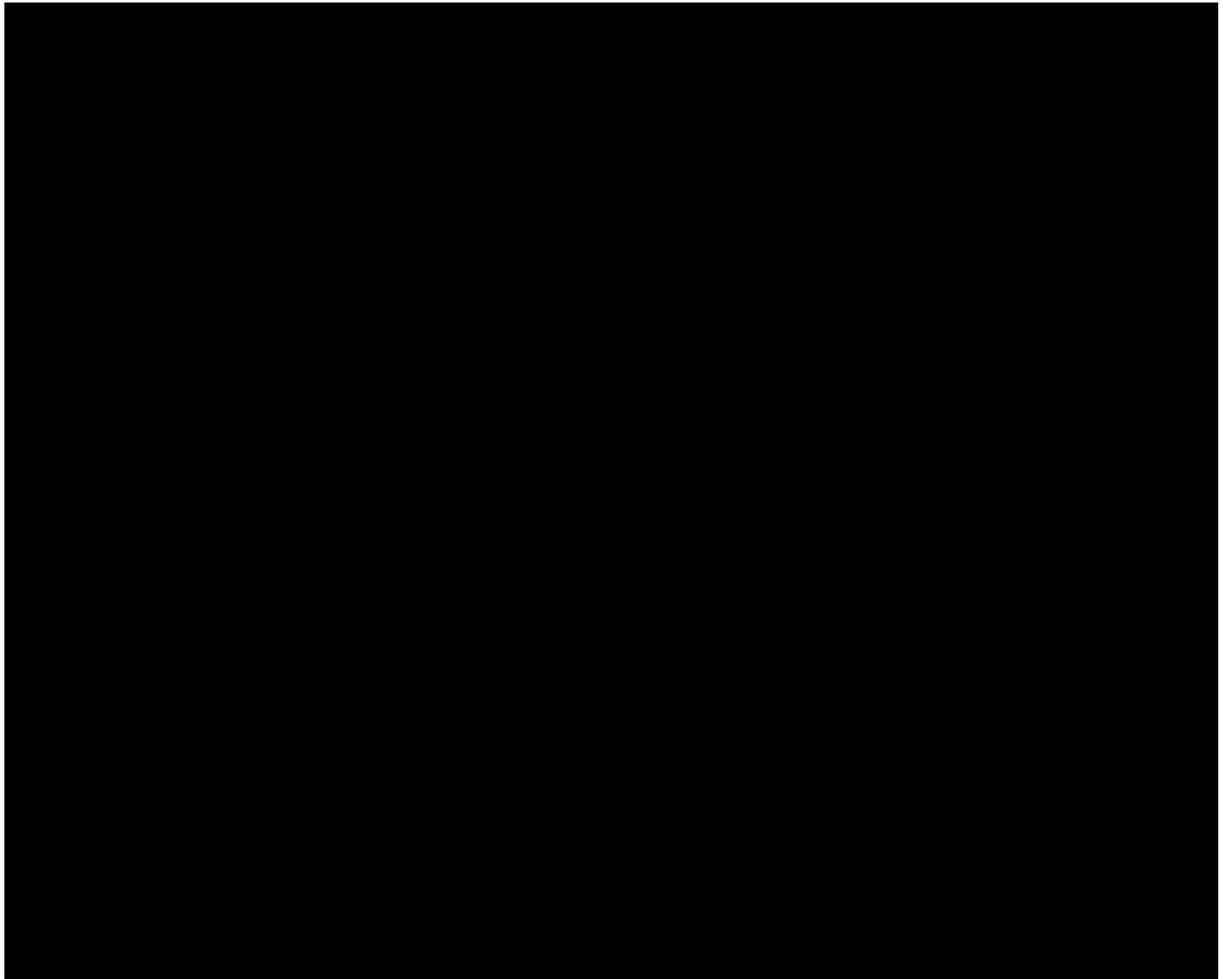
Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Delibera Giunta Comunale n. 135 del 13/11/2006, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto esecutivo denominato “IL LABORATORIO” che prevede i Lavori di ristrutturazione dell'ex capannone ASM da utilizzare a laboratori per attività didattica, avente importo complessivo di € 950.000,00;
- Detto progetto, è stato candidato a finanziamento regionale di cui alla L.R. 25.08.03 n. 17 “Sistema integrato di interventi e servizi sociali in Puglia”, ed il Comune di Molfetta (nella qualità di Comune Capofila dell'Ambito territoriale Molfetta – Giovinazzo) ha ottenuto il finanziamento per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, per un importo di € 304.000,00 oltre € 646.000,00 di co-finanziamento comunale;
- i lavori previsti nel succitato progetto approvato, riguardano parte della ex sede capannone ASM, e precisamente: il piano terra, e l'area esterna;
- Con Delibera Giunta Comunale n. 218 del 12.10.2007 esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto esecutivo denominato: "LA CITTADELLA DEGLI ARTISTI" che prevede i lavori di ristrutturazione ex capannone ASM da utilizzare a centro rivitalizzazione economica e sociale fasce giovanili [Bollenti Spiriti], avente importo complessivo pari a € 700.000,00 – che riguardavano la restante parte dell'ex Capannone ASM;
- Detto progetto, candidato al finanziamento ex Delibera CIPE n. 35/2005, “Bollenti Spiriti” è risultato incluso tra quelli ammessi a finanziamento regionale, ottenendo un contributo di importo pari ad € 560.000,00 - oltre € 140.000,00 di co-finanziamento comunale;
- con successiva Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 213 del 18.12.2007, dato atto che:
 - i lavori previsti nei due progetti esecutivi approvati, pur insistendo sul medesimo sito (l'ex sede capannone ASM), riguardavano parti distinte di esso: (“Il Laboratorio”: sistemazione area esterna e locali al piano terra) – (“La Cittadella degli Artisti”: parte del piano terra e primo piano);
 - operativamente la compresenza sulla stessa area e stesso immobile, di Ditte Appaltatrici, e relative Direzioni Cantieristiche differenti, ecc. – avrebbe causato problemi non superabili, in materia di sicurezza, esecuzione lavori, tempistiche, nonché risulterebbe oneroso per l'Amministrazione dover sostenere due gare di appalto distinte;si approvava il progetto esecutivo generale relativo ai lavori di “Ristrutturazione ex Capannone ASM da adibire a centro rivitalizzazione socio-economica per le fasce giovanili [Bollenti Spiriti] e centro sociale per minori” avente un importo complessivo par ad € 1.650.000,00
- con Determinazione Dirigenziale n. 38 del 09.04.2008 U.O. Appalti e Contratti - esecutiva ai sensi di Legge - è avvenuta l'approvazione del verbale di gara del 19.02.2008 relativo ai lavori di: “ristrutturazione ex capannone ASM da utilizzare a centro sociale per minori e centro rivitalizzazione economica e sociale fasce giovanili”, ed è stata pronunciata l'aggiudicazione definitiva di detti lavori in favore della Soc. PESTILLO COSTRUZIONI sas da Margherita di Savoia, a fronte di un ribasso pari al 24,600%;



- il contratto di appalto è stato stipulato in data 07.05.2008 n° 7683 di rep. e registrato in data 26.05.2008 al n°1/401 atti pubblici;

Tutto ciò premesso,

Letta la relazione a corredo del progetto di perizia di variante suppletiva, redatta in luglio 2009 dal D.LL. ing. Rocco Altomare, dalla quale emergono le situazioni e motivazioni che – in corso d’opera - hanno determinato la necessità di modificare e variare le previsioni progettuali, introducendo altresì lavorazioni non previste nel contratto di appalto;

Visto in verbale di concordamento dei nuovi prezzi del 27.07.2009, redatto dal D.LL., e sottoscritto per accettazione dall’Impresa appaltatrice ai sensi dell’art. 136 D.P.R. n. 554/99 ss.mm.ii.;

Vista la quantificazione dei lavori in variante relativa ai: “Lavori di ristrutturazione dell’ex capannone ASM da utilizzare a laboratori per attività didattica”, avente importo complessivo di € 950.000,00 di cui € 579.822,12 per lavori oltre oneri sicurezza, iva e somme a disposizione dell’Amm.ne – così come distinte nel seguente quadro economico di variante:

"IL LABORATORIO" IMPORTO LAVORI PROG. VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		
ID	DESCRIZIONE VOCE	IL LABORATORIO
A1	TOTALE IMPORTO LAVORI IN VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO	€ 579 822,12
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 13 000,00
	TOTALE A1 + A2	€ 592 822,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	IVA AL 10%	€ 59 282,21
B2	SPESE TECNICHE	€ 80 000,00
B3	MAGGIORAZIONE CNPAIA 2%	€ 1 600,00
B4	IVA AL 20 %	€ 16 320,00
B5	FONDO INCENTIVANTE 2% (art.3 c.29 L.350/03)	€ 15 379,90
B6	INDENNITA' CONTRIBUTI E SPESE RIPRODUZIONE	€ 6 800,00
B7	SPESE PUBBLICAZIONE BANDO E RIPRODUZIONE COPIE	€ 2 000,00
B10	ARROTONDAMENTI	€ 256,10
	TOTALE B	€ 181 638,21
	TOTALE A + B	€ 774 460,33
	ECONOMIE DA DESTINARE PER OPERE DI COMPLETAMENTO	€ 167 539,67
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 942 000,00
		€ 950 000,00

Vista altresì la quantificazione dei lavori in variante relativa ai: “lavori di ristrutturazione ex capannone ASM da utilizzare a centro rivitalizzazione economica e sociale fasce giovanili [Bollenti Spiriti]”, avente importo complessivo pari a € 700.000,00 di cui € 348.673,16 per lavori oltre oneri sicurezza, iva e somme a disposizione dell’Amm.ne – così come distinte nel seguente quadro economico di variante:

"BOLLENTI SPIRITI" IMPORTO LAVORI PROG. VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		
ID	DESCRIZIONE VOCE	LA CITTADELLA
A1	TOTALE IMPORTO LAVORI E FORNITURE IN VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO	€ 348 673,16
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	13 000,00
	TOTALE A1 + A2	361 673,16
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	IVA AL 10%	€ 34 867,32
B2	SPESE TECNICHE	€ 26 800,00
B3	MAGGIORAZIONE CNPAIA 2% SU B4	€ 536,00
B4	I.V.A. AL 20% SU B4+B5	€ 5 467,20
B5	FONDO INCENTIVANTE 2% (art.3 c.29 L.350/03)	€ 9 248,62
B7	SPESE PUBBLICAZIONE BANDO E RIPRODUZIONE COPIE	€ 2 000,00
B10	ARROTONDAMENTI	€ 78,01
	TOTALE B	€ 78 997,15
	TOTALE A + B	€ 440 670,31
C	SPESE PER AVVIO ATTIVITA' E SERVIZI (20% del costo del progetto)	€ 140 000,00
	ECONOMIE DA DESTINARE PER OPERE DI COMPLETAMENTO	€ 119 329,69
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 700 000,00

Visto il progetto generale di variante relativo ai: “Lavori di ristrutturazione ex Capannone ASM da adibire a centro rivitalizzazione socio-economica per le fasce giovanili [Bollenti Spiriti] e centro sociale

per minori”, redatto in data luglio 2009, ed avente importo complessivo pari ad € 1.650.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICI

R 1 Relazione generale di perizia tecnica ed illustrativa

ELABORATI ECONOMICI

E1 Computo Metrico Estimativo di Variante
E2 Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi
E3 Schema Atto di Sottomissione
E4 Quadro Comparativo
E5 Quadro Economico di Variante

ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO VARIANTE

1_VAR STATO DI PROGETTO - Quote Piano Terra
2_VAR STATO DI PROGETTO - Quote Piano Primo
3_VAR STATO DI PROGETTO - Quote Piano Coperture
4_VAR STATO DI PROGETTO - Architettonico - Piano Terra
5_VAR STATO DI PROGETTO - Architettonico - Piano Primo
6_VAR STATO DI PROGETTO - Architettonico - Prospetti e Sezioni
7_VAR STATO DI PROGETTO - Architettonico - Abaco Infissi
8_VAR STATO DI PROGETTO - Architettonico - Viste Prospettiche
9_VAR STATO DI PROGETTO - Studio Logos
10_VAR STATO DI PROGETTO - Impianto idrico fognanate - Drenaggio
ELE_VAR_1 Progetto Elettrico Variante
CLIMA_VAR_1 Progetto Climatizzazione Variante

Letta la relazione a corredo del presente progetto di variante, e condivise le motivazioni addotte, secondo cui le maggiori e diverse opere previste, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, sono finalizzate esclusivamente al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, e risultano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;

Visto il seguente quadro economico del progetto di variante, da cui si evince un maggiore importo per lavori, al lordo del ribasso, pari ad € 114.805,64 pari al 4,995% in più, e quindi contenuta nel limite imposto dal citato art. 132 c.3° u.p. del D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii., secondo cui: *[L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera]*:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO GENERALE COMPLESSIVO DI VARIANTE SUPPLETIVA	
IMPORTO LAVORI APPALTIATI DA PROGETTO	€ 884 592,80
IMPORTO LAVORI IN PERIZIA AL NETTO RIBASSO	€ 928 495,28
MAGGIORI ONERI PER LAVORI IN PERIZIA (+4,963%) AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 43 902,48
B IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA	€ 26 000,00
C SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	
<i>SPESE GENERALI</i>	
C1 Spese Tecniche	€ 106 800,00
C2 Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 24 628,52
C3 Spese di gara e riproduzione copie	€ 4 000,00
Totale SPESE GENERALI (pari al 13,92% di A)	€ 135 428,52
<i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i>	
D1 I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza)	€ 95 449,53
D2 Maggiorazione Cassa 2% su (C2+C5+C7+C8+C9+C10)	€ 2 136,00
D3 Maggiorazione INPS 4% su (D2+C2+C5+C7+C8+C9+C10)	€ 4 357,44
D3 I.V.A. 20% su (D2+D3+C2+C4+C5+C6+C7+C8+C9+C10)	€ 23 458,69
Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 125 401,66
E1 ECONOMIE DA DESTINARE PER OPERE DI COMPLETAMENTO	€ 294 600,00
E2 SPESE PER AVVIO ATTIVITA' [Bollenti Spiriti]	€ 140 000,00
E3 <i>ARROTONDAMENTI</i>	€ 74,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 695 504,72
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 1 650 000,00

Dare atto che:

- i maggiori oneri derivanti dai lavori in perizia (pari a netti € 43.902,48 + IVA) non determinano aumento del totale complessivo dell'opera e quindi della somma impegnata, e saranno finanziati utilizzando parte degli stanziamenti previsti nel quadro economico di aggiudicazione sotto la voce "Imprevisti e Lavori in Economia" ;
- il presente progetto di variante, per quanto su esposto, rientra nella fattispecie del più volte citato art. 132 c.3° del D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii., secondo cui: *[Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, semprechè non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera].*

Precisato che in virtù delle variazioni introdotte, il presente progetto di variante una volta ultimato,

non consentirà il pieno utilizzo dell'opera nel suo complesso, e pertanto si renderà necessario completare l'opera di che trattasi redigendo all'uopo apposito progetto lavori di completamento, da finanziare utilizzando le economie rivenienti dal quadro economico del presente progetto di variante e da altri fondi comunali;

Visto il D.P.R. 554/1999 e ss. mm ed ii.;

Visto il Testo Unico D. L.vo 267/2000 e ss. mm ed ii.;

Visto il D. L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.

Assunti i pareri favorevoli del Dirigente Settore LL.PP. e del Dirigente Settore Finanziario, ai sensi dell'art.49 D.L.vo 267/00;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso e considerato, che qui si intende integralmente richiamato:

- Approvare la quantificazione dei lavori in variante relativa al progetto: "Lavori di ristrutturazione dell'ex capannone ASM da utilizzare a laboratori per attività didattica", avente importo complessivo di € 950.000,00 di cui € 579.822,12 per lavori oltre oneri sicurezza, iva e somme a disposizione dell'Amm.ne – così come distinte nel seguente quadro economico di variante:

"IL LABORATORIO" IMPORTO LAVORI PROG. VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		
ID	DESCRIZIONE VOCE	IL LABORATORIO
A1	TOTALE IMPORTO LAVORI IN VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO	€ 579 822,12
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 13 000,00
	TOTALE A1 + A2	€ 592 822,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	IVA AL 10%	€ 59 282,21
B2	SPESE TECNICHE	€ 80 000,00
B3	MAGGIORAZIONE CNPAIA 2%	€ 1 600,00
B4	IVA AL 20 %	€ 16 320,00
B5	FONDO INCENTIVANTE 2% (art.3 c.29 L.350/03)	€ 15 379,90
B6	INDENNITA' CONTRIBUTI E SPESE RIPRODUZIONE	€ 6 800,00
B7	SPESE PUBBLICAZIONE BANDO E RIPRODUZIONE COPIE	€ 2 000,00
B10	ARROTONDAMENTI	€ 256,10
	TOTALE B	€ 181 638,21
	TOTALE A + B	€ 774 460,33
	ECONOMIE DA DESTINARE PER OPERE DI COMPLETAMENTO	€ 167 539,67
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 942 000,00
		€ 950 000,00

- Approvare altresì la quantificazione dei lavori in variante relativa al progetto: "lavori di ristrutturazione ex capannone ASM da utilizzare a centro rivitalizzazione economica e sociale fasce giovanili [Bollenti Spiriti]", avente importo complessivo pari a € 700.000,00 di cui € 348.673,16 per lavori oltre oneri sicurezza, iva e somme a disposizione dell'Amm.ne – così come distinte nel seguente quadro economico di variante:

"BOLLENTI SPIRITI" IMPORTO LAVORI PROG. VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		
ID	DESCRIZIONE VOCE	LA CITTADELLA
A1	TOTALE IMPORTO LAVORI E FORNITURE IN VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO	€ 348 673,16
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	13 000,00
	TOTALE A1 + A2	361 673,16
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	IVA AL 10%	€ 34 867,32
B2	SPESE TECNICHE	€ 26 800,00
B3	MAGGIORAZIONE CNPAIA 2% SU B4	€ 536,00
B4	I.V.A. AL 20% SU B4+B5	€ 5 467,20
B5	FONDO INCENTIVANTE 2% (art.3 c.29 L.350/03)	€ 9 248,62
B7	SPESE PUBBLICAZIONE BANDO E RIPRODUZIONE COPIE	€ 2 000,00
B10	ARROTONDAMENTI	€ 78,01
	TOTALE B	€ 78 997,15
	TOTALE A + B	€ 440 670,31
C	SPESE PER AVVIO ATTIVITA' E SERVIZI (20% del costo del progetto)	€ 140 000,00
	ECONOMIE DA DESTINARE PER OPERE DI COMPLETAMENTO	€ 119 329,69
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 700 000,00

3. Approvare, quindi, - ai sensi dell'art. 132, c.3°, 2° ed ultimo periodo del D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii. - il progetto generale di perizia suppletiva e di variante, relativa ai: "Lavori di ristrutturazione ex Capannone ASM da adibire a centro rivitalizzazione socio-economica per le fasce giovanili [Bollenti Spiriti] e centro sociale per minori", redatto in data luglio 2009, ed avente importo complessivo pari ad € 1.650.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICI

R 1 Relazione generale di perizia tecnica ed illustrativa

ELABORATI ECONOMICI

E1 Computo Metrico Estimativo di Variante
E2 Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi
E3 Schema Atto di Sottomissione
E4 Quadro Comparativo
E5 Quadro Economico di Variante

ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO VARIANTE

1_VAR STATO DI PROGETTO - Quote Piano Terra
2_VAR STATO DI PROGETTO - Quote Piano Primo
3_VAR STATO DI PROGETTO - Quote Piano Coperture
4_VAR STATO DI PROGETTO - Architettonico - Piano Terra
5_VAR STATO DI PROGETTO - Architettonico - Piano Primo
6_VAR STATO DI PROGETTO - Architettonico - Prospetti e Sezioni
7_VAR STATO DI PROGETTO - Architettonico - Abaco Infissi
8_VAR STATO DI PROGETTO - Architettonico - Viste Prospettiche
9_VAR STATO DI PROGETTO - Studio Logos

ELE_VAR_1 Progetto Elettrico Variante

CLIMA_VAR_1 Progetto Climatizzazione Variante

4. Approvare, altresì, il seguente quadro economico di perizia suppletiva e di variante:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO GENERALE COMPLESSIVO DI VARIANTE SUPPLETIVA

IMPORTO LAVORI APPALTATI DA PROGETTO		€ 884.592,80
IMPORTO LAVORI IN PERIZIA AL NETTO RIBASSO		€ 928.495,28
MAGGIORI ONERI PER LAVORI IN PERIZIA (+4,963%) AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		€ 43.902,48
B	IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA	€ 26.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	
<i>SPESE GENERALI</i>		
C1	Spese Tecniche	€ 106.800,00
C2	Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 24.628,52
C3	Spese di gara e riproduzione copie	€ 4.000,00
Totale SPESE GENERALI (pari al 13,92% di A)		€ 135.428,52
<i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i>		
D1	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza)	€ 95.449,53
D2	Maggiorazione Cassa 2% su (C2+C5+C7+C8+C9+C10)	€ 2.136,00
D3	Maggiorazione INPS 4% su (D2+C2+C5+C7+C8+C9+C10)	€ 4.357,44
D3	I.V.A. 20% su (D2+D3+C2+C4+C5+C6+C7+C8+C9+C10)	€ 23.458,69
Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE		€ 125.401,66
E1	ECONOMIE DA DESTINARE PER OPERE DI COMPLETAMENTO	€ 294.600,00
E2	SPESE PER AVVIO ATTIVITA' [Bollenti Spiriti]	€ 140.000,00
E3	ARROTONDAMENTI	€ 74,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 695.504,72
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 1.650.000,00

5. Dare atto che l'importo complessivo di perizia – che resta invariato – è pari ad € 1.650.000,00 risulta essere finanziato nel seguente modo:
 - € 646.000,00 Cap. PEG n. 55153 “Mutuo Cofinanziamento Comunale per Ristrutturazione ex Capannone ASM” Bilancio anno 2006, imp. n. 2609/00 ;
 - € 304.000,00 Cap. PEG n.55152 “Finanziamento Reg.le ex L.R. 17/2003 (Piani Sociali di Zona) per Ristrutturazione ex Capannone ASM” Bilancio anno 2006, imp. n. 2943/00
 - € 560.000,00 Cap. PEG n. 55154 “Finanziamento Regionale (Bollenti Spiriti) per Ristrutturazione capannone ex ASM” Bilancio anno 2006, imp. n. 2070/0;
 - € 140.000,00 Cap. PEG n. 54800 “ Alienazione Patrimonio Comunale” Bilancio anno 2007;
6. Affidare all'Impresa “Soc. PESTILLO COSTRUZIONI sas” da Margherita di Savoia già appaltatrice dei lavori di che trattasi, giusta Determinazione Dirigenziale Settore Appalti e Contratti n. 38 del 09.04.2008, l'esecuzione delle maggiori opere previste nella presente perizia di variante, agli stessi patti prezzi e condizioni dell'appalto originario;
7. Approvare il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, nonché lo schema di atto di sottomissione da sottoscrivere per accettazione dalla Impresa “Soc. PESTILLO COSTRUZIONI sas” da Margherita di Savoia, alle condizioni tutte riportate nello stesso atto, disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo di € 43.902,48 oltre IVA al 10%, da parte dell'Ufficio Contratti ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
8. Dare atto che in virtù delle variazioni introdotte, il presente progetto di variante una volta ultimato, non consentirà il pieno utilizzo dell'opera nel suo complesso, e pertanto si renderà necessario completare l'opera di che trattasi redigendo all'uopo apposito progetto lavori di

completamento, da finanziare utilizzando le economie rivenienti dal quadro economico del presente progetto di variante e da altri fondi comunali;

9. Confermare responsabile del procedimento l'arch. O. Lisena

10. Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti, della stipula di apposito contratto aggiuntivo;

11. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:

- Responsabile procedimento;
 - Settore LL.PP.
 - Settore Economico e Finanziario;
 - U.O. Appalti e Contratti – Settore AA.GG,
 - Regione Puglia – Assessorato alla Trasparenza ed Assessorato alla Solidarietà.
- per quanto di loro competenza.

In pubblicazione dal 7.8.2009