

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 264

del 21.09.2009

O G G E T T O

Approvazione bando di concorso e modello di domanda per l'attribuzione del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Legge n.431 del 9.12.1998, art.11 – anno 2008.

L'anno duemilanove, il giorno ventuno del mese di settembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Assente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che con delibera n. 1472 del 4 agosto 2009 la Giunta Regionale ha messo a disposizione del Comune di Molfetta Euro 1.069.724,53 per i fini di cui all'art. 11 legge n. 431/98, per l'anno 2008;
- con la stessa deliberazione la Giunta regionale ha stabilito:
 - a) che i bandi di concorso devono essere conformi alla normativa, criteri, indirizzi e requisiti previsti dalle delibere di Giunta Regionale n. 1748/98, n. 999/2001, n.561/2002, n.813/2003, n.963/2004, n.1003/2005, n.960/2006, n. 1158/2007, n.1479/2008 nonché alla 1472/2009;
 - b) che le risultanze del bando nonché la relazione sugli accertamenti effettuati sui concorrenti ammessi al beneficio ed i relativi provvedimenti adottati, dovranno obbligatoriamente, essere trasmessi a mezzo floppy-disk in formato Excel, alla Regione Puglia - Settore E.R.P. - Via Delle Magnolie 6/8 Modugno entro il 18 dicembre p.v., fermo restando l'invio del provvedimento, in originale, di approvazione delle graduatorie con i nominativi e tutti i dati previsti dalle deliberazioni citate;
 - c) di accantonare l'importo di Euro 5.000.000,00 per la premialità nei confronti dei Comuni che ai sensi dell'art.2, comma1 del D.M. del 7/6/99 concorrano con i propri fondi ad incrementare il fondo messo a disposizione.

Visto il verbale della riunione con i sindacati degli inquilini, tenuta il 16.09.2009 (mercoledì), e recepite le indicazioni emerse dalla riunione tra cui: "in caso del decesso del richiedente, utilmente collocato in graduatoria, il contributo spettante sarà concesso ai soggetti legittimati per legge".

Vista la necessità di stabilire criteri di ripartizione in caso di insufficienza del fondo regionale rispetto al fabbisogno comunale nonché decidere se aderire al fondo per la premialità.

RITENUTO, pertanto, di dover emanare il bando di concorso come da allegato "A" e di approvare il modello di domanda come da allegato "B", con affissione di avviso pubblico;

VISTI i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente dal Dirigente del Settore Territorio e dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano anche per quanto attiene alla immediata eseguibilità;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **DI APPROVARE** in attuazione delle disposizioni del citato art.11 legge 431/98, D.M. LL.PP. del 7 giugno 1999 nonché delle deliberazioni di Giunta Regionale e delle indicazioni dei sindacati inquilini, il bando di concorso di cui all'allegato "A", che si intende integralmente qui riportato.
- 2) **DI APPROVARE** il modello di domanda di cui all'allegato "B".
- 3) **Determinare**, con successivo e separato provvedimento, l'incremento con fondi comunali del contributo regionale assegnato per l'anno 2008 dalla G.R. secondo le modalità ed entro la data di scadenza fissato dalla stessa delibera.

- 4) Nominare responsabile del procedimento l'ing. Rocco Altomare.
- 5) **DI DARE ATTO** che l'erogazione del contributo, da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione e che in caso in cui il fondo, messo a disposizione del Comune, fosse insufficiente a soddisfare il fabbisogno Comunale si procederà a ridurre il contributo da assegnare con i criteri fissati dal bando allegato "A".
- 6) **TENUTO CONTO** dei tempi ristretti fissati dalla Giunta Regionale le domande di partecipazione al bando devono essere presentate entro il 28 ottobre 2009 e l'Ufficio Casa provvederà a tutti gli adempimenti per la pubblicazione del bando mediante la pubblicazione all'albo pretorio, nonché mediante manifesti da affiggere in luoghi e associazioni sindacali e di volontariato nonché sul sito comunale www.comune.molfetta.ba.it.
- 7) **IMPUTARE** la spesa preventiva di €470,40 al Cap.n.26200 dd bilancio 2009 per la stampa di manifesti bando e modulo della domanda.
- 8) **INVIARE** il presente provvedimento al Sindaco al Segretario Generale, Ufficio Casa, Dirigente Ragioneria e Dirigente Servizi Sociali
- 9) **Di dare al presente provvedimento l'Immediata Esecutività**, ai sensi dell'art. n. 134, comma 4°, del D. Lgs n. 267/2000.

Allegato "A"

COMUNE DI MOLFETTA

BANDO DI CONCORSO DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE – ANNO 2008.

SI RENDE NOTO

E' indetto bando pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazione in locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 9.12.1998 n.431.

I fondi da cui attingere i contributi sono stanziati dallo Stato, dalle Regioni e dal Comune.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Al momento presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere cittadino italiano ovvero cittadino della Comunità Europea ovvero di essere cittadino extra comunitario residente in Italia da oltre 10 anni o in Puglia da oltre 5 anni;
- b) essere stato residente nel Comune di Molfetta nell'anno 2008;
- c) aver condotto in locazione un alloggio nell'anno 2008, a titolo di abitazione principale un contratto regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'Imposta di Registro;
- d) reddito annuo del nucleo familiare rientrante entro i valori del seguito indicato:
 - **fascia a)**: reddito annuo complessivo del nucleo familiare conseguente nell'anno 2008, non superiore all'importo di € 11.532,56, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore del 14%;
 - **fascia b)**: reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2008, non superiore all'importo di € 14.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore del 24%. Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previsto dall'art. 2 punto f) della legge n.54/84, riferito all'art. 21 della legge n.457/78 e successive modificazioni ed integrazioni (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendente, questi dopo la predetta detrazione sono calcolati nella misura del 60%).

Per la detrazione del reddito di ogni componente il nucleo familiare dovrà essere utilizzato per il modello CUD/2009 il quadro 1 parte B dati fiscali, per il modello 730/2009 rigo 6 e per il modello UNICO/2009 il rigo RN1 del quadri RN. Oltre i redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti,, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;

- e) non essere titolare, unitamente al proprio nucleo familiare, alla data del 1.01.2008, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nel Comune di Molfetta. Per definire l'alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente, si applica il comma 1, lettera c) art. 2 della Legge Regionale n.54/84;
- f) non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, prodotti nell'anno 2008, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con un contratto stipulato ai sensi della legge n.431/98.

Si precisa che:

- 1) si intende per nucleo familiare quello composto dal dichiarante e tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico anche se non legati da vincoli di parentela e da tutte le persone che risiedono nell'alloggio;
- 2) il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2008 è quello risultante dall'imposta di registro versata o dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato. L'imposta di registro per l'anno 2008 deve essere stata versata prima della presentazione della domanda. Le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.
- 3) l'ammontare del contributo è determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14% per i concorrenti di cui alla precedente lettera d) fascia a), con un massimo di € 3.098,74, fino al 24% per i concorrenti di cui alla precedente lettera d) fascia b), con un massimo di € 2.324,06;
- 4) gli alloggi condotti in locazione non devono rientrare nella categoria catastale A1, A8 e A9;
- 5) non possono partecipare al presente concorso i soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 6) la graduatoria sarà predisposta secondo un principio di gradualità in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi; in caso di parità di redditi sarà data precedenza ai nuclei familiari che presentano

- un'elevata soglia di incidenza del canone sul reddito, distinguendo esplicitamente i concorrenti della fascia a) ed il relativo importo da quelli della fascia b) ed il relativo importo;
- 7) ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. n.109 del 31.03.1998;

L'erogazione del contributo, da effettuarsi in un'unica soluzione, è condizionata dal trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in presenza di risorse (statali, regionali e comunali) insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso si procederà a ridurre l'ammontare del contributo massimo ad € 2.500,00 per i soggetti di cui alla precedente lettera d) fascia a) e ad € 2.000,00 per i soggetti di cui alla precedente lettera d) fascia b), e, successivamente, a ripartire l'ammontare del contributo disponibili tra tutti gli aventi diritto.

Il contributo non verrà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad € 200,00.

In caso del decesso del richiedente, utilmente collocato in graduatoria, il contributo spettante sarà concesso ai soggetti legittimati per legge.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di presentazione al presente bando deve essere compilato su apposito modulo, in tutte le sue parti, pena l'esclusione, in distribuzione gratuita presso il **Comune**:

- **Ufficio Relazione con il Pubblico, Piazza Municipio, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 12,00 e Martedì e Giovedì, dalle ore 15,30 alle 17,30.**
- **Ufficio Casa, Piazza Municipio, il Lunedì ed il Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 ed il Martedì, dalle ore 15,30 alle ore 17,30.**

La domanda contiene un questionario – in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000 formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo.

Pena l'esclusione, la domanda va firmata e alla stessa va allegata copia del documento di riconoscimento.

Gli extra comunitari devono allegare alla domanda, pena l'esclusione, certificazione rilasciata da autorità competente, attestante la residenza in Italia da oltre 10 anni, o in Puglia da oltre 5 anni.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000, e le relative istanze escluse dai benefici.

Si informa che per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003 (T.U. sulla privacy) i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge n.431/1998 nonché per la creazione dell'Osservazione Regionale.

Alla domanda è consigliabile allegare:

copia del contratto di locazione registrato;

copie delle ricevute di versamento dell'imposta di registro dell'intero anno 2008;

copia della dichiarazione dei redditi di tutto i componenti del nucleo familiare riferita all'anno 2008.

La domanda di partecipazione deve essere presentata entro il **28 ottobre 2009**, pena l'esclusione, direttamente al Comune di Molfetta – oppure spedita a mezzo raccomandata al Signor Sindaco del Comune di Molfetta entro la predetta data (farà fede il timbro postale).

L'incompletezza della compilazione della domanda di partecipazione sarà motivo di esclusione.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità delle informazioni comunicate e di richiedere, in qualunque momento, la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate. Per tutto quanto non esplicitato nel presente bando si fa riferimento alle normative vigenti.

Molfetta, settembre 2009

L'Assessore
PIETRO UVA

Il Sindaco
ANTONIO AZZOLLINI

Allegato "B"

Attenzione: leggere tutto il modulo prima di passare alla compilazione.

Per la compilazione barrare le caselle interessate.

L'istanza non sarà accettata in caso di dati e/o documentazione incompleta.

DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO
AL CANONE DI LOCAZIONE - ANNO 2008

AL SINDACO DEL COMUNE
DI MOLFETTA

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (Prov. _____) il _____ residente in

Molfetta in Via/Piazza _____ n _____

Codice Fiscale _____ Telefono _____

CHIEDE

l'ammissione al contributo integrativo del canone di locazione previsto dall'art.11 della legge n. 431 del 9 Dicembre 1998 per l'anno 2008.

All'uopo, avendo preso conoscenza delle modalità e delle condizioni fissate dal bando e consapevole che in caso di dichiarazione mendace verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché la conseguente esclusione dai benefici

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

- cittadino Italiano ovvero cittadino della Comunità Europea;
- di non essere cittadino della Comunità Europea e di risiedere in Italia da oltre 10 anni ovvero di risiedere in Puglia da oltre 5 anni, **come da allegata documentazione;**
- che ha condotto in locazione dal ___/___/2008 al ___/___/2008 l'immobile adibito ad abitazione principale sito in Molfetta in Via/piazza _____ n. _____ composto da vani _____ e di metri quadri _____;
- che l'immobile condotto in locazione è munito di:
riscaldamento si no
ascensore si no
- che il canone di locazione corrisposto per anno 2008, per l'immobile di cui sopra, al netto degli oneri accessori, ammonta a Euro _____;
- che il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ al n. _____ di rep. del _____ ed è di tipo:
Libero
Concordato

Spazio riservato all'ufficio (non compilare)

N _____

C. A. _____ M. _____ N. V. _____ MQ. _____

R. D. _____ R. A. _____ N. F. _____ N. T. N.F. _____ U. H

- che l'imposta di registro di Euro _____, per l'anno 2008, è stata versata in data ___/___/___ presso _____;
- che l'alloggio condotto in locazione non rientra nella categoria catastale A1, A8 o A9;
- che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare non sono assegnatari di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- che nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare, dalla data del 1/1/2008, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo nel Comune di Molfetta;
- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2008, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- che nei quadri A e B – di cui al presente modulo sono riportati i componenti del proprio nucleo familiare, i relativi redditi prodotti nell'anno 2008, nonché l'eventuale patrimonio mobiliare ed immobiliare posseduto nel medesimo anno; il reddito di riferimento è quello indicato nel quadro 1 parte B dati fiscali per il modello CUD/2009 o rigo 6 per il modello 730/2009 o il rigo RN1 del quadro RN per il modello Unico/2009. Consapevole che oltre i redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;
- che i dati riportati nei quadri A e B sono veri e documentabili su richiesta del Comune, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e nel caso in cui tali informazioni risultano essere mendaci verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché l'esclusione dal beneficio;
- Che nel nucleo familiare è presente: ultrasessantacinquenne
disabile (invalidità non inferiore al 66%)

DICHIARA ALTRESI'

di essere a consapevole che la mancata produzione della fotocopia del documento di riconoscimento, **in corso di validità del sottoscrittore della domanda, oltre** che la mancata apposizione della firma in calce alla domanda **da parte del richiedente il contributo non consentiranno al Comune di prendere in considerazione la domanda.**

Gli extra comunitari devono allegare alla domanda, pena esclusione, certificazione attestante la residenza in Italia da oltre 10 anni ovvero in Puglia da oltre 5 anni.

Per la compilazione barrare tutte le caselle interessate.

Si elencano i seguenti eventuali documenti allegati alla presente:

- copia del contratto di locazione registrato;**
- copie della ricevute di versamento dell'imposta di registro per l'anno 2008;**
- copia della dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2008 (CUD-2009 / 730-2009 / Modello Unico-2009) di tutti i componenti del nucleo familiare (tutti coloro che sono inseriti nello stato di famiglia e di tutte le persone che risiedono nell'alloggio);**
- altra documentazione _____**

QUADRO B: CONSISTENZA DEL PATRIMONIO MOBILIARE ED IMMOBILIARE RIFERITA ALL'ANNO 2008

N° PROG.	COGNOME E NOME	VALORE DEL PATRIMONIO MOBILIARE	INTERMEDIARIO O GESTORE DEL PATRIMONIO MOBILIARE (indicare se è banca-posta-impresa d'investimento –agente di cambio etc..)	TIPO DI PATRIMONIO IMMOBILIARE (1)	QUOTA POSSEDUTA %	VALORE AI FINI I.C.I. (valore della quota posseduta dell'immobile come definita ai fini I.C.I.)

LEGENDA (1) : **F**= fabbricati; **TE** = terreni edificabili; **TA** = terreni agricoli.

Con la sottoscrizione autorizza il trattamento dei propri dati sensibili ai sensi del DLGS n.196/2003.

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni previste dal codice penale e dalle disposizioni di legge in materia di dichiarazioni mendaci, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto riportato nel presente modulo, da pagina 1 a pagina 2- quadro A e quadro B, corrisponde al vero.

In Fede

Il Dichiarante

DATA, _____

(Allegare fotocopia documento d'identità)

N.B. Ai sensi del D.P.R. 28-12-2000 n. 445 in allegato alla presente dichiarazione deve essere prodotta (sotto pena di esclusione) fotocopia di un documento di identità personale del dichiarante (carta di identità o passaporto). Nel caso di corretta produzione di fotocopia di tale documento d'identità la dichiarazione è da prodursi in carta semplice. In caso contrario la firma deve essere autenticata con apposizione di marca da bollo da Euro 14,62=.

L'incompletezza nella compilazione della presente istanza sarà motivo di esclusione