



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 281

del 26/10/2009

O G G E T T O

Urbanizzazioni primarie nei comparti dal n.1 al n.9. Approvazione perizia suppletiva e di variante.

L'anno duemilanove, il giorno ventisei del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Assente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 323 del 15.07.2004 fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nei Comparti dal n. 1 al n. 9 per l'importo complessivo di **€. 4.604.834,55**;
- con determinazione dirigenziale n° 175 del 31.12.2004 dell'U.O. Appalti – contratti, esecutiva ai sensi di legge si approvava il verbale di asta pubblica e si aggiudicavano in via definitiva i lavori di che trattasi all'A.T.I. Alò Pasquale + De Luca Francesco + IN.CA.TEL. srl da Monopoli, con il seguente quadro economico:

A) Importo lavori offerti	€.	2.785.123,69	
A1) oneri della sicurezza non soggetti a rib.	€.	119.459,85	
SOMMANO			€. 2.904.583,54
B) somme a disposizione dell'Amm.ne			

B1) Incentivo	€.	80.958,40	
B2) Coordinamento per la sicurezza	€.	25.000,00	
B3) Collaudo tecnico amministrativo	€.	15.000,00	
B4) IVA e CNPAIA su B2+B3	€.	8.960,00	
B5) IVA 10% sui lavori	€.	290.458,35	
B6) Per pubblicità appalto	€.	20.000,00	
B7) Per Imprevisti	€.	66.948,04	
B8) Frazionamenti	€.	30.000,00	
B9) 2% ai sensi della L. 717/49	€.	58.091,67	
In uno			€. 595.416,46
SOMMANO			€. 3.500.000,00

- in data 21.02.2005 è stato stipulato contratto di appalto n. 7334 di rep. dell'importo di € 2.785.123,69 oltre € 119.459,85 per oneri della sicurezza ed € 290.458,35 per IVA al 10%;
- in data 21.03.2005 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori stante la indisponibilità di tutte le aree interessate dai lavori e, in pari data, i lavori hanno avuto inizio.
- Le opere appaltate riguardavano la esecuzione delle strade con finitura superficiale in stabilizzato, i marciapiedi, pavimentati con pietrini di cemento, l'impianto di pubblica illuminazione. **La rete cittadina di acqua e fogna costituiva altro progetto redatto da tecnici dell'AQP.**
- All'atto della consegna dei lavori, molti fabbricati erano già in fase avanzata di costruzione, determinando ciò uno stravolgimento dello stato dei luoghi in termini di quote del terreno e quindi di movimenti di terra e, inoltre la zona, che nel recente passato aveva destinazione agricola, per effetto della edificazione era stata abbandonata dai proprietari divenendo così una **“enorme discarica a cielo aperto”**.

- L'utilizzo a discarica della zona interessata dalle opere di urbanizzazione, ha determinato uno stravolgimento al piano quotato di progetto portando quale conseguenza un sensibile aumento del materiale da rimuovere e conferire a discarica in quanto non idoneo per i rilevati. Il fenomeno di utilizzare la zona quale discarica non è stato ancora oggi debellato determinando quindi un continuo aumento delle quantità di materiale di scarto inutilizzabile per la finitura superficiale delle strade e quindi da conferire in discarica autorizzata;
- Durante la costruzione delle strade diversi fabbricati sono stati ultimati e, per necessità, sono stati occupati molti appartamenti determinando condizioni igienico-sanitarie molto precarie a causa della mancanza dell'acqua e della fogna;
- Per evitare problemi igienico-sanitari più gravi e per consentire a quelle famiglie di ridurre i disagi, sono stati affidati alla stessa ATI i lavori di costruzione dei tronchi cittadini idrici e fognanti trattandosi comunque di lavorazioni simili; inoltre l'affidamento alla stessa impresa si è ritenuto opportuno per evitare interferenze tra imprese diverse;
- La contestuale esecuzione delle strade, dei fabbricati, degli allacci dei fabbricati ultimati alle varie utenze gas, Enel, Telecom, AQP ha determinato, nel corso del tempo, frequenti manomissioni del solido stradale appena realizzato, con aggravio dei costi derivanti dalle ripetute risagomature resosi necessarie per consentire un livello di percorribilità in sicurezza delle strade appena costruite.

Ciò premesso:

Considerato che la esecuzione delle lavorazioni non previste in appalto, cioè reti idrico-fognanti, carico trasporto e conferimento a discarica del materiale vario scaricato abusivamente nella zona, risagomatura ripetuta della sede stradale, ecc., resosi necessarie e improcrastinabili per le motivazioni testé esposte hanno determinato una riduzione sensibile delle opere progettate e costituenti il progetto appaltato quali soprattutto i marciapiedi e l'impianto di pubblica illuminazione;

Considerato altresì che per tali effetti è possibile ricorrere al disposto di cui all'art.10 del C.G.A. – DPR 145/2000, per cui *“la stazione appaltante durante l'esecuzione dell'appalto, può ordinare variazioni dei lavori in più o in meno sino alla concorrenza del 20% dell'importo originario dell'appalto e l'appaltatore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario e non ha diritto ad alcuna indennità aggiuntiva, ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori”*;

visto l'atto di indirizzo della G.C. espresso con propria deliberazione n. 64 del 30.03.2009 con il quale si autorizza il direttore dei lavori ed il responsabile del procedimento a ***redigere perizia suppletiva di variante per l'impiego delle economie residue per una somma complessiva di €. 194.739,00 per l'effettuazione dei seguenti interventi:***

1 – Il completamento del tronco idrico e fognante del comparto 5 appena le aree saranno cedute al Comune.

2 – L'impianto di pubblica illuminazione lungo le strade in cui sono stati ultimati i fabbricati per civile abitazione e gli stessi sono già occupati da nuclei familiari.

3 – I marciapiedi lungo le strade in cui sono stati ultimati i fabbricati per civile abitazione e gli stessi sono già occupati da nuclei familiari.

4 – La risagomatura delle strade per la messa in sicurezza delle stesse al transito di autoveicoli”

- Letta la relazione e vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori che recepisce l'indirizzo dato dalla giunta comunale, considerato che le aree del comparto 5 non sono state cedute per cui non è possibile completare i tronchi di acqua e fogna, per cui sono previste le seguenti opere:
 - a) Attivazione degli impianti di pubblica illuminazione nelle zone dove gli stessi sono stati già installati mediante lavori di cablaggio ed installazione dei quadri e realizzazione di nuovi impianti (v. planimetria di perizia);
 - b) Completamento della pavimentazione dei marciapiedi già provvisti di cordoli e realizzazione di altri, prioritariamente nelle zone prospicienti i fabbricati già realizzati ed abitati (v. planimetria di perizia)
 - c) Eliminazione di alcune situazioni di pericolo presenti sulla sede stradale delle nuove strade di piano.
- Visto il computo metrico estimativo di perizia dell'importo complessivo di €. 3.052.918,72 determinato applicando alle nuove quantità di perizia i prezzi offerti dall'impresa in sede di gara e dai Nuovi Prezzi con la stessa e ragguagliati all'epoca della gara di appalto secondo il disposto di cui all'art. 136 del DPR 554/99, da cui discende il seguente quadro economico:

A) Importo lavori offerti	€.	3.055.144,66
A1) Lavori in economia	€.	14.855,16
A2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	130.000,18
SOMMANO	€.	3.200.000,00
B) somme a disposizione dell'Amm.ne		
B1) Incentivo	€.	80.958,40
B2) Coordinamento per la sicurezza	€.	25.000,00
B3) Collaudo tecnico amministrativo	€.	15.000,00
B4) IVA e CNPAIA su B2+B3	€.	8.960,00
B5) IVA 10% sui lavori	€.	320.000,00
B6) Per pubblicità appalto	€.	20.000,00
B7) Per Imprevisti e arrotondamenti	€.	81,60
B8) Frazionamenti/dirett. op.	€.	30.000,00

In uno

€. **500.000,00**

e che consta dei seguenti elaborati:

- Relazione di perizia
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi già approvati con D.D. Sett. LL.PP. n. 173 del 19.06.2007 e D.D. Settore LL.PP. n. 286 del 27.11.2008
- Computo metrico estimativo di perizia
- Quadro comparativo
- elaborati grafici di perizia
- Ritenuto di approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori ing. Enzo Balducci secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale e riassunte nella propria deliberazione n. 64 del 30.04.2009;
- Dare atto che i maggiori lavori pari ad €. 270.020,97 saranno affidati a trattativa privata trattandosi di impianti a rete ai sensi della L.R. n. 16 del 25.10.2004
- Dare atto che per effetto della perizia suppletiva e di variante, redatta nel rispetto delle norme vigenti ed in particolare dell'art. 10 del C.G.A. approvato con DPR 145 del 19 aprile 2000 e dell'art. 18 comma 2 della L.R. n. 11 del 2001. l'importo contrattuale sarà incrementato di €. 270.020,97 per lavori (pari al 9.70%), di €. 14.855,16 per liste in economie, di €. 10.540,33 per maggior oneri per la sicurezza ed €. 29.541,65 per I.V.A. al 10%;
- Dare atto che la spesa complessiva di €. 3.700.000,00 è finanziata nel modo seguente:
 - a) €. 3.069.985,03 grava al Cap. 52901 impegno 6782/0 Bilancio 2004;
 - b) €. 430.014,97 grava al Cap. 52901 impegno 201/0 Bilancio 2005;
 - c) €. 200.000,00 grava al Cap. 52901 impegno 2310 Bilancio 2008;

Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. 267/2000, dal Dirigente Settore LL.PP. e dal Dirigente del Settore Economico-finanziario, per quanto di competenza;

Visto l'art.10 del Capitolato Generale d'appalto approvato con DPR 145 del 19 aprile 2000;

Visto il T.U.EE.LL. D.L.vo 267/2000;

vista la L.R. n. 11 del 2001;

vista la L.R. n. 16 del 25.10.2004;

Visto il D.L.vo 163/06

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Dare atto che la perizia suppletiva e di variante redatta dall'ing. Enzo Balducci, direttore dei lavori, è stata redatta seguendo l'indirizzo impartito dalla Amministrazione Comunale con proprio atto giuntale n. 64 del 30.03.2009

- 3) Approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori, nell'importo complessivo di €. 3.700.000,00 desunto dal seguente quadro economico:

A) Importo lavori offerti	€.	3.055.144,66	
A1) Lavori in economia	€.	14.855,16	
A2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	130.000,18	
SOMMANO			€. 3.200.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne			
B1) Incentivo	€.	80.958,40	
B2) Coordinamento per la sicurezza	€.	25.000,00	
B3) Collaudo tecnico amministrativo	€.	15.000,00	
B4) IVA e CNPAIA su B2+B3	€.	8.960,00	
B5) IVA 10% sui lavori	€.	320.000,00	
B6) Per pubblicità appalto	€.	20.000,00	
B7) Per Imprevisti e arrotondamenti	€.	81,60	
B8) Frazionamenti/dirett. op.	€.	30.000,00	
In uno			€. 500.000,00
SOMMANO			€. 3.700.000,00

Costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia
 - Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi già approvati con D.D. Sett. LL.PP. n. 173 del 19.06.2007 e D.D. Settore LL.PP. n. 286 del 27.11.2008
 - Computo metrico estimativo di perizia
 - Quadro comparativo
 - elaborati grafici di perizia
- 4) dare atto che i nuovi prezzi sono stati raggugliati a quelli di appalto ai sensi dell'art. 136 del DPR 554/99;
- 5) affidare a trattativa privata, trattandosi di impianti a rete e quindi ai sensi della L.r. 16/04 alla stessa A.T.I Alò Pasquale srl + De Luca Francesco + IN.CA.TEL. srl da Monopoli i maggiori lavori e incremento oneri sicurezza per un importo complessivo di €. 295.416,48 oltre IVA al 10% agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale ai sensi dell'art. 10 del C.G.A. (DPR 145/2000)
- 6) dare atto che la spesa di **€. 3.700.000,00** grava al Capitolo 52901 impegno n. 6782/0 del Bilancio 2004 per €. 3.069.985,03, al Capitolo 52901 impegno n. 201/0 del Bilancio 2005 per €. 430.014,97, al Capitolo 52901 impegno n. 2310 del Bilancio 2008 per €. 200.000,00;
- 7) Di confermare responsabile del procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo, Capo Sezione Urbanistica.
- 8) Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti di perfezionare il contratto aggiuntivo sulla base dello schema dell'atto di sottomissione allegato al presente atto, a rogito del Segretario Generale;

- 9) Di trasmettere, il presente provvedimento al Dirigente Settore Economico Finanziario, all'Assessore ai LL.PP., all'Assessore all'urbanistica, al Settore LL.PP., al Responsabile del procedimento, all'U.O. Appalti e Contratti
- 10) Con separata votazione e ad unanimità di voti favorevoli, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del TUEL approvato con D.L.vo n.267/2000.