

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 293

del 26.10.2009

O G G E T T O

Sostituzione nell'ambito dello stesso lotto di intervento dell'isolato n.13 del C.A. di immobili da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica.

L'anno duemilanove, il giorno ventisei del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Assente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 293

del 26.10.2009

O G G E T T O

Sostituzione nell'ambito dello stesso lotto di intervento dell'isolato n.13 del C.A. di immobili da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica.

L'anno duemilanove, il giorno ventisei del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Assente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 51 in data 07/04/2000, esecutiva ai sensi di legge, si decideva di procedere all'alienazione di alcuni immobili di proprietà comunale;
- con il citato provvedimento si decideva altresì di provvedere all'individuazione dell'acquirente mediante asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento sui valori di stima a base d'asta stabiliti dall'U.T.C., secondo le indicazioni dettate dalla citata deliberazione consiliare n. 51/2000 e contestualmente si approvava lo schema di bando d'asta contenente le modalità di svolgimento della gara;
- con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n. 187 in data 09/11/2000, si pubblicava il bando di gara e con successiva determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n. 36 del 01/03/2001 si approvava il verbale d'asta pubblica e si aggiudicava in via definitiva l'alienazione delle unità immobiliari al 3° piano di Via Piazza civico 52 e quello al 2° piano di Via S. Pietro civico 3, compresi nell'isolato n. 13 alla ditta AMATO EDILIZIA s.r.l. da Molfetta che aveva offerto il 100% di aumento sull'importo a base d'asta di £. 9.290.200;
- con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n. 193 in data 22/11/2007 si prendeva atto della nota n. 46579 del 13/09/2007 con la quale il legale rappresentante della Società Amato Edilizia s.r.l. ha comunicato il subentro della Società Amato Costruzioni s.r.l. nella procedura per la cessione degli immobili comunali nell'isolato 13 del C.A. giusto atto di cessione di ramo aziendale stipulato in data 19/07/2007 dinanzi al notaio dr. Francesco Stellacci;
- con nota pervenuta in data in data 19/02/2009 e protocollata al protocollo generale al n. 10696 l'impresa AMATO COSTRUZIONI s.r.l. faceva richiesta di sostituzione del vincolo E.R.P. dalla U.I. con identificativo fg. 55 p.lla 2138 sub 6, acquistati dal Comune, alla U.I. con identificativo fg. 55 p.lla 2139 sub 3 di sua proprietà, entrambi le U.E. poste nello stesso isolato 13;
- tale richiesta era giustificata dal fatto che, entrambe le superfici oggetto di scambio hanno pressochè le stesse dimensioni, e dalla possibilità di poter realizzare un alloggio E.R.P. di tipologia duplex di complessivi 70 mq. dotati di idonei servizi;

Tutto ciò premesso:

- **Visto** l'atto di vendita n. 38760 di rep. in data 28/05/2009 rogato dal dr. Francesco STELLACCI, notaio in Molfetta;
- **Visto** l'atto di convenzione per gli interventi di recupero e di restauro primario di isolati all'interno del Centro Antico n. 38761 di rep. in data 28/05/2009 rogato dallo stesso dr. Francesco STELLACCI;
- **Ritenuto**, poter procedere allo scambio dislocazione del vincolo E.R.P. dalla U.I. con identificativo fg. 55 p.lla 2128 sub. 6, acquistati dal Comune, alla U.I. con identificativo fg 55 p.lla 2139 sub 3, di proprietà dell'istante, entrambe poste nello stesso isolato 13 ;
- **Acquisiti** i pareri favorevoli del Dirigente Settore Territorio sotto l'aspetto tecnico e del Dirigente del Settore Economico finanziario sotto l'aspetto contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del D.Lg. n. 267/2000;
- **Visto** il D.Lvo n. 267/2000;
- **Visto** lo Statuto Comunale;

- Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

per quanto specificato in premessa che qui si intende integralmente richiamata:

- autorizzare, previa stipula di nuova convenzione tra il Comune di Molfetta e l'impresa Amato Costruzioni s.r.l., lo scambio del vincolo E.R.P. dalla U.I. con identificativo fg. 55 p.lla 2128 sub. 6, acquistati dal Comune, alla U.I. con identificativo fg 55 p.lla 2139 sub 3, di proprietà dell'istante, entrambe poste nello stesso isolato 13.
- Confermare sulle superfici autorizzate dallo scambio, tutti i vincoli e le condizioni contrattuali riportate nell'atto di convenzione n. 38761 del 28/05/2009, menzionato in premessa.
- Confermare Responsabile del Procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo.
- Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore Economico e Finanziario ed All'Ufficio Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.