

# CITTA' DI MOLFETTA

## PROVINCIA DI BARI COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 294

del 26.10.2009

### OGGETTO

Zona P.I.P. in ampliamento – Progetto preliminare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria. – Candidatura finanziamento P.O.R. - Puglia mis.6.2 Azione 6.2.1 – Approvazione quadro economico – Prenotazione di impegno della spesa per co-finanziamento.-

L'anno duemilanove, il giorno ventisei del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE-	Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE-	Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE-	Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE-	Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE-	Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE-	Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE-	Assente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE-	Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE-	Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE-	Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è dotato di P.R.G., approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 in data 4 luglio 2001;
- il Comune di Molfetta è provvisto di un Piano per Insediamenti Produttivi approvato con D.C.C. n. 284 del 27 marzo 1976, approvato definitivamente con D.P.G.R. n. 2118 del 18 maggio 1977;
- il Comune di Molfetta è provvisto di un primo ampliamento del Piano per Insediamenti Produttivi, approvato con D.C.C. n. 48 del 12 marzo 1998, modificata con D. Comm. Pref. n. 11 del 5 aprile 2001 e successivamente approvato con D.C.C. n. 11 del 25 luglio 2001;
- il Comune di Molfetta è provvisto di un secondo ampliamento del Piano per Insediamenti Produttivi approvato con D.C.C. n. 107 del 18 aprile 2002;
- il Comune di Molfetta con D.C.C. n. 41 del 26 giugno 2003 ha adottato un ulteriore ampliamento al Piano per Insediamenti Produttivi, in variante al P.R.G.C. vigente, approvato definitivamente con D.G.R. n. 489 del 31 marzo 2005;
- con deliberazione di C.C. n. 14 in data 11 febbraio 2008 è stato adottato, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/80, il Progetto del Piano degli Insediamenti Produttivi in ampliamento comprensivo dello schema di convenzione, della viabilità, parcheggi, verde pubblico ed impianti a rete;
- con deliberazione del Commissario straordinario n. 34 in data 10 aprile 2008, il Piano è stato approvato in via definitiva;

Tutto ciò premesso,

- visto che in data 30/07/2009 è stato pubblicato sul B.U.R.P. n. 117 il bando regionale P.O. 2007-2013 mis. 6.2. – Azione 6.2.1 “Iniziativa per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi”;
- ritenuto dover partecipare al predetto bando, candidando il progetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione;

- atteso che l'ammissibilità della domanda a finanziamento, nel caso di interventi di infrastrutturazione di nuove aree, è subordinata all'avvenuto completamento delle infrastrutture primarie delle aree strettamente connesse alle imprese insediate e dell'avvenuta richiesta formale di insediamento da parte di nuove imprese nelle nuove aree;
- visto che le opere di urbanizzazione della Zona Artigianale sono completate e che l'area è satura;
- visto il bando di assegnazione per il P.I.P. in ampliamento pubblicato in data 20/09/2009;
- visto il progetto di Piano Particolareggiato approvato con deliberazione C.S. n. 34/08 e composto da:
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Norme Tecniche d'Attuazione;
  - Stima dei costi per l'attuazione del Piano;
  - Schema di convenzione;
  - Studio idraulico e idrogeologico;
  - Elenco catastale delle proprietà inserite nel Piano;
  - Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geotecnica;
  - Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geotecnica – Integrazione;
  - Inquadramento territoriale – Zona di intervento;
  - Perimetrazione del P.I.P.: stralcio variante al P.R.G.C.;
  - Perimetrazione del P.I.P.: individuazione su base catastale;
  - Perimetrazione del P.I.P.: individuazione su rilievo fotogrammetrico;
  - Planimetria generale di progetto;
  - Aree per standards;
  - Planivolumetrico;
  - Individuazione e sistemazione dei lotti – superficie fondiaria da assegnare;

- Centro direzionale/commerciale/di servizio: progetto preliminare;
  - Aree per urbanizzazione oggetto della proposta;
  - Verde pubblico e privato;
  - Viabilità e parcheggi;
  - Andamento planoaltimetrico degli assi stradali;
  - Interazione progetto con previsioni di sviluppo dell'area;
  - Impianti a rete: impianti a distribuzione energia elettrica;
  - Impianti a rete: pubblica illuminazione;
  - Impianti a rete: rete telefonica;
  - Impianti a rete: acqua potabile;
  - Impianti a rete: fogna nera;
  - Impianti a rete: raccolta, trattamento e smaltimento acqua piovana;
- Dato atto che nonostante l'approvazione del Piano Particolareggiato degli Insediamenti Produttivi costituisca anche approvazione del progetto preliminare relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui ai precitati elaborati, si è provveduto alla redazione di uno specifico progetto preliminare composto dai seguenti elaborati:
- Area P.I.P./F284 - Relazione illustrativa;
  - Area P.I.P./F284 - Relazione tecnica;
  - Area P.I.P./F284 - Studio di prefattibilità ambientale;
  - Area P.I.P./F284 - relazione geologia, idrogeologica, geomorfologica e geotecnica;
  - Area P.I.P./F284 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura per piani di sicurezza;
  - Area P.I.P./F284 - Calcolo sommario della spesa;
  - Area P.I.P./F284 - Planimetria generale di progetto;
  - Area P.I.P./F284 - Aree per standards;
  - Area P.I.P./F284 - Planivolumetrico;
  - Area P.I.P./F284 - Verde pubblico e privato;

- Area P.I.P./F284 - Viabilità e parcheggi;
- Area P.I.P./F284 - Andamento planoaltimetrico degli assi stradali;
- Area P.I.P./F284 - Impianti a rete: impianti a distribuzione energia elettrica;
- Area P.I.P./F284 - Impianti a rete: pubblica illuminazione;
- Area P.I.P./F284 - Impianti a rete: rete telefonica;
- Area P.I.P./F284 - Impianti a rete: acqua potabile;
- Area P.I.P./F284 - Impianti a rete: fogna nera;
- Area P.I.P./F284 - Impianti a rete: raccolta, trattamento e smaltimento acqua piovana.
- Dato atto che il progetto preliminare per la realizzazione delle OO.UU. PP. in zona P.I.P. in ampliamento è stato inserito nel Piano triennale delle OO.PP. con deliberazione di Consiglio Comunale n.16/09;
- Visto il seguente quadro economico delle opere di urbanizzazione primaria per l'importo di € 14.630.699,24, che si intende candidare a finanziamento P.O. 2007-2013 – Mis. 6.2.1:

#### A) Lavori

A1) Importo Lavori a base d'asta	€	11.481.222,93	
A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>344.436,69</u>	
<b>Totale lavori</b>	€	11.825.659,62	<b>€ 11.825.659,62</b>

#### B) Spese per espropri

€ 913.093,80 € **913.093,80**

#### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1) Progettazione, Direzione Lavori e Contabilità € 373.049,35

#### C2) Altre spese

C2.1) Studi e consulenze (relazione geologica,  
studi di fattibilità, relazione finanziaria) € 100.000,00

C2.2) Pubblicità appalto € 30.000,00

C2.3) Coor. Sicurezza per prog. ed esecuz. € 160.000,00

C2.4) Collaudo tecnico amministrativo € 125.000,00

C5) Emolumenti (indagini, ricerche, pratiche catastali) € 250.000,00

#### C6) Altre somme a carico dell'Amministrazione

C6.1) Allacciamenti	€	40000,00	
C6.2) Imprevisti	€	400.000,00	
C7) <i>IVA 10% su lavori</i>	€	118.256,60	
C8) <i>IVA 20% su C1+C2+C5+C6</i>	€	<u>295.609,87</u>	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	1.891.915,82	<b>€ 1.891.915,82</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 14.630.66924</b>

- Letto il punto 3) del bando P.O. 2007-2013 - linea di intervento 6.2.1 - alla voce “Risorse Finanziarie disponibili” dal quale si evidenzia che il contributo regionale non potrà superare l’importo di € 4.000.000,00 per l’intervento ammesso a finanziamento;
- Ritenuto, ai fini della partecipazione del Comune di Molfetta al bando di finanziamento in parola, dover procedere alla prenotazione della spesa per la parte eccedente l’importo di € 4.000.000,00;
- Dato atto che il Comune di Molfetta si impegna, con il presente provvedimento, a partecipare alla spesa prevista nella misura pari almeno al 20% e, quindi, per € 2.926.133,84;
- Ritenuto dover prevedere apposito capitolo di spesa contrassegnato con il n. 55807 denominato “Opere di urbanizzazione Zona P.I.P. in ampliamento” del bilancio 2010 e prevedere la spesa di € 10.630.66924 eccedente l’importo massimo di finanziamento ottenibile;
- Dato atto che, al fine dell’attribuzione del punteggio di cui al punto 7.5 del Bando di finanziamento, l’importo previsto per la realizzazione delle reti tecnologiche supera il 30% dell’importo a base d’asta;
- Dato, altresì, atto che tra le opere di urbanizzazione secondaria, all’interno del piano particolareggiato approvato in via definitiva, sono previsti servizi ed infrastrutture per la conciliazione di cui al punto 7.6 del bando;

- Letta la deliberazione di C.C. n.14 dell'11/02/2008 e del C.S. n.34 del 10/04/2008;
- Letto il bando di finanziamento P.O. 2007-2013 pubblicato sul B.U.R.P. n. 117 del 30/07/2009;
- Acquisiti i pareri favorevoli tecnico e contabile espressi rispettivamente dal Dirig. Sett. Territorio e dal Dirig. Sett. Econ. Finanziario ai sensi dell'art.49, 1° comma, del TUEL n.267/2000;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con d. lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi di legge;

### **D E L I B E R A**

- 1) Le premesse, che qui si intendono integralmente richiamate ed approvate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Partecipare al bando P.O. 2007-2013 – Mis. 6.2 – Azione 6.2.1 denominato “Iniziativa per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi”.
- 3) Approvare il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria composto dai seguenti elaborati:
  - Area P.I.P./F284 - Relazione illustrativa;
  - Area P.I.P./F284 - Relazione tecnica;
  - Area P.I.P./F284 - Studio di prefattibilità ambientale;
  - Area P.I.P./F284 - relazione geologica, idrogeologica, geomorfologica e geotecnica;
  - Area P.I.P./F284 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura per piani di sicurezza;
  - Area P.I.P./F284 - Calcolo sommario della spesa;
  - Area P.I.P./F284 - Planimetria generale di progetto;
  - Area P.I.P./F284 - Aree per standards;
  - Area P.I.P./F284 - Planivolumetrico;
  - Area P.I.P./F284 - Verde pubblico e privato;
  - Area P.I.P./F284 - Viabilità e parcheggi;
  - Area P.I.P./F284 - Andamento planoaltimetrico degli assi stradali;

- Area P.I.P./F284 - Impianti a rete: impianti a distribuzione energia elettrica;
  - Area P.I.P./F284 - Impianti a rete: pubblica illuminazione;
  - Area P.I.P./F284 - Impianti a rete: rete telefonica;
  - Area P.I.P./F284 - Impianti a rete: acqua potabile;
  - Area P.I.P./F284 - Impianti a rete: fogna nera;
  - Area P.I.P./F284 - Impianti a rete: raccolta, trattamento e smaltimento acqua piovana.
- 4) Approvare il quadro economico del progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per complessivi € 14.630.669,24.
  - 5) Stabilire di prenotare la spesa di € 10.630.669,24 al Cap. 55807 epigrafato “Opere di urbanizzazione Zona P.I.P. in ampliamento” del Bilancio 2010.
  - 6) Stabilire, altresì, di impegnare il Comune di Molfetta a partecipare finanziariamente alla spesa de quo nella misura non inferiore al 20% e, quindi, per € 2.926.133,84 prenotando la quota di co-finanziamento al cap. 55807.
  - 7) Dare atto che Responsabile Unico del procedimento è l’arch. Lazzaro Pappagallo del Settore Territorio.
  - 8) Dare atto che, al fine dell’attribuzione del punteggio di cui al punto 7.5 del Bando di finanziamento, l’importo previsto per la realizzazione delle reti tecnologiche supera il 30% dell’importo a base d’asta.
  - 9) Dare, altresì, atto che tra le opere di urbanizzazione secondaria, all’interno del piano particolareggiato approvato in via definitiva, sono previsti servizi ed infrastrutture per la conciliazione di cui al punto 7.6 del bando.
  - 10) Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, all’Assessore al Territorio, al R.U.P., al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive per gli adempimenti di rispettiva competenza.
  - 11) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, D.to L.vo 267/2000