

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 295

del 26.10.2009

O G G E T T O

Opere di urbanizzazione primaria in Zona P.I.P. – approvazione relazione sulle modalità di svolgimento del servizio , criteri di calcolo degli oneri a carico delle Imprese e modalità di riscossione degli oneri ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al punto 7.1 del bando.

Approvazione Piano di gestione, scheda di sintesi, analisi costi-benefici, elaborato di calcolo di cui all'allegato o), relazione ambientale e paesaggistica.

L'anno duemilanove, il giorno ventisei del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Assente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria da candidare a finanziamento P.O. 2007-2013 Asse VI – linea di intervento 6.2. Azione 6.21 , pubblicato sul B.U.R.P. n.117 in data 30/07/2009 composto dai seguenti elaborati:

- Area P.I.P./F284 -Relazione illustrativa;
- Area P.I.P./F284 -Relazione tecnica;
- Area P.I.P./F284 -Studio di prefattibilità ambientale;
- Area P.I.P./F284 -relazione geologica,idrogeologica, geomorfologica e geotecnica;
- Area P.I.P./F284 -Prime indicazioni e disposizioni per la stesura per piani di sicurezza;
- Area P.I.P./F284 -Calcolo sommario della spesa;
- Area P.I.P./F284 -Planimetria generale di progetto;
- Area P.I.P./F284 -Aree per standards;
- Area P.I.P./F284 -Planivolumetrico;
- Area P.I.P./F284 -Verde pubblico e privato;
- Area P.I.P./F284 -Viabilità e parcheggi;
- Area P.I.P./F284 -Andamento planoaltimetrico degli assi stradali;
- Area P.I.P./F284 -Impianti a rete : impianti a distribuzione energia elettrica;
- Area P.I.P./F284 -Impianti a rete : pubblica illuminazione;
- Area P.I.P./F284 -Impianti a rete : rete telefonica;
- Area P.I.P./F284 -Impianti a rete : rete acqua potabile;
- Area P.I.P./F284 -Impianti a rete : fogna nera;
- Area P.I.P./F284 -Impianti a rete : raccolta, trattamento e smaltimento acqua piovana.

Preso atto del Quadro economico di progetto dal quale si evidenzia l'importo complessivo dell'intervento quantificato in Euro 14.630.699,24;

Letto il punto 3 del bando "Risorse Finanziarie disponibili" dal quale si evince che il contributo regionale non potrà superare €4.000.000,00 per intervento ammesso a finanziamento;

Dato Atto che, sulla base della relazione tecnica illustrativa , allegata al P.I.P. in ampliamento, i costi relativi all'acquisizione delle aree, nonché, quelli per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, le attrezzature tecnologiche, nonché, i costi generali (progettazione, rilevamenti, frazionamenti, spese notarili ecc.) saranno di competenza ed a carico degli imprenditori-assegnatari con un corrispettivo presuntivo al mq. di €7,10 per espropri ed €25,21 per urbanizzazioni;

Letta la relazione sottoscritta dal Dirigente del Settore Territorio, in qualità di progettista, dal R.U.P. e dal Responsabile del procedimento amministrativo dalla quale si evince che la ripartizione dei costi avverrà:

- a) in ragione della superficie fondiaria per il costo del suolo, per le opere di urbanizzazione primaria, per le attrezzature tecnologiche, valutate per il loro costo effettivo.
- b) in ragione della superficie utile per la quale l'imprenditore chiede il rilascio del Permesso di Costruire per quanto attiene il costo per urbanizzazioni secondarie e attrezzature tecnologiche sulla base di tabelle parametriche approvate dal Consiglio Comunale;
e che a parziale recupero dei costi di cui a punto a) potranno essere attivati canali di finanziamento nazionali, regionali e comunitari.

I costi di gestione e manutenzione non incideranno sul bilancio comunale in quanto la gestione verrà affidata al Consorzio obbligatorio, da costituirsi tra tutte le Imprese assegnatarie, di cui all'art.17 della convenzione, approvata definitivamente con Deliberazione del Commissario Straordinario n.34/2008 tra Comune e Imprese assegnatarie, per la copertura dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria mediante la stipula di apposita convenzione che dovrà riportare prezzi stabiliti in base alla sola copertura delle suddette spese.

Visti la scheda di sintesi all.a), il Piano di gestione di cui all'allegato b) , l'Analisi costi benefici di cui all'allegato n), l'elaborato di calcolo di cui all'allegato o) di cui alla documentazione richiesta dal bando di finanziamento;

vista la relazione ambientale e paesaggistica richiesta dal bando e di cui all'allegato p) dello stesso;

Letto il punto 7.1 " Sostenibilità finanziaria della gestione degli interventi" del bando di finanziamento P.O. che prevede l'attribuzione di 40 punti per la remunerabilità dei servizi di gestione delle infrastrutture da parte delle Imprese insediate;

Ritenuto dover approvare la citata relazione ed i citati elaborati allegati al fascicolo;

Acquisiti il parere favorevole dal parte del Dirigente del Settore Territorio per quanto concerne la regolarità tecnica e quello, anch'esso favorevole del Dirigente del Settore Economico-Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.153, comma 5° e dell'art.49, 1° comma, del T.U.EE.LL. , approvato con D.L.vo n.267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lg.vo n.267/00 e ss.mm.ii.;

A voti unanimi e favorevoli resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) La premessa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Approvare la relazione sulle modalità di svolgimento del servizio, criteri di calcolo degli oneri e modalità di riscossione ed il Piano di gestione all. b) ai fini della candidatura del Comune di

Molfetta a finanziamento regionale P.O. linea di intervento 6.2.1 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nel P.IP. in ampliamento.

- 3) Approvare, altresì, la scheda di sintesi all. a) generata dal sistema di compilazione domande, l'Analisi costi-benefici all. n) l'elaborato di calcolo di cui all'allegato o), nonché la relazione ambientale e paesaggistica (all. p).
- 4) Trasmettere, il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, all'Ufficio Contratti e Appalti, al Settore Economico e Finanziario e all'Assessore competente.
- 5) Con separata votazione unanime il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.to L.vo n.267/2000.