

**CITTA' DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 301**

**del 02.11.2009**

**O G G E T T O**

Approvazione risoluzione consensuale del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'ex capannone dell'A.S.M. da utilizzare a Centro Sociale per minori e Centro di rivitalizzazione economica e sociale per le fasce giovanili.

L'anno duemilanove, il giorno due del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Assente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il contratto d'appalto n.7683 di Rep. stipulati in data 07/05/2008 ( registrato a Bari il 26/05/2008 al n. 1/401 degli atti pubblici ) fra il Comune di Molfetta ( stazione appaltante ) da un lato e la società “ Pestillo Costruzioni di Pestillo Ruggiero & C. s.n.c. “ (appaltatore) dall'altro, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'ex capannone dell'A.S.M da utilizzare a Centro Sociale per minori e Centro di rivitalizzazione economica e sociale per le fasce giovanili, per un importo contrattuale di € 910.588,59 oltre IVA e spese per l'attuazione dei piani di sicurezza;

Vista la comunicazione datata 29/09/2009 con cui l'appaltatore chiede lo scioglimento del rapporto contrattuale perché - a suo dire - le sospensioni e l'andamento irregolare dei lavori hanno causato all'impresa oneri e danni imprevisi e imprevedibili, chiedendo contestualmente la corresponsione della complessiva somma di € 865.426,56 oltre IVA, comprensiva sia dei lavori eseguiti che presunti danni subiti;

Vista la comunicazione datata 09/10/2009 prot. n.55507 con cui il Responsabile Unico del Procedimento e il Dirigente Settore Territorio, contestano l'assunto dell'appaltatore, evidenziando che la mancata ripresa dei lavori è causa non imputabile alla stazione appaltante, e contestualmente accertano un credito a favore dell'Impresa Appaltatrice pari ad € 361.970,76 (desunto dalle risultanze dei documenti ed atti contabili, redatti dal D.LL. Ing. Rocco Altomare - e pertanto corrispondente ai lavori effettivamente realizzati) che al netto del 1° S.A.L. già erogato, determina un credito finale da riconoscere all'Impresa, pari ad € 266.695,83 IVA inclusa;

Rilevato che con detta comunicazione l'ufficio subordina l'avvio della procedura di risoluzione consensuale del contratto alla esplicita conferma di accettazione delle condizioni di cui alla stessa comunicazione del 09/10/2009 prot. n.55507;

Vista la comunicazione datata 13/10/2009 con cui l'appaltatore dichiara la propria disponibilità ad accettare le condizioni espresse nella succitata comunicazione dell'Ufficio Prot. n.55507/09, a condizione che entro 10 giorni si addivenga alla sottoscrizione dell'atto transattivo di risoluzione consensuale;

Visto l'art. 239 del nuovo codice dei contratti approvato con D.-vo 12 Aprile 2006 n.163;

Visto l'art. 1372 del Codice Civile;

Visto l'art. 48 del T.U.EE.LL. 18/08/2000 n.26;

Acquisiti i pareri favorevoli previsti dall'art 49 del T.U.EE.LL. ed espressi dal dirigente del Settore Territorio sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario sulla regolarità contabile della presente proposta deliberativa;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

Per quanto in narrativa, di:

1. Approvare la risoluzione consensuale del contratto d'appalto n.7683 di rep.stipulato in data 07/05/2008 fra il Comune di Molfetta e la Società “Pestillo Costruzioni di Pestillo Ruggiero & C s.a.s. “ per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'ex capannone dell' A.S.M. da utilizzare a Centro Sociale per minori e Centro di rivitalizzazione economica e sociale per le fasce giovanili.
2. Procedere con nuova gara ad evidenza pubblica all'appalto dei lavori ancora da eseguire.

3. Demandare al Dirigente del Settore Territorio ed al Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno per la propria competenza, gli adempimenti connessi alla sottoscrizione dell'atto di risoluzione consensuale del contratto, in conformità all'art.239 del D.Lvo. n. 163/2006 e ss. mm ed ii., riconoscendo, a favore dell'Impresa Appaltatrice i lavori di che trattasi: "Società Pestillo Costruzioni di Pestillo Ruggiero & C s.a.s." da Margherita di Savoia, il credito residuo – a valere sull'importo lavori - pari ad € 266.695,83 IVA inclusa (così come desunto dalle risultanze dei documenti ed atti contabili, redatti dal D.LL. Ing. Rocco Altomare - e pertanto corrispondente ai lavori effettivamente realizzati, al netto del 1° S.A.L. già erogato).
4. Demandare agli uffici competenti gli adempimenti di cui al precedente punto 2).
5. Trasmettere il presente provvedimento al Settore Territorio, all'U.O. Appalti e Contratti, al Responsabile Unico del Procedimento.
6. Confermare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Orazio Lisena.
7. Dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, con separata votazione unanime favorevole, ai sensi del comma 4 dell'art.134 del T.U.EE.LL. n.267/2000.