



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 316

del 27/11/2009

O G G E T T O

Approvazione due progetti per i lavori di manutenzione sugli impianti elettrici ed elettronici e per i lavori sugli impianti termici e di condizionamento ad uso degli immobili comunali.

L'anno duemilanove, il giorno ventisette del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Assente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con con D.G.C. n. 236 del 04.08.2009 è stato approvato il PEG 2009, con le relative previsioni di spesa per i singoli Settori, tra le quali le opere da realizzare e le manutenzioni sugli impianti tecnologici in genere ad uso degli immobili comunali;
- tra le previsioni della manutenzione degli impianti tecnologici nell'anno 2009, c'è la manutenzione degli impianti elettrici degli immobili comunali per complessivi €. 110.000,00 e la manutenzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili comunali per complessivi €.120.000,00;
- nel PEG 2009, per il finanziamento della spesa di tali due manutenzioni, è prevista la contrazione di mutui presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- per la richiesta di tali due mutui è necessario approvare i relativi progetti, redatti dal personale della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti del Settore LL.PP.;

Visti i due progetti di manutenzione allegati al presente provvedimento, costituiti rispettivamente dalla seguente documentazione tecnica:

manutenzione impianti elettrici ed elettronici degli immobili comunali

- elenco prezzi unitari aggiornato;
- capitolato speciale di appalto;
- relazione tecnica descrittiva;
- relazione tecnica oneri sicurezza;

manutenzione impianti termici e di condizionamento degli immobili comunali

- elenco prezzi unitari aggiornato;
- capitolato speciale di appalto;
- elenco degli immobili comunali soggetti a manutenzione;
- calcolo canone medio di manutenzione ordinaria;
- calcolo compenso certificazioni energetiche di alcuni immobili comunali;
- relazione tecnica descrittiva;
- relazione tecnica oneri sicurezza;

Visti i due quadri economici generali qui di seguito riportati:

manutenzione impianti elettrici ed elettronici

Descrizione	Importo in Euro	Importo in Euro
a1) Importo lavori a base d' asta a misura manutenz. Impp. Elettrici	96 000,00	
a2) Importo lavori a base d' asta a corpo	0,00	
a3) Importo lavoria base d'asta in economia	2 500,00	
a) Importo lavori a base d' asta, a misura, a corpo e in economia		98 500,00
b1) Oneri della sicurezza base (generali)		
b2) Oneri della sicurezza integrativi	1 000,00	
b) Totale oneri della sicurezza	0,00	
		1 000,00
sommano lavori e oneri della sicurezza		99 500,00
c) somme a disposizione dell' amministrazione per:		
c1) lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall' appalto	0,00	
c2) accantonamento per lavori di durata superiore a 1 anno (art.92 D.L.vo n.163/06)	0,00	
c3) incentivo progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti e oneri previdenziali, coordinatore sicurezza e collaudo [0,5% su a)+b)]	497,50	
c4) imprevisti per l' amministrazione e arrotondamenti	52,50	
c5) IVA sui lavori [10% su a)+b)]	9 950,00	
c) Totale somme a disposizione dell' amministrazione	10 500,00	10 500,00
Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [a) + b) + c)]		110 000,00

manutenzione impianti termici e condizionamento

Descrizione	Importo in Euro	Importo in Euro
a1) canone medio per manutenzione ordinaria per 12 mesi e n.39 strutture	14 680,00	
a2) analisi energetica e rilascio certificazioni energetiche delle scuole materne e asilo nido comunale	12 000,00	
a3) Importo lavori di manutenzione straordinaria	79 320,00	
a4) Importo lavoro base d'asta in economia	1 500,00	
a) Importo lavori a base d'asta, a misura, a corpo e in economia		107 500,00
b1) Oneri della sicurezza base (generali)	0,00	
b2) Oneri della sicurezza integrativi	1 000,00	
b) Totale oneri della sicurezza	0,00	
		1 000,00
sommano lavori e oneri della sicurezza		108 500,00
c) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
c1) lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	0,00	
c2) accantonamento per lavori di durata superiore a 1 anno (art.92 D.L.vo n.163/06)	0,00	
c3) incentivo progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti e oneri previdenziali, coordinatore sicurezza e collaudo [0,5% su a)+b)]	542,50	
c4) imprevisti per l'amministrazione e arrotondamenti	107,50	
c5) IVA sui lavori [10% su a)+b)]	10 850,00	
c) Totale somme a disposizione dell'amministrazione	11 500,00	11 500,00
Totale lavori + somme a disposizione dell'amministrazione [a) + b) + c)]		120 000,00

Ritenuti i due progetti di manutenzione di cui in premessa meritevoli di approvazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.554/99, per poi procedere per il tramite degli uffici competenti all'attivazione dei due mutui presso la Cassa Depositi e Prestiti e all'espletamento della gara;

Considerato che i due appalti saranno affidati con gara ad evidenza pubblica e con contratto di tipo aperto prevedendo l'utilizzo delle economie rivenienti dagli importi messi a disposizione e dai ribassi di aggiudicazione, compresi nei relativi quadri economici;

Visto il D.P.R. n.554/1999 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.L.vo n.163/06 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.L.vo n.267/00 e ss. mm. ed ii.;

Assunti i pareri favorevoli del Dirigente del Settore LL.PP. e del Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n.267/00;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) approvare il progetto dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici ed elettronici ad uso degli immobili comunali, costituito dai seguenti elaborati:

- elenco prezzi unitari aggiornato;
- capitolato speciale di appalto;
- relazione tecnica descrittiva;
- relazione tecnica oneri sicurezza;

- 2) approvare il progetto dei lavori di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento ad uso degli immobili comunali, costituito dai seguenti elaborati:

- elenco prezzi unitari aggiornato;
- capitolato speciale di appalto;

- elenco degli immobili comunali soggetti a manutenzione;
- calcolo canone di manutenzione ordinaria;
- calcolo compenso certificazioni energetiche di alcuni immobili comunali;
- relazione tecnica descrittiva;
- relazione tecnica oneri sicurezza;

3) approvare i due seguenti quadri economici generali relativi ai progetti di cui ai due punti precedenti del presente provvedimento e qui di seguito riportati:

manutenzione impianti elettrici ed elettronici

Descrizione	Importo in Euro	Importo in Euro
a1) Importo lavori a base d' asta a misura manutenz. Impp. Elettrici	96 000,00	
a2) Importo lavori a base d' asta a corpo	0,00	
a3) Importo lavoro base d'asta in economia	2 500,00	
a) Importo lavori a base d' asta, a misura, a corpo e in economia		98 500,00
b1) Oneri della sicurezza base (generali)		
b2) Oneri della sicurezza integrativi	1 000,00	
b) Totale oneri della sicurezza	0,00	1 000,00
sommano lavori e oneri della sicurezza		99 500,00
<i>c) somme a disposizione dell' amministrazione per:</i>		
c1) lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall' appalto	0,00	
c2) accantonamento per lavori di durata superiore a 1 anno (art.92 D.L.vo n.163/06)	0,00	
c3) incentivo progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti e oneri previdenziali, coordinatore sicurezza e collaudo [0,5% su a)+b)]	497,50	
c4) imprevisti per l' amministrazione e arrotondamenti	52,50	
c5) IVA sui lavori [10% su a)+b)]	9 950,00	
c) Totale somme a disposizione dell' amministrazione	10 500,00	10 500,00
Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [a) + b) + c)]		110 000,00

manutenzione impianti termici e condizionamento

Descrizione	Importo in Euro	Importo in Euro
a1) canone medio per manutenzione ordinaria per 12 mesi e n.39 strutture	14 680,00	
a2) analisi energetica e rilascio certificazioni energetiche delle scuole materne e asilo nido comunale	12 000,00	
a3) Importo lavori di manutenzione straordinaria	79 320,00	
a4) Importo lavoro base d'asta in economia	1 500,00	
a) Importo lavori a base d' asta, a misura, a corpo e in economia		107 500,00
b1) Oneri della sicurezza base (generali)	0,00	
b2) Oneri della sicurezza integrativi	1 000,00	
b) Totale oneri della sicurezza	0,00	1 000,00
sommano lavori e oneri della sicurezza		108 500,00
<i>c) somme a disposizione dell' amministrazione per:</i>		
c1) lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall' appalto	0,00	
c2) accantonamento per lavori di durata superiore a 1 anno (art.92 D.L.vo n.163/06)	0,00	
c3) incentivo progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti e oneri previdenziali, coordinatore sicurezza e collaudo [0,5% su a)+b)]	542,50	
c4) imprevisti per l' amministrazione e arrotondamenti	107,50	
c5) IVA sui lavori [10% su a)+b)]	10 850,00	
c) Totale somme a disposizione dell' amministrazione	11 500,00	11 500,00
Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [a) + b) + c)]		120 000,00

- 4) dare atto che i lavori di manutenzione di cui al presente provvedimento saranno eseguiti per una durata rispettivamente di *due* anni per gli impianti elettrici ed elettronici e per *un* anno per la manutenzione degli impianti termici e di condizionamento e comunque fino all'esaurimento dei fondi messi a disposizione nei relativi quadri economici;
- 5) demandare all'ufficio competente del Settore Economico e Finanziario per gli adempimenti necessari all'attivazione dei due mutui;
- 6) demandare all'ufficio Appalti e Contratti gli adempimenti per l'affidamento dei lavori con gara ad evidenza pubblica, gli adempimenti di natura contrattuale e di pubblicità, precisando che le formalità di gara dovranno essere approntate al più presto contestualmente alla richiesta di contrazione dei mutui, onde consentire il regolare svolgimento degli interventi di manutenzione sugli impianti termici per l'anno termico 2009-2010;
- 7) dare atto che per la spesa complessiva dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici ed elettronici degli immobili comunali di €. 110.000,00 si farà fronte con mutuo da contrarre presso la Cassa Depositi e Prestiti e che la somma complessiva sarà impegnata sul Cap. 50336 " Mutuo Manutenzione Impianti Elettrici ed elettronici immobili comunali" del Bilancio comunale 2009;
- 8) dare atto che per la spesa complessiva dei lavori di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili comunali di €. 120.000,00 si farà fronte con mutuo da contrarre presso la Cassa Depositi e Prestiti e che la somma complessiva sarà impegnata sul Cap. 50338 " Mutuo manutenzione impianti termici, climatizzazione, caldaie murali degli immobili comunali " del Bilancio comunale 2009;
- 9) dare atto che il responsabile unico del procedimento ai sensi del D.L. vo n.163/06 e ss. mm. ed ii. è l'Istr. Dir. Ing. Onofrio De Bari;
- 10) trasmettere il presente atto, ad avvenuta esecutività, per opportuna conoscenza al Sindaco, e per gli adempimenti di rispettiva competenza al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, al Dirigente del Settore Demografia-Contratti e Appalti e al Responsabile unico del procedimento.