

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 327

del 04.12.2009

O G G E T T O

Lavori di completamento Sede Distaccamento Operativo Vigili del Fuoco.

Approvazione progetto perizia suppletiva e di variante, contenuta nel quinto d'obbligo.

Importo Complessivo: € 350.000,00

L'anno duemilanove, il giorno quattro del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Azzollini Antonio** – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione Giunta Comunale n. 131 del 29/09/2008 è stato approvato il Progetto esecutivo di completamento del Distaccamento Operativo dei Vigili del Fuoco , per complessivi € 350.000,00 – di cui € 295.780,97 per lavori a base di gara, € 16.143,91 per oneri della sicurezza, oltre IVA e somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale Settore Appalti e Contratti n. 101 del 26.11.2008, è stata indetta la gara d'appalto e con Determinazione Dirigenziale Settore Appalti e Contratti n. 21 del 11.03.2009, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla A.T.I. Costruzioni Memeo sas Euro Impianti di Sarcina e D'Addario da Trinitapoli, che ha offerto il ribasso del 24,766%;
- in data 27.04.2009, è avvenuta la consegna dei lavori, come da verbale redatto in pari data;
- con Determinazione Dirigenziale settore Appalti e Contratti n. 40 del 12.05.2009, si prendeva atto della trasformazione societaria da Costruzioni Memeo Sas in Costruzioni Memeo Srl;
- con Contratto n. 7766 del 13.05.2009 – registrato Atti Pubblici di Bari il 01.06.2008 n. rep. 1/308, l'A.T.I.: “COSTRUZIONI MEMEO S.r.l.” da Andria (capogruppo) “EURO IMPIANTI di Sarcina M. & D'Addato snc” da Trinitapoli (mandante) ha assunto l'esecuzione dei lavori di “di completamento Sede Distaccamento Operativo Vigili del Fuoco”, per un importo contrattuale di € 222.527,85 per lavori, oltre € 16.143,91 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 232 del 05.10.2009, è stato approvato il 1° SAL ed il 1° certificato di Pagamento a favore dell'Impresa Appaltatrice di che trattasi, per € 213.070,00 al netto delle ritenute di legge oltre IVA al 10%;

Tutto ciò premesso:

vista la nota prot. n. 33752 del 12.06.2009, pervenuta da parte del Comando Provinciale Vigili de Fuoco di Bari, a firma del Comandante Ing. Giovanni Micunco, con la quale si richiede – nell'ambito dei lavori di completamento in atto presso il Distaccamento – di anettere l'area esterna “zona Serbatoio GPL” (attualmente annessa al Nuovo Mercato ortofrutticolo) da destinarsi a parcheggio privato a servizio dei Vigili in servizio presso il Distaccamento di Molfetta;

visto il nullaosta in data 03.07.09 prot. n. 37592, da parte del Dirigente ai Mercati, in merito alla richiesta di cui sopra;

vista l'ulteriore nota prot. n. 51477 del 24.09.2009, pervenuta da parte del Comando Provinciale Vigili de Fuoco di Bari, a firma del Comandante Ing. Giovanni Micunco, con la quale si richiede – sempre

nell'ambito dei lavori di completamento in atto presso il Distaccamento – di apportare le seguenti ulteriori modifiche rispetto al progetto approvato:

- realizzare la nuova sala formazione, completa di dotazioni impiantistiche;
- ampliare l'attuale sala mensa;
- predisporre impianto centralizzato di accensione luci autorimessa e di apertura serrande;

Dato atto che per dar seguito alle richieste di variazione dei lavori, avanzate dal Comando Prov.le VV.F di Bari, risulta necessario prevedere anche un intervento di rifacimento complessivo del manto stradale area esterna a servizio del Distaccamento Operativo VV.F in Molfetta, nonché altre opere complementari tutte necessarie a garantire il miglioramento funzionale dell'intera struttura a farsi;

Ritenuto, per tutto quanto su esposto, di dover variare il progetto originario, ravvisando - in tal senso - la necessità di eseguire maggiori e/o diverse categorie di lavori tutte impreviste ed imprevedibili in sede di redazione del progetto esecutivo, in quanto emerse successivamente;

Dato atto, inoltre, che le maggiori e diverse opere previste - nel presente progetto di variante – sono tutte derivanti dalla presenza di eventi inerenti alla natura e specificità, dei beni sui quali si interviene, verificatesi in corso d'opera, non previsti e non prevedibili in fase di progettazione, per cui la stessa rientra nella fattispecie di cui all'art. 132 c. 1° lett c) D.L.vo n.163/2006 e ss. mm ed ii.;

Letta la relazione a corredo della perizia suppletiva e di variante, e condivise le motivazioni addotte derivanti da eventi imprevisi ed imprevedibili sopraggiunti in corso d'opera in seguito ad esplicite richieste di nuovi lavori pervenuta da parte del competente Comando Provinciale VVF di Bari;

Considerato che risulta necessario provvedere alla esecuzione di dette opere e che un'eventuale interruzione nella esecuzione determinerebbe un aumento dei costi dovuti allo smantellamento e successivo allestimento di un nuovo cantiere;

Visto l'art. 10 del D.M. 145/2000 secondo cui: "la stazione appaltante durante l'esecuzione dell'appalto può ordinare una variazione, dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto, e l'appaltatore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario"

Visto l'art. 134 comma 6° del D.P.R. n. 554/1999 secondo cui: "Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi a norma

dell'articolo 136”;

Visto il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, redatto dal D.LL., ai sensi dell'art. 136 del citato D.P.R. 554/99 e sottoscritto per accettazione dall'Impresa appaltatrice;

Visto il computo metrico estimativo di perizia, da cui si evince che le maggiori opere previste, determinano un incremento dei lavori pari all'19,98 % rispetto all'importo contrattuale, contenuto quindi nel quinto d'obbligo, per cui l'Impresa - ai sensi del citato art. 10 Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000 - è obbligata ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti prezzi e condizioni dell'appalto originario;

Visto il seguente quadro economico del progetto di variante, di che trattasi:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI VARIANTE SUPPLETIVA	
IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 295 780,97
IMPORTO LAVORI DI PERIZIA (+19,98%)	€ 354 879,04
A IMPORTO LAVORI PERIZIA, AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA PARI AL 24,766 %	€ 266 989,70
<i>MAGGIORI ONERI PER LAVORI IN PERIZIA, AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</i>	<i>€ 44 461,84</i>
B <u>IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA</u>	€ 16 143,91
C <u>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</u>	
C1 <u>IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</u>	€ 22 000,00
<i>SPESE GENERALI</i>	
C2 Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 7 097,58
C3 Spese Tecniche	€ 5 650,00
<u>Totale SPESE GENERALI</u>	€ 12 747,58
<i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i>	
D1 I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevidi e lavori in economia	€ 30 513,36
D2 Maggiorazione Cassa 2% su (C3)	€ 113,00
D3 Maggiorazione INPS 4% su (D2+C3)	€ 230,52
D3 I.V.A. 20% su (D2+D3+C3)	€ 1 198,70
<u>Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE</u>	€ 32 055,58
E1 <u>ARROTONDAMENTI</u>	€ 63,23
<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	€ 66 866,40
<u>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</u>	€ 350 000,00

Dare atto che i maggiori oneri derivanti dai lavori in perizia (pari a netti € 44.461,84 + IVA) non determinano aumento del totale complessivo dell'opera e quindi della somma impegnata, e saranno finanziati utilizzando gli stanziamenti previsti nel quadro economico di aggiudicazione sotto la voce: “Imprevisti e Lavori in Economia”;

Visto il D.P.R. 554/1999 e ss. mm ed ii.;

Visto il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000 e ss. mm ed ii.;

Visto il Testo Unico D. L.vo 267/2000 e ss. mm ed ii.;

Visto il D. L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.;

Assunti i pareri favorevoli del Dirigente Settore LL.PP. e del Dirigente Settore Finanziario, ai sensi dell'art.49 D.L.vo 267/00;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato, di:

1. Approvare per le motivazioni addotte in narrativa, la perizia suppletiva e di variante costituita dai seguenti elaborati, redatta dal D.LL. arch. Orazio Lisena - ai sensi dell'art. 132, c.1° lett c) del D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii. nonché dell'art. 10 Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000 - relativa ai: "Lavori di completamento del Distaccamento Operativo VV.F. in Molfetta", redatta in ottobre 2009, avente importo complessivo pari ad € 350.000,00:
 - Relazione tecnica di variante;
 - Verbale di concordamento dei nuovi prezzi e schema atto di sottomissione;
 - Computo estimativo variante suppletiva
 - Quadro comparativo;
 - Quadro economico di variante;

2. Approvare, altresì, il seguente quadro economico di perizia suppletiva e di variante:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI VARIANTE SUPPLETIVA	
IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 295 780,97
IMPORTO LAVORI DI PERIZIA (+19,98%)	€ 354 879,04
A IMPORTO LAVORI PERIZIA, AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA PARI AL 24,766 %	€ 266 989,70
<i>MAGGIORI ONERI PER LAVORI IN PERIZIA, AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</i>	<i>€ 44 461,84</i>
B <u>IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA</u>	€ 16 143,91
C <u>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</u>	
C1 IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 22 000,00
<i>SPESE GENERALI</i>	
C2 Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 7 097,58
C3 Spese Tecniche	€ 5 650,00
Totale SPESE GENERALI	€ 12 747,58
<i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i>	
D1 I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevisti e lavori in economia	€ 30 513,36
D2 Maggiorazione Cassa 2% su (C3)	€ 113,00
D3 Maggiorazione INPS 4% su (D2+C3)	€ 230,52
D3 I.V.A. 20% su (D2+D3+C3)	€ 1 198,70
Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 32 055,58
E1 <u>ARROTONDAMENTI</u>	<u>€ 63,23</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 66 866,40
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 350 000,00

3. Dare atto che l'importo complessivo di perizia, pari ad € 350.000,00 è impegnato e grava al Capitolo PEG n. 50559 " Mutuo completamento Vigili del Fuoco" del Bilancio 2008;
4. Affidare all'A.T.I.: "COSTRUZIONI MEMEO S.r.l." da Andria (capogruppo) "EURO IMPIANTI di Sarcina M. & D'Addato snc" da Trinitapoli (mandante) già appaltatrice dei lavori di che trattasi, giusta Determinazione Dirigenziale Settore Appalti e Contratti n. 40 del 12.05.2009, l'esecuzione delle maggiori opere previste nella presente perizia di variante, agli stessi patti prezzi e condizioni dell'appalto originario;
5. Approvare il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, nonché lo schema di atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dall'Impresa "COSTRUZIONI MEMEO S.r.l." da Andria , in qualità di capogruppo dell' all'A.T.I.: "COSTRUZIONI MEMEO S.r.l." da Andria + "EURO IMPIANTI di Sarcina M. & D'Addato snc" da Trinitapoli (mandante), alle condizioni tutte riportate nello stesso atto, disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo di € 44.461,84 oltre IVA al 10%, da parte dell'Ufficio Contratti ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
6. Confermare responsabile del procedimento l'arch. Orazio Lisena;
7. Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti, della stipula di apposito contratto aggiuntivo;
8. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:

- Responsabile procedimento;
- Settore LL.PP.
- Settore Economico e Finanziario;
- U.O. Appalti e Contratti – Settore AA.GG,

per quanto di loro competenza.

9. Con separata votazione unanime, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del T.U.EE.LL. n.267/2000.