

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 340

del 14.12.2009

O G G E T T O

Mercato coperto “ex mattatoio” Via Bisceglie; dilazione del canone concessorio.

L'anno duemilanove, il giorno quattordici del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con propria deliberazione n° 254 del 03/12/2007:

- sono state definite le posizioni debitorie per canone concessorio per l'occupazione dei posteggi, sino all'anno 2007, all'interno del mercato giornaliero "ex mattatoio" di via Bisceglie;
- sono state affidate al Settore Tributi e Concessioni Comunali le attività di riscossione volontaria e coattiva, sia delle posizioni debitorie pregresse accertate, sia del pagamento ordinario del canone per l'annualità 2008 e successive.

Dato atto che, l'ufficio preposto:

- ha monitorato le singole posizioni debitorie dei concessionari di che trattasi ed ha rilevato alcune situazioni debitorie non onorate per intero;
- ha provveduto, pertanto, a notificare ritualmente ai concessionari morosi apposita "ingiunzione di pagamento".

Viste le numerose istanze degli operatori commerciali con le quali lamentano continui cali delle vendite, dovute alle difficoltà della clientela ad effettuare acquisti nell'area mercatale "Ex Mattatoio", decentrata rispetto al centro abitativo e posizionata a ridosso di un'arteria stradale molto trafficata e, quindi, dichiarano di essere impossibilitati al pagamento immediato e complessivo delle posizioni debitorie, a titolo di canone concessorio, per le quali chiedono una ulteriore dilazione di pagamento.

Accertato che:

- gli elementi di criticità esposti dagli operatori determinano una riduzione del volume d'affari, e quindi del reddito che non consente il pagamento immediato e complessivo delle posizioni debitorie ad oggi realizzatesi;
- la congiuntura negli ultimi anni è stata particolarmente sfavorevole e ciò ha ulteriormente accentuato le difficoltà finanziarie degli operatori commerciali.

Visto il riepilogo delle posizioni debitorie, riferite al canone concessorio di che trattasi, allegato al fascicolo d'ufficio.

Considerato che un'eventuale azione di esecuzione forzata (fermo amministrativo, espropriazione mobiliare e/o immobiliare) rischierebbe un risultato infruttuoso a causa delle non floride condizioni economiche della maggior parte degli operatori commerciali del mercato ex mattatoio di via Bisceglie e, nel contempo, produrrebbe la revoca dei posteggi assegnati, con conseguente degrado della struttura e sparpagliamento confusionario ed abusivo degli operatori all'interno della Città nonché la precarietà economica delle famiglie degli operatori.

Valutata l'opportunità di:

- sospendere l'esecutività delle procedure di riscossione coattiva nei confronti degli operatori commerciali del mercato giornaliero "ex mattatoio" di via Bisceglie
 - rimodulare, nel contempo, il piano di recupero delle somme dovute al 31/12/2009, adeguando lo stesso alla congiuntura attuale, in modo da consentire il totale recupero delle somme dovute all'Ente e, contestualmente, l'esecuzione dei versamenti senza eccessive difficoltà per gli operatori commerciali e in particolare mediante:
 - il versamento di un acconto pari al 10 % del dovuto al 31/12/2009;
 - il versamento del restante saldo in forma dilazionata in:
 - n° 12 rate mensili per gli importi complessivi inferiori a € 1.500;
 - n° 18 rate mensili per gli importi complessivi compresi tra € 1.500 e € 3.000;
 - n° 24 rate mensili per gli importi complessivi superiori a € 3.000;
- senza applicazione di sanzioni e spese.

Visto i pareri favorevoli espressi per la regolarità tecnico e contabile dai Dirigenti dei Settori Tributi e Concessioni Comunali ed Economico Finanziario in ordine alle rispettive competenze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgvo n° 267/2000.

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa unitamente agli atti e documenti richiamati, che qui si intende integralmente riportato.

Le posizioni debitorie a titolo di canone concessorio per l'occupazione dei posteggi all'interno del mercato giornaliero "Ex Mattatoio", dovute al 31/12/2009, come esplicitate nel riepilogo allegato al fascicolo d'ufficio, possono essere onorate con versamenti dilazionati come di seguito dettagliati:

- il versamento immediato di un acconto pari al 10 % del dovuto;
- il versamento del restante saldo in forma dilazionata in:
 - n° 12 rate mensili per gli importi complessivi inferiori a € 1.500;
 - n° 18 rate mensili per gli importi complessivi compresi tra € 1.500 e € 3000;
 - n° 24 rate mensili per gli importi complessivi superiori a € 3.000;

senza applicazione di sanzioni e spese. Nel contempo è sospesa l'esecutività delle procedure di riscossione coattiva.

Dare atto che il posteggio e la relativa concessione di che trattasi verrà revocata immediatamente per morosità del pagamento anche di una sola rata dovuta, oltre che per le altre motivazioni di cui all'art. 18 dell'ordinanza sindacale n° 36156 del 12 Ottobre 1999.

Il presente provvedimento è trasmesso ai Settori Tributi e Concessioni Comunali ed Economico Finanziario per i rispettivi adempimenti, nonché ai singoli operatori commerciali interessati del mercato "Ex Mattatoio" per conoscenza ed adesione a quanto deliberato, mediante sottoscrizione.