

**CITTA' DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 343**

**del 18.12.2009**

**O G G E T T O**

Affidamento delle attività di accertamento e riscossione dell'imposta sulla pubblicità, diritto pubbliche affissioni, TOSAP, e di assistenza tecnico informatica per accertamenti imposta comunale sugli immobili. Approvazione capitolato d'oneri e disciplinare di gara.

L'anno duemilanove, il giorno diciotto del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Assente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Azzollini Antonio** – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 9 del regolamento per l'accertamento e la riscossione delle entrate tributarie (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 80 del 08/02/2002 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 del 12/02/2007) attribuisce al Consiglio Comunale la scelta delle forme di gestione delle entrate tributarie, indicando le possibili forme di gestione previste dall'art. 52 del D. Lgvo 15/12/1997 n° 446.
- i predetti dettati normativi/amministrativi prevedono, fra le forme di gestione possibili, anche l'affidamento in concessione, mediante procedura di gara fra i soggetti privati iscritti nell'Albo dei concessionari di cui all'art. 53 del D. Lgvo 446/97;
- il Consiglio Comunale
  - con deliberazione n° 103/2003 il C.C. ha espresso, fra l'altro, la volontà di procedere all'affidamento in concessione, a soggetto iscritto nell'apposito Albo istituito con D. M. Finanze n° 289/2000, della gestione cumulativa dei servizi di accertamento e riscossione dell'imposta sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
  - con provvedimento n° 88 del 29/12/2008 il C.C. deliberava la proroga del rapporto contrattuale con il concessionario alla riscossione dei c.d. tributi minori Gestor S.p.A., fino al 31/12/2009, con nuove condizioni contrattuali migliorative per l'Ente, ritenendo di espletare la gara ad evidenza pubblica, per la scelta del soggetto privato iscritto nell'albo dei concessionari di cui all'art. 53 del D. Lgs 446/97, solo quando il sistema della riscossione sarà maturo per una corretta competizione;
  - con provvedimento n° 86 del 18/12/2009 il C.C. deliberava l'atto di indirizzo con il quale, fra l'altro, si assegnava agli organi competenti (Giunta Comunale e Dirigenza) l'indirizzo di procedere all'approvazione degli atti per l'espletamento della gara per l'affidamento dei servizi di che trattasi, già oggi esternalizzati.

Dato atto che:

- con D. M. 11 Settembre 2000, n° 289, è stato adottato il "Regolamento relativo all'Albo dei soggetti abilitati ad effettuare attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate delle Province e dei Comuni, emanato ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgvo 15/12/1997, n° 446";
- ai sensi dell'articolo 3 del predetto regolamento, l'iscrizione nel suddetto Albo è subordinata al possesso da parte della società di requisiti statutari, finanziari, tecnici ed organizzativi in

capo alla società, nonché al riconoscimento nei confronti degli organi sociali in generale, dei legali rappresentanti e dei soci, di requisiti di onorabilità, di professionalità e dell'assenza di cause di incompatibilità;

- l'Albo è stato istituito, è attualmente operativo, e accoglie un numero di adesioni tale da aver attualmente preconstituito le condizioni per lo svolgimento della concorsualità nelle pubbliche gare per l'assegnazione dei servizi in questione.

Rilevato che:

- permangono le condizioni che avevano indotto il Comune, da lungo tempo, alla scelta della forma di gestione del servizio in concessione, in quanto l'organizzazione comunale non consente di assumere, in guisa economicamente conveniente, la gestione diretta, data la specificità, complessità ed articolazione della stessa;
- l'affidamento a terzi consente di:
  - a) migliorare la gestione dei servizi pubblici di che trattasi, già affidati da anni in concessione, garantendo al Comune congrue entrate che, certamente, non troverebbero conferma in rapporto all'organizzazione comunale attuale;
  - b) garantire il mantenimento in servizio, senza soluzione di continuità, del personale ad oggi impiegato nelle attività di che trattasi dall'attuale concessionario;
  - c) evitare l'aggravio di lavoro ed i relativi costi gestionali per il Comune a seguito assunzione in proprio dei servizi;
  - d) traslare al soggetto concessionario le funzioni gestionali per l'accertamento e la riscossione dei tributi, cosiddetti minori (imposta sulla pubblicità, diritti sulle pubbliche affissioni e TOSAP) nonché la designazione del "Funzionario Responsabile", previsto dagli artt. 11 e 54 del D. Lgvo n° 507/93;
  - e) affrancarsi degli oneri relativi al contenzioso dei tributi "minori" nella difesa in giudizio;
  - f) eseguire censimenti e/o accertamenti di massa con puntuali verifiche in loco, incrocio cartografico ed informatico delle documentazioni (dichiarazioni fiscali, docfa, PRGC, certificati di destinazione urbanistica, piani urbanistici attuativi, permessi di costruire, certificati di abitabilità, comunicazioni di apertura esercizi di vicinato, ristrutturazioni edilizie, procedure espropriative), per la verifica straordinaria degli immobili e terreni agricoli per l'individuazione della proprietà, degli identificativi dell'occupante, della rendita catastale aggiornata, delle quote di possesso, della destinazione d'uso e superficie imponibile, della categoria catastale, degli identificativi catastali (foglio, particella, sub), il tutto con particolare attenzione alle aree fabbricabili (particelle in

esse contenute, aree destinate ad edilizia residenziale pubblica e privata) e agli opifici (valore contabile, rendita catastale) insistenti nelle zone PIP ed ASI

- g) espletare con tempestività le procedure di invio della documentazione tecnica all’Agenzia del Territorio per gli immobili non ancora accatastati e/o per le rettifiche catastali intervenute a seguito di variazioni di destinazioni d’uso.

Dato atto che:

- il Comune, non può ex novo acquisire i mezzi giuridico-gestionali e la specializzazione tecnica ed informatica dei soggetti abilitati alle attività di accertamento e riscossione;
- la Legge n° 244 del 24/12/2007 (Legge Finanziaria per il 2008) ha ulteriormente inasprito i vincoli per procedere ad assunzioni di personale.

Ritenuto, per le motivazioni innanzi espresse, che sussistono ragioni di opportunità, convenienza e di pubblico interesse per l’affidamento della attività di che trattasi, ai soggetti privati iscritti nell’Albo dei concessionari di cui all’art. 53 del D. Lgvo 446/97.

Verificato che il Settore Tributi e Concessioni Comunali attuerà, comunque, una attenta supervisione, controllo e coordinamento di tutte le attività connesse all’affidamento dei servizi di che trattasi.

Vista la normativa di legge che disciplina le procedure concorsuali in materia di affidamenti di pubblici servizi e, in particolare, forme di pubblicità ed il metodo di gara e richiamato il regolamento per la disciplina dei contratti di questo Comune.

Esaminato il capitolato d’oneri (“allegato A”), predisposto dal Settore Tributi e Concessioni Comunali e valutati i requisiti e le modalità di gara contenuti nel disciplinare di gara (“allegato B”). Ritenuto i predetti “capitolato d’oneri” e “disciplinare di gara”, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, meritevoli di approvazione in quanto interpretano la volontà dell’Amministrazione comunale rivolta, in primis, a migliorare efficienza ed efficacia dei servizi offerti alla collettività e nel contempo a recuperare fasce di evasione ed elusione con incremento delle entrate proprie per la realizzazione delle attività istituzionali dell’Ente.

Visti i pareri favorevoli tecnico-contabile del Dirigente del Settore Tributi e Concessioni Comunali ed Economico-Finanziario ai sensi dell’art. 49, comma 1°, del D.Lgvo n. 267/2000.

Visto il D. Lgvo n° 446/97.

Visto il D. M. n° 289/2000.

Visto il D. Lgvo n° 163/2006 e s.m.i..

Vista la Legge n° 244/2007.

Visto il Regolamento Comunale delle entrate, approvato con Deliberazione Consiliare n° 80/2002 e modificato con Deliberazione Consiliare n° 12/2007.

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il T. U. EE. LL. approvato con il D. Lgvo n° 267/2000.

All'unanimità di voti favorevoli

## **DELIBERA**

- ✓ Assumere la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale della presente parte dispositiva.
- ✓ Procedere, mediante gara ad evidenza pubblica ed a soggetto iscritto nell'apposito Albo istituito con D. M. Finanze n° 289/2000, all'affidamento delle attività di accertamento e riscossione dell'imposta sulla pubblicità, diritto pubbliche affissioni, TOSAP, e di assistenza tecnico informatica per accertamenti dell'imposta comunale sugli immobili.
- ✓ Approvare il "capitolato d'oneri" ed il "disciplinare di gara" rispettivamente allegato A e allegato B al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale
- ✓ Demandare agli Organi competenti del Comune la redazione, l'approvazione e l'espletamento di tutti gli atti di gara pubblica.
- ✓ Demandare al responsabile del procedimento, in qualità di presidente di gara, la nomina della commissione giudicatrice.
- ✓ Dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Giuseppe Lopopolo, Dirigente del Settore Tributi e Concessioni Comunali
- ✓ Inviare copia del presente atto, ad avvenuta esecutività, ai Settori Economico-Finanziario, Tributi e Concessioni Comunali e all' U. O. Appalti e Contratti per i rispettivi adempimenti.