

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI  
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 03

del 11.01.2010

OGGETTO

Appalto integrato per lavori di completamento opere foranee e costruzione nuovo porto commerciale.

Approvazione perizia di variante n.1. "Realizzazione via mare dello sperone".

Riconoscimento equo compenso, ai sensi dell'art.10 comma 6 del Capitolato Generale d'Appalto (D.M. LL.PP. n.145 del 19.04.2000).

L'anno duemiladieci, il giorno undici del mese di gennaio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Assente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Assente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio** – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con propria deliberazione n.68 del 13.02.2008 è stato approvato il progetto esecutivo del nuovo porto commerciale redatto dall'ATI CMC-CIDONIO – SIDRA, aggiudicataria dell'appalto integrato espletato a dicembre 2006 e formalizzato con contratto n. 7623 del 02.04.2007;
- il progetto esecutivo del nuovo porto commerciale, approvato con proprio atto n.68/08, avente il seguente quadro economico:

#### A) LAVORI:

A1) Lavori a corpo	€.	58.801.664,41	
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>1.923.672,59</u>	
	In uno	€.	60.725.337,00 €.

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) Progettazione esecutiva (ridotta del 20% - art. 12/bis del D.Lgs. 65/1989 convertito con modificazione nella Legge 155/1989)	€.	581.063,00	
B2) Spese tecniche (progettazione preliminare e definitiva, D.LL., coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudi, consulenza giuridico-amministrativa a supporto del R.U.P., ecc..) comprensive di CNPAIA (2%) ed IVA (20%)	€.	3.843.196,00	
B3) Sistemazione dell'area di verde urbano a salvaguardia del sito storico-architettonico della Madonna dei Martiri	€.	100.000,00	
B4) Monitoraggio del trasporto solido, del rumore e dell'inquinamento atmosferico	€.	75.000,00	
B5) Prospezioni geologiche, caratterizzazione sedimenti (D.M. 24/01/1996), prospezioni archeologiche con profilatore Sub-Bottom, indagini e bonifica ordigni bellici, studio di navigabilità ed agitazione ondosa, rilievo fotogrammetrico, stendimenti microsismici, indagine geognostica e carotature	€.	850.000,00	
B6) Riproduzione copie, rendering, ecc..	€.	550.000,00	
B7) Art.92 comma 5 D.L.vo 163 del 12.04.06 (0,02x0,66 di €.	€.	67.339.534,83-imp. lordo)	888.881,86
B8) Ministero Ambiente (contributo 0,5 per mille)	€.	49.000,00	
B9) Spese di pubblicità e comunicazione L.150/2000	€.	100.000,00	
B10) Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	200.000,00	

B11) Espropri	€.	300.000,00	
B12) Imprevisti (art. 133, co. 4 e ss., del D.Lgs. 163/2006)	€.	<u>3.737.521,22</u>	
Sommano	€.	11.274.663,00	€. <b><u>11.274.663,00</u></b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			€. <b>72.000.000,00</b>

prevede, tra l'altro, la realizzazione di un "pennello sperone" radicato al vecchio molo "S. Michele", necessario per ridurre l'agitazione ondosa all'interno del bacino portuale di nuova realizzazione per effetto dei venti provenienti da Sud-Est;

- la realizzazione di tale "pennello sperone" è prevista, da terra, nel progetto esecutivo;
- per avviare la costruzione di detto "sperone", sono state convocate due conferenze di servizio: il 16.12.2008 ed il 20.01.2009;
- esse avevano lo scopo di definire, con le parti interessate, la logistica comprendente il tipo di mezzi da impiegare, il percorso che gli stessi dovevano seguire, il fronte di accesso dei mezzi pesanti da terra verso il mare;
- dalle conferenze di servizio sono emerse difficoltà insormontabili per costruire il "pennello sperone" da terra, legate alla sicurezza stradale a causa dell'elevato numero di automezzi pesanti in continuo transito nel centro città, alla sicurezza degli edifici prospicienti il percorso degli automezzi, alla conservazione del muro paraonde di origine borbonica della banchina S.Michele che, nel caso di costruzione da terra dello sperone, sarebbe stato in parte demolito e poi ricostruito;
- la tutela della sicurezza nonché la conservazione di un bene architettonico hanno determinato la impossibilità obiettiva a realizzare il "pennello sperone" da terra;
- l'alternativa alla costruzione da terra del "pennello sperone", indispensabile a garantire la sicurezza e funzionalità del nuovo bacino portuale, è la **costruzione da mare** anche se ciò determina un incremento notevole dei costi;
- sulla base delle considerazioni testé riportate, il RUP, ing. Enzo Balducci, con nota prot.n.57909 del 20.10.2009, che si allega, invitava la D.LL. "... a porre in essere quanto necessario affinché si avvii la costruzione dello sperone da mare...";
- il direttore dei lavori, ing. Franco Grimaldi, con nota prot. n.67833 del 30.11.2009 ha trasmesso la perizia di variante n.1 "Realizzazione via mare dello sperone" costituita di seguenti elaborati:
  - A) DOCUMENTI:
    - 0654 – R – 001 – RTG – Rev.1 Relazione generale
    - 0654 – R – 002 – CAL – Rev.0 Relazione di Calcolo
    - 0654 – R – 003 – CME – Rev.0 Elenco Nuovi Prezzi. Analisi nuovi Prezzi. Computo Metrico Estimativo. Quadro Comparativo di raffronto
    - 0654 – R – 004 – PSC – Rev.0 Integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento
    - 0654 – R – 005 – CMM – Rev.0 Computo metrico
    - 0654 – R – 005 – QCR – Rev.0 Quadro comparativo
    - Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi Prezzi (schema)
  - B) ELABORATI GRAFICI:
    - 0654 – C – 101 – SPP – Rev.0 Planimetria di Progetto
    - 0654 – C – 201 – SPS – Rev.0 Sezioni di Progetto (Foglio 1 di 2)

- la perizia di variante n.1 è stata redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.132 comma 1 lett.c) 1^ parte del D.L.vo 163/2006;
- prima di dar corso all'approvazione da parte di questo consesso il RUP, con nota prot.n.71821 del 18.12.2009, ha trasmesso all'Impresa la bozza dello schema dell'atto di sottomissione della perizia di variante n.1 per la sottoscrizione dell'atto medesimo;
- l'Impresa con nota del 04.01.2010 trasmessa a mezzo e-mail il 05.01.2010 ha invocato il riconoscimento di un "equo compenso" ai sensi dell'art.10 comma 6 del Capitolato Generale d'Appalto in quanto dall'esame della perizia medesima ha rilevato che la variazione delle quantità del singolo gruppo di lavorazioni, supera il quinto della corrispondente quantità originaria, per cui ha stimato in €. 705.674,33 l'ammontare dell' "equo compenso";
- il RUP, con nota prot.n. 564 del 05.01.2010, ha richiesto al direttore dei lavori delucidazioni in merito alle singole lavorazioni che eccedono il quinto d'obbligo e, per esse, i prezzi di mercato attuali;
- il direttore dei lavori, ing. Grimaldi, con nota dell'08.01.2010, trasmessa per fax, ha inviato i prezzi unitari delle lavorazioni richieste, desunte dall'elenco regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche edizione 2008;
- il RUP, come si desume dalla relazione allegata, redatta l'08.01.2010, ha quantificato in €.676.057,23 l'equo compenso da riconoscere all'Impresa calcolato per la parte eccedente il quinto d'obbligo delle singole lavorazioni, sulla base della differenza tra i prezzi attuali (listino regionale 2008) e i prezzi previsti in appalto;
- il quantum dell'equo compenso, così determinato è fatto proprio dalla Giunta Comunale;
- sulla base del riconoscimento dell' "equo compenso", l'Impresa ha sottoscritto lo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia di variante n.1;

Ciò premesso

- Esaminati gli atti costituenti la perizia di variante n.1 e, ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione unitamente al quadro economico che, pur restando invariato nell'importo complessivo di €. 72.000.000,00 è così rideterminato:

**A) LAVORI:**

A1) Lavori a corpo	€.	59.992.815,50	
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>1.961.099,38</u>	
In uno	€.	61.953.914,88	€. <b>61.953.914,88</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :**

B1) Progettazione esecutiva (ridotta del 20% - art. 12/bis del D.Lgs. 65/1989 convertito con modificazione nella Legge 155/1989)	€.	581.063,00	
B2) Spese tecniche (progettazione preliminare e definitiva, D.LL., coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudi, consulenza giuridico-amministrativa a supporto del R.U.P., ecc..) comprensive di CNPAIA (2%) ed IVA (20%)	€.	3.843.196,00	
B3) Sistemazione dell'area di verde urbano a salvaguardia del sito storico-architettonico della Madonna dei Martiri	€.	100.000,00	
B4) Monitoraggio del trasporto solido, del rumore e dell'inquinamento atmosferico	€.	75.000,00	
B5) Prospezioni geologiche, caratterizzazione sedimenti (D.M. 24/01/1996), prospezioni archeologiche con profilatore Sub-Bottom, indagini e bonifica ordigni bellici, studio di navigabilità ed agitazione ondosa, rilievo fotogrammetrico, stendimenti microsismici, indagine geognostica e carotature	€.	850.000,00	
B6) Riproduzione copie, rendering, ecc..	€.	550.000,00	
B7) Art.92 comma 5 D.L.vo 163 del 12.04.06 (0,02x0,66 di € 67.339.534,83-imp. lordo)	€.	888.881,86	
B8) Ministero Ambiente (contributo 0,5 per mille)	€.	49.000,00	
B9) Spese di pubblicità e comunicazione L.150/2000	€.	100.000,00	
B10) Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	200.000,00	
B11) Espropri	€.	300.000,00	
B12) Imprevisti (art. 133, co. 4 e ss., del D.Lgs. 163/2006)	€.	2.508.943,34	
	Sommano	€.	10.046.085,12
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€. 10.046.085,12</b>
			<b>€. 72.000.000,00</b>

- Dato atto, per le motivazioni testé addotte, la presente perizia di variante rientra nella fattispecie prevista dall'art.132 comma 1 lett.c) per cui è legittimo il superamento del 5% rispetto all'importo contrattuale;
- Riconoscere all'Impresa a lavoro eseguito del "pennello sperone" l'equo compenso quantificato in €607.701,09 da parte del RUP al netto del ribasso del 10,111% offerto in sede di gara d'impresa;
- Dato atto che la spesa complessiva di **€. 72.000.000,00** impegnato con propria deliberazione n.68 del 13.02.2008, non subisce variazione nell'imputazione, confermando gli impegni economici già assunti e cioè :
  - €. 4.389.883,64 fondi regionali L.428/01
  - €. 31.476.417,02 limite di impegno L.174/02
  - €. 33.025.056,05 limite di impegno L.350/03
  - €. 3.108.643,29 D.L. n.203 del 30.09.05 convertito in legge n.,248 del 02.12.2005

- Visto il DPR 554/99;
- Visto l'art.10 comma 6 del C.G.A. ;
- Visto le Leggi 428/01; 174/02; 350/03; 248/05;
- Visto il D.L.vo 163/06 e ss.mm. e ii.;
- Vista la propria deliberazione n.68/08;
- Viste le note citate in premessa;
  
- Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore LL.PP. e dal Dirigente Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art.49 D.L.vo 267/00;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- 1- La premessa e la narrativa sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
- 2- Approvare la perizia di variante n.1 per la *realizzazione del "pennello sperone" da mare* costituita di seguenti elaborati:
  - A) DOCUMENTI:
    - 0654 – R – 001 – RTG – Rev.1 Relazione generale
    - 0654 – R – 002 – CAL – Rev.0 Relazione di Calcolo
    - 0654 – R – 003 – CME – Rev.0 Elenco Nuovi Prezzi. Analisi nuovi Prezzi. Computo Metrico Estimativo. Quadro Comparativo di raffronto
    - 0654 – R – 004 – PSC – Rev.0 Integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento
    - 0654 – R – 005 – CMM – Rev.0 Computo metrico
    - 0654 – R – 005 – QCR – Rev.0 Quadro comparativo
  - Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi Prezzi (schema)
  - B) ELABORATI GRAFICI :
    - 0654 – C – 101 – SPP – Rev.0 Planimetria di Progetto
    - 0654 – C – 201 – SPS – Rev.0 Sezioni di Progetto (Foglio 1 di 2)
    - 0654 – C – 201 – SPS – Rev.0 Sezioni di Progetto (Foglio 2 di 2)
- 3- approvare l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi allegati alla presente perizia sottoscritto dall'Impresa, dal Direttore dei Lavori e dal RUP.
- 4- Riconoscere all'impresa, a lavoro eseguito del pennello sperone, "l'equo compenso" invocato dall'Impresa ai sensi dell'art.10 comma 6 del C.G.A. nella misura determinata dal RUP nella relazione dell'08.01.2010 redatta dallo stesso, protocollata il 11.01.2010 al n. 1492/I ed allegata al presente atto, liquidando l'importo indicato in relazione, nei modi di legge a cura del RUP.
- 5- Approvare il seguente **quadro economico di perizia:**

#### **A) LAVORI:**

A1) Lavori a corpo	€.	59.992.815,50	
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	1.961.099,38	
In uno	€.	61.953.914,88	<b>€. 61.953.914,88</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :**

B1) Progettazione esecutiva (ridotta del 20% - art. 12/bis del D.Lgs. 65/1989 convertito con modificazione nella Legge 155/1989)	€.	581.063,00	
B2) Spese tecniche (progettazione preliminare e definitiva, D.LL., coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudi, consulenza giuridico-amministrativa a supporto del R.U.P., ecc..) comprensive di CNPAIA (2%) ed IVA (20%)	€.	3.843.196,00	
B3) Sistemazione dell'area di verde urbano a salvaguardia del sito storico-architettonico della Madonna dei Martiri	€.	100.000,00	
B4) Monitoraggio del trasporto solido, del rumore e dell'inquinamento atmosferico	€.	75.000,00	
B5) Prospezioni geologiche, caratterizzazione sedimenti (D.M. 24/01/1996), prospezioni archeologiche con profilatore Sub-Bottom, indagini e bonifica ordigni bellici, studio di navigabilità ed agitazione ondosa, rilievo fotogrammetrico, stendimenti microsismici, indagine geognostica e carotature	€.	850.000,00	
B6) Riproduzione copie, rendering, ecc..	€.	550.000,00	
B7) Art.92 comma 5 D.L.vo 163 del 12.04.06 (0,02x0,66 di € 67.339.534,83-imp. lordo)	€.	888.881,86	
B8) Ministero Ambiente (contributo 0,5 per mille)	€.	49.000,00	
B9) Spese di pubblicità e comunicazione L.150/2000	€.	100.000,00	
B10) Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	200.000,00	
B11) Espropri	€.	300.000,00	
B12) Imprevisti (art. 133, co. 4 e ss., del D.Lgs. 163/2006)	€.	2.508.943,34	
	Sommano	€.	10.046.085,12
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€. 10.046.085,12</b>
			<b>€. 72.000.000,00</b>

6- Approvare il maggiore importo dei lavori derivante da circostanze impreviste ed imprevedibili rientrante nella fattispecie di cui all'art.132 comma 1 lett.c) del D.L.vo 163/06.

7- Autorizzare l'Ufficio Appalti e Contratti a stipulare in forma pubblico-amministrativo, come l'atto originario, contratto aggiuntivo con l'ATI CMC-CIDONIO-SIDRA dell'importo di € 1.228.577,88 di cui:

€ 1.191.151,09 per maggiori lavori, € 37.426,79 per incremento oneri della sicurezza

8- Dare atto che la somma complessiva di € 72.000.000,00 è prevista e grava per:

€ 4.389.883,64 fondi regionali L.428/01 al Cap.54956/03.

€ 31.476.417,02 limite di impegno L.174/02 al Cap.54301/04.

€ 33.025.056,05 limite di impegno L.350/03 al Cap.54302/04.

€. 3.108.643,29 D.L. n.203 del 30.09.05 convertito in legge n.248 del 02.12.2005 al Cap.54304/06.

- 9- confermare responsabile del procedimento l'ing. Enzo Balducci
- 10- Trasmettere il presente provvedimento al RUP, al Settore Economico Finanziario, Appalti e Contratti, al Direttore dei lavori, ing. Franco Grimaldi, al Geom. Binetti per la comunicazione all'Osservatorio, all'ATI CMC-CIDONIO-SIDRA.