

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 16

del 01.02.2010

O G G E T T O

Avviso di indagine di mercato per l'affidamento del servizio di gestione del parco pubblico di Via L.do Azzarita.

L'anno duemiladieci, il giorno uno del mese di febbraio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio** – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Molfetta ha realizzato nei primi anni duemila, con fondi POR PUGLIA 2000/2005, un parco pubblico in Via L.da Azzarita nel quale è stato realizzato anche un piccolo anfiteatro oltre ad una struttura costituita da tre blocchi distinti : uno destinato a servizi, l'altro a bar-punto ristoro e l'ultimo a deposito bici-guardiola e pronto soccorso;
- il parco, attualmente ancora chiuso, necessita, per una corretta fruizione, di sorveglianza, custodia, pulizia, e manutenzione con particolare riguardo alle zone destinate a verde;
il Comune, al fine di evitare impegni economici onerosi e costanti nel tempo a carico del bilancio comunale, ha necessità di sondare il mercato al fine di trarre utili indicazioni in merito alla convenienza di affidamento all'esterno della gestione del parco, mediante il quale intende perseguire i seguenti obiettivi :

- 1 – Ingresso libero al parco per almeno dodici ore al giorno;*
- 2 – Pulizia continua di tutto il Parco;*
- 3 – Utilizzo di due percorsi realizzati: uno quale percorso “salute” footing, l'altro per le bici;*
- 4 – Cura giornaliera del verde con particolare riguardo ai prati, alle zone d'ombra, e alla piantumazione dei fiori stagionali e alla macchia mediterranea;*
- 5 - Area giochi per i bambini in parte con uso gratuito degli stessi;*
- 6 - Aggregazione per i giovani attraverso l'anfiteatro con attività teatrali e canore di quartiere.*

Tutto ciò premesso;

Ritenuto quindi per la circostanza effettuare una indagine di mercato per verificare se vi sono soggetti interessati alla gestione nel rispetto degli obiettivi testè elencati;

Visto lo schema di avviso di indagine di mercato per l'affidamento del servizio di gestione del parco predisposto dal Dirigente del Settore LL.PP., allegato al presente atto a costituirne parte integrante;

Dato atto che una volta esperita l'indagine di mercato essa costituirà oggetto di valutazione da parte dei competenti organi comunali circa lo strumento giuridico/amministrativo per l'attuazione delle finalità per le quali la struttura è stata realizzata;

- Dato atto, altresì, che l'ufficio Appalti provvederà ad acquisire i preventivi di spesa da parte delle società concessionarie di pubblicità delle testate giornalistiche sulle quali effettuare la inserzione;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore Lavori Pubblici e del Dirigente Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00;

Visto il D.L.vo 267/2000;

Visto il D.L.vo n.163 del 12.04.2006 e ss.mm. e ii.

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. La narrativa, che qui si intende integralmente trascritta, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Approvare lo schema d'avviso di indagine di mercato relativo alla gestione del parco pubblico di Via L.do Azzarita – Molfetta, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti di provvedere alla pubblicazione dell'avviso sulle testate giornalistiche regionali e di diffusione locale ed il Settore LL.PP. di provvedere alla stampa ed affissione in città del presente avviso;
4. Trasmettere copia del presente provvedimento ai Settori LL. PP. ed all'U.O. Appalti e Contratti, per i successivi adempimenti di propria competenza;
5. Nominare Responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci, Dirigente Settore LL.PP..

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO PUBBLICO DI VIA L. DO AZZARITA.

Il Comune di Molfetta intende procedere ad indagine di mercato, propedeutica all’affidamento del servizio di gestione del parco pubblico, sito in Molfetta, Via Leonardo Azzarita angolo Via Salvo D’Acquisto.

Il Parco, realizzato nei primi anni duemila dall’amministrazione comunale, con fondi POR PUGLIA 2000/2005, necessita, per una corretta fruizione, di sorveglianza, custodia, pulizia, e manutenzione con particolare riguardo alle zone destinate a verde.

All’interno del parco è stato realizzato un piccolo anfiteatro di circa 100 posti oltre ad una struttura costituita da 3 blocchi distinti: uno destinato a servizi, l’altro a bar – punto ristoro, l’altro a deposito bici – guardiola e pronto soccorso.

Il parco ha una estensione di circa 30.000 mq. ed è costituito da due zone attigue una di circa 15.000 mq, ricadente nel P.d.Z. 167 di mezzogiorno, l’altra di pari superficie ricadente nel comparto 14, edificato di recente.

All’interno di quest’area esiste una vecchia casa di campagna che resta stralciata dal contesto del Parco.

Mediante l’affidamento del servizio di gestione l’amministrazione comunale intende perseguire i seguenti obiettivi:

- 1 – Ingresso libero al parco per almeno dodici ore al giorno;**
- 2 – Pulizia continua di tutto il Parco;**
- 3 – Utilizzo di due percorsi realizzati: uno quale percorso “salute” footing, l’altro per le bici;**
- 4 – Cura giornaliera del verde con particolare riguardo ai prati, alle zone d’ombra, e alla piantumazione dei fiori stagionali e alla macchia mediterranea;**
- 5 - Area giochi per i bambini in parte con uso gratuito degli stessi;**
- 6 - Aggregazione per i giovani attraverso l’anfiteatro con attività teatrali e canore di quartiere.**

Il servizio di gestione deve essere offerto senza impegni economici onerosi e costanti nel tempo a carico del bilancio comunale.

Gli operatori per bilanciare i costi della manutenzione, della gestione, nonché dell’investimento iniziale, possono realizzare a loro cura e spese strutture per uso collettivo quali per esempio :

- a) Ambienti per la ristorazione;
- b) Palestra;
- c) Beautyform;
- d) Strutture con altra destinazione diversa dalle precedenti (escluso residenze abituali e/o saltuarie, uffici, esercizi commerciali).

Al termine della concessione le strutture realizzate saranno acquisite al patrimonio Comunale senza oneri a carico dello stesso Comune.

CONCORRENTI:

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici singoli o in associazione che non si trovino nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche previste dal D.L.vo 163/2006 e che posseggano i requisiti tecnici economici coerenti con la proposta che presentano.

I concorrenti in possesso dei requisiti di cui appresso, saranno invitati con apposita lettera contenente elementi maggiormente dettagliati in merito allo svolgimento della procedura di gara.

REQUISITI E DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

- a) *Dichiarazione firmata dal legale rappresentante di non ricadere nelle cause di esclusione previste dal Dlg.s 163/2006*
- b) *Dichiarazione di essere in possesso dei requisiti tecnico – professionali ed economici coerenti con la proposta formulata*
- c) *Referenze e curriculum del soggetto o società che intende acquisire la gestione del Parco*
- d) *Proposta tecnica in forma libera che individui chiaramente il perseguimento degli obiettivi fissati dall'amministrazione contenente una relazione tecnico economica e facoltativamente dei disegni ed elaborati grafici.*

La proposta dovrà chiaramente indicare gli investimenti proposti, la durata della gestione e quant'altro sia ritenuto necessario.

I soggetti interessati possono richiedere sopralluogo per visionare il parco.

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il _____ **2010 entro le ore 13,00** presso il protocollo generale del Comune di Molfetta in Via Carnicella.

Saranno prese in considerazione e invitati alla gara i soggetti che avranno presentato una proposta coerente agli obiettivi fissati e dimostrino la sua fattibilità.

L'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato.

Responsabile del procedimento è l'ing. Enzo Balducci, Dirigente Sett.LL.PP.: tel./fax 0803359227, www.comune.molfetta.ba.it

Molfetta

2010

**L'Assessore ai LL.PP.
Avv. Mariano Caputo**

**Il Dirigente Settore LL.PP.
ing. Enzo Balducci**

**Il Sindaco
Sen. Antonio Azzollini**