

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20

del 01.02.2010

OGGETTO

Comparto Speciale B 2.3 di P.R.G.C.. Indagine di mercato relativa alla gestione del parco.

L'anno duemiladieci, il giorno uno del mese di febbraio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio** – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che con atto n.32004 del 7/4/05 fu stipulata la convenzione urbanistica tra il Comune di Molfetta ed i proprietari delle aree comprese nel Comparto Speciale B 2.3 ed aderenti al Consorzio del citato Comparto;
- Con lo stesso atto i citati proprietari all'art. 2 si impegnarono a realizzare, a propria cura e spese, tutte le opere di urbanizzazione primaria comprese nel Comparto B 2.3, conformemente al Piano Urbanistico Esecutivo approvato, mentre all'art.3 si impegnarono a cedere al Comune di Molfetta le aree da destinarsi ad urbanizzazione secondaria ivi compresi mq.12.939 destinati a verde di quartiere;
- I lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria compresa la realizzazione di un parco attrezzato, sono in corso di realizzazione giusta permesso di costruire n.1466 del 26/3/09 ed a breve dette opere saranno consegnate al Comune;
- Il parco attrezzato che verrà consegnato necessiterà, per una corretta fruizione, di sorveglianza, custodia, pulizia e manutenzione con particolare riguardo alle zone destinate a verde e al gioco;
- Il Comune, al fine di evitare impegni economici onerosi e costanti nel tempo a carico del bilancio comunale, ha necessità di sondare il mercato al fine di trarre utili indicazioni in merito alla convenienza di affidamento all'esterno della gestione del parco, mediante il quale intende perseguire i seguenti obiettivi:
 1. ingresso libero al parco per almeno dodici ore al giorno;
 2. pulizia continua di tutto il Parco;
 3. manutenzione ordinaria e straordinaria;
 4. realizzazione di impianto di irrigazione;
 5. ampliamento della dotazione di panchine e piante;
 6. cura giornaliera del verde con particolare riguardo ai prati, alle zone d'ombra ed alla piantumazione dei fiori stagionali;
 7. manutenzione area giochi per i bambini con uso gratuito degli stessi;

TUTTO CIO' PREMESSO:

- Ritenuto effettuare una indagine di mercato per verificare se vi sono soggetti interessati alla gestione nel rispetto degli obiettivi sopra elencati, affidando al Settore Appalti-Contratti l'incarico di avviare la procedura di che trattasi;
- Dato atto che una volta esperita l'indagine di mercato essa costituirà oggetto di valutazione da parte dei competenti organi comunali circa lo strumento giuridico/amministrativo per l'attuazione delle finalità per le quali la struttura è stata realizzata;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Territorio e del Dirigente del Settore Economico Finanziario, espressi dal'art.49 del D.to Leg.vo 267/00;
- Visto il D.to Leg.vo n.267/00;
- Visto il D.to Leg.vo n.163 del 12/4/06 e ss.mm.ii.;
- Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Affidare all'Ufficio Patrimonio l'incarico di avviare una procedura di gara finalizzata ad effettuare una indagine di mercato relativa alla gestione del parco compreso nel Comparto Speciale B 2.3 che contenga almeno le prestazioni di seguito indicate precisando che l'offerta dovrà prevedere e contenere la presentazione della/e attrazioni e attrezzature che si intenderanno allocare nel parco compatibili con il progetto dello stesso:
 - ◆ Ingresso libero al parco per almeno dodici ore al giorno;
 - ◆ pulizia continua di tutto il Parco;
 - ◆ manutenzione ordinaria e straordinaria;
 - ◆ realizzazione di impianto di irrigazione;
 - ◆ ampliamento della dotazione di panchine e piante;
 - ◆ cura giornaliera del verde con particolare riguardo ai prati, alle zone d'ombra ed alla piantumazione dei fiori stagionali;
 - ◆ manutenzione area giochi per i bambini con uso gratuito degli stessi.
2. Trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Territorio ed all'U.O. Appalti e contratti per i successivi adempimenti di propria competenza.
3. Nominare Responsabile del procedimento l'Ing.Rocco Altomare Dirigente del Settore Territorio.