

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65

del 15.03.2010

OGGETTO

Preso d'atto del verbale dell'incontro tra il Comune e il C.S.F. E.N.A.I.P. – Puglia concernente il rilascio dei locali c/o la Scuola “V. Zagami” e di valutazione proposte alternative. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladieci, il giorno quindici del mese di marzo nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Assente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Assente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, con propria ultima deliberazione n. 11 del 16/01/2006, concedeva in locazione al Centro Servizi Formativi – En.A.I.P. di Molfetta alcuni ambienti della Scuola Elementare “V. Zagami”, a fronte di un canone annuo di €. 23.240,56=, oltre al pagamento della ulteriore somma di €. 3.850,00= quale rimborso forfetario per i consumi di energia ed approvava lo schema di contratto di colazione, ad uso diverso da abitazione e, quindi, della durata di anni 6(sei) rinnovabili;

Con nota in data 12/01/2010, il Dirigente scolastico del 3° Circolo Didattico, responsabile del plesso “V. Zagami”, evidenziava all’Amministrazione che, in seguito all’incremento della popolazione scolastica iscritta e frequentante il plesso in questione, (n. 20 classi a tempo pieno con servizio di refezione scolastica), gli spazi e le aule a disposizione non erano più sufficienti ad assicurare il regolare svolgimento delle attività didattiche previste dal Piano di Formazione per il corrente anno scolastico. Invitava, quindi, l’Amministrazione a valutare la possibilità di rendere disponibili i locali in uso all’En.A.I.P. presso detto plesso, per consentire agli alunni di fruire delle opportunità formative promosse dalla scuola in spazi idonei e commisurati alle esigenze didattiche e organizzative dell’Istituzione scolastica;

Conseguentemente l’Amministrazione, con nota in data 25/01/2010, prot. n. 4680, notiziava al Direttore del CSF En.A.I.P. di Molfetta la necessità di tornare in possesso degli ambienti concessi in locazione presso il plesso scolastico “V. Zagami”, per ottimizzare l’utilizzo delle strutture istituzionalmente destinate alla detta scuola primaria e, contestualmente, riconoscendo la meritoria azione svolta nel settore della formazione professionale dal Centro in quarant’anni di attività nella città di Molfetta, si dichiarava disponibile a valutare soluzioni immediate alternative che consentissero l’operatività del Centro di Formazione;

Con nota/fax in data 04/02/2010, il responsabile dell’En.A.I.P. Puglia riscontrava la nota dell’Amministrazione, dichiarandosi disponibile a considerare soluzioni alternative che, comunque, rispondessero ai requisiti previsti dalla normativa regionale dell’accreditamento per le sedi operative che svolgono attività di Formazione Professionale. Auspicava, quindi, l’avvio di un sollecito confronto tecnico per valutare le reali possibilità di trasferimento in altra sede idonea che consentisse la permanenza del Centro Servizi Formativi a Molfetta;

Ciò premesso

Visto il Verbale dell’incontro tra l’Ente Comunale e il Centro Servizi Formativi En.A.I.P. Puglia, tenutosi il 25 febbraio c.a., presso la Sede Municipale di Via Carnicella, per discutere della problematica in questione, al quale hanno preso parte, per l’Amministrazione comunale, l’Assessore ai LL.PP. – Avv. M. Caputo, il Presidente del Consiglio Comunale – Avv. N. Camporeale e il Dirigente del Settore Territorio – Ing. R. Altomare, la Direttrice En.A.I.P. Puglia – Dott.ssa L. Valentini e il Dirigente del 3° Circolo Didattico di Molfetta – Dott.ssa T. Santomauro e dal quale si evince che le parti convenute

hanno positivamente valutato la proposta dell'Amministrazione di utilizzare temporaneamente gli ambienti destinati ad edilizia scolastica siti nell'area edificata dal Consorzio Meral (delibera C.C. n. 36/1994), ritenuti dai responsabili dell'En.A.I.P. idonei allo svolgimento dell'attività di formazione professionale. Conseguentemente, a fronte dell'impegno assunto dall'Amministrazione a rendere disponibili, in tempi brevi, i summenzionati ambienti allo stesso canone dell'attuale sede, i responsabili dell'En.A.I.P. Puglia hanno dichiarato di lasciare i locali della Scuola "V. Zagami" appena il Comune avrà messo a disposizione la nuova sede;

Ritenuto di dover prendere atto del verbale d'incontro tra il Comune e l'En.A.I.P. e di adottare, quale atto di indirizzo ai Dirigenti competenti, le determinazioni finali contenute nel detto verbale;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato

- 1) Prendere atto del Verbale dell'incontro tra l'Ente Comunale e il Centro Servizi Formativi En.A.I.P. Puglia, tenutosi il 25 febbraio c.a., presso la Sede Municipale di Via Carnicella, allegato al presente atto a farne parte integrante.
- 2) Dettare ai Dirigenti comunali competenti la seguente direttiva:
 - Al Dirigente del Settore Territorio e al Dirigente del Settore LL.PP., ciascuno per quanto di competenza, la formalizzazione di tutti i procedimenti tecnico-amministrativi concernenti il rilascio dei locali locati presso il 3° Circolo Didattico plesso "V. Zagami" e la contestuale concessione in locazione degli ambienti destinati ad edilizia scolastica siti nell'area edificata dal Consorzio Meral (delibera C.C. n. 36/1994), al Centro Servizi Formativi – En.A.I.P. Puglia.
 - Al Dirigente del Settore Contratti la formalizzazione dei procedimenti amministrativi concernenti la sostituzione del contratto di locazione in corso con il Centro Servizi Formativi – En.A.I.P. Puglia con un nuovo contratto di locazione per gli ambienti da assegnare, individuati nella planimetria fornita dall'Ufficio Comunale competente, allo stesso canone di locazione dell'attuale sede, ritenuti dall'En.A.I.P. in possesso dei requisiti previsti dalla normativa regionale dell'accreditamento per le sedi operative che svolgono attività di Formazione Professionale.
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non necessita dei pareri ex art 49, 1° comma del D.L.vo n. 267/2000, trattandosi di atto di indirizzo.
- 4) Trasmettere il presente atto di indirizzo al Dirigente del Settore Territorio, al Dirigente del Settore LL.PP., al Dirigente del Settore Contratti al Dirigente del Settore Economico-Finanziario
- 5) Dichiarare, con separata votazione unanime, il presente atto di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. n. 267/2000

