

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.82

del 08.04.2010

OGGETTO

Preso d'atto situazione catastale attuale dei beni di cui all'Elenco degli immobili da acquisire ai sensi dell'art.58 della L. 133/2008 commi 2 e 3" approvato con delibera G.C. n.50/09 e con delibera C.C. n.15/09.

L'anno duemiladieci, il giorno otto del mese di aprile nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio** – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

la Giunta Comunale, con delibera n. 50 del 2 marzo 2009 ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale 2009/2011, costituito da n. 4 elenchi così riportati:

- Elenco del Piano delle Alienazioni degli Immobili di Proprietà Comunale Fuori dal Centro Antico del Patrimonio Disponibile ai sensi dell'Art.58 L. 133/08;
- Elenco del Piano delle Alienazioni degli Immobili di Proprietà Comunale all'interno del Centro Antico del Patrimonio Disponibile ai sensi dell'Art.58 L. 133/08;
- Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibili da Valorizzare ai sensi dell'Art.58 L. 133/08 comma 2 e 3 anche con cambiamento di destinazione d'uso e/o Urbanistica;
- Elenco degli Immobili da Acquisire ai sensi dell'Art.58 L. 133/08 comma 2 e 3;

l'inserimento degli immobili nel piano ne ha determinato la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, ha avuto effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e ha prodotto gli effetti previsti dall'art.2644 del C.C., ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni in L. n. 133/08.

gli elenchi sopra citati sono stati pubblicati, dopo l'approvazione da parte del C.C., avvenuta con delibera n. 15 del 30 marzo 2009, sull'albo pretorio per 60 gg. e sul sito internet, ai fini di eventuali ricorsi per l'iscrizione dei beni negli elenchi medesimi.

con le delibere citate si è dato mandato agli uffici comunali competenti di procedere alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al Conto del Patrimonio ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.L. n. 122/08 convertito, con modificazioni, in L. 133/08.

Considerato che in sede di trascrizione presso la competente Conservatoria è emerso che per alcuni cespiti riportati nell'allegato "Elenco degli Immobili da Acquisire ai sensi dell'Art.58 L. 133/08 comma 2 e 3" non è stato possibile procedere alla trascrizione stessa in quanto cespiti demoliti e al posto delle relative unità immobiliari registrate in Inventario come abitazioni, è risultata unicamente un'area identificata catastalmente come "Ente Urbano".

Viste le visure catastali relative agli immobili riportati nel citato "Elenco degli Immobili da Acquisire ai sensi dell'Art.58 L. 133/08 comma 2 e 3".

Ritenuto opportuno prendere atto della situazione di fatto risultante da tali visure e di riportare la situazione attuale dei beni di cui all' "Elenco degli Immobili da Acquisire ai sensi dell'Art.58 L. 133/08 comma 2 e 3" in una nuova colonna dell'Elenco stesso, la colonna "Note".

Visti i vigenti:

Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

Statuto Comunale;

Regolamento di Contabilità del Comune di Molfetta;

Visto il parere favorevole, tecnico-contabile, reso dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D. L.vo n.267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1) di prendere atto della situazione di fatto risultante dalle visure catastali dei beni di cui all' "Elenco degli Immobili da Acquisire ai sensi dell'Art.58 L. 133/08 comma 2 e 3" e di riportarla in una nuova colonna "Note" dell'Elenco stesso allegato al presente atto.

2) di nominare responsabile del procedimento il dott. Giuseppe Domenico de Bari.

