

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 90

del 08.04.2010

OGGETTO

ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNA PROCEDURA URBANISTICA
FINALIZZATA AD ACCELERARE LA REALIZZAZIONE EDILIZIA
DEI COMPARTI N. 10, 11, 12 E 13 DEL P.R.G.C.

L'anno duemiladieci, il giorno otto del mese di aprile nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio** – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con Delibera n. 65 del 20.9.2005 il Consiglio Comunale di Molfetta ha adottato il Piano Urbanistico Esecutivo nei comparti 10, 11 e 12 sub comparti A) del P.di Z. 167;
- con Delibera n. 66 del 20.9.2005 il Consiglio Comunale di Molfetta ha adottato il Piano Urbanistico Esecutivo nel comparto 13 sub comparto A) del P.di Z. 167;
- con Delibera n. 12 del 06.03.2006 il Consiglio Comunale di Molfetta ha approvato definitivamente il Piano Urbanistico Esecutivo del comparto 12 sub comparto A) del P.di Z. 167 e ha disposto la trasmissione alla Regione Puglia dei P.U.E. dei comparti 10 e 11 sub A) per il parere paesaggistico;
- con Delibera n. 13 del 06.03.2006 il Consiglio Comunale di Molfetta ha disposto la trasmissione alla Regione Puglia del P.U.E. del comparto 13 sub A) per il parere paesaggistico;
- nonostante le lettere di sollecito inviate dal Settore Territorio, la Regione Puglia, ad oggi, non ha ancora risposto alla richiesta di parere paesaggistico per i sub comparti A) di cui ai punti precedenti;
- con Delibera n. 11 del 18.04.2006 il Commissario Straordinario ha approvato definitivamente il P.U.E. del comparto n.12 sub comparto B);
- con Delibera del Comitato Istituzionale n.11 del 20.04.2009 l'Autorità di Bacino per la Puglia ha approvato la nuova perimetrazione delle aree a rischio idraulico per il Comune di Molfetta con il nuovo P.A.I.;
- i comparti 10, 11, 12 e 13 sono interessati, in maniera diversa, dalla perimetrazione di cui sopra con compromissione della realizzabilità edilizia degli stessi tanto per la parte pubblica – sub comparti A) – che per la parte privata, sub comparti B);
- la situazione vincolistica imposta dal P.U.T.T./P., pur nelle more della procedura di adeguamento del P.R.G.C., e dal P.A.I. blocca di fatto ogni possibile intervento nei comparti in oggetto creando difficoltà sociali ed economiche ai proprietari dei terreni, alle cooperative edilizie e alle imprese del settore;
- è compito dell'Amministrazione Comunale porre in essere ogni tentativo per tentare di sbloccare la situazione di stallo venutasi a creare anche per inerzia della Regione Puglia;
- diviene urgente e indispensabile trovare delle soluzioni urbanistiche finalizzate alla realizzazione in tempi certi delle iniziative imprenditoriali edilizie nei comparti;
- acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Dirigenti Settori Territorio ed Economico Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lvo 18/8/2000 n.267 e s.m.i.;
- ad unanimità dei voti resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. Assumere come atto di indirizzo di questa amministrazione la ricerca di una soluzione urbanistica che possa determinare una riproposizione dei piani esecutivi urbanistici dei comparti n.10, 11, 12 e 13 finalizzata alla trasformazione edilizia dei medesimi comparti per la realizzazione degli interventi previsti o prevedibili.
2. Affidare al Dirigente del Settore Territorio, ing. Rocco Altomare, l'incarico per la ricerca e la predisposizione di una soluzione urbanistica che, partendo dalla condizione vincolistica attuale e in previsione di una possibile sua trasformazione, possa portare in tempi certi alla edificazione delle opere e degli interventi previsti o prevedibili all'interno dei comparti su indicati.