

CITTA' DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 92

del 08.04.2010

O G G E T T O

Assegnazione all'Associazione Eco@lfa dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Preti n. 5 e 7 – Isolato n.7 – e utilizzo dell'immobile di Via Termiti n.8 da parte del Comitato di Quartiere – Molfetta Vecchia.

L'anno duemiladieci, il giorno otto del mese di aprile nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con nota in data 27/01/2010 prot. n. 5293, la sig.ra Grazia ABBASCIA', in qualità di Presidente dell'Associazione Eco@lfa, richiedeva, di poter ricevere in concessione, all'interno del centro storico, un immobile da poter utilizzare come sede dell'associazione per poter costruire una rete di collaborazioni con realtà locali, già presenti nel quartiere, finalizzata a rendere maggiormente fruibile il territorio;
- con nota a margine posta sulla predetta richiesta da parte dell'Assessore al Centro Antico si individuava l'immobile in uso dal Comitato di Quartiere – Molfetta Vecchia;

Tutto ciò premesso:

Considerato che il locale di proprietà comunale sito nel Centro Antico ed in specifico in via Preti n.5 e 7 –Isolato n.7- è già in uso dal Comitato di Quartiere – Molfetta Vecchia-;

Visto la nota n. 32219 del 21.07.2004 con la quale il Responsabile dello Sportello Unico comunicava di destinare il locale dei via Termiti n.2 (con accesso anche da via Preti n.5 e 7) al Comitato di Quartiere, successivamente, in data 09.08.2004 è stato sottoscritto verbale di consegna delle chiavi tra i rappresentanti del Comune di Molfetta ed dello stesso Comitato;

Rilevato che successivamente l'intera unità immobiliare assegnata al Comitato di Quartiere fù frazionata a seguito dell'insediamento del Presidio dei Vigili Urbani all'interno del Centro Antico rimanendo al predetto comitato solo la stanza con accesso da via Preti n.5 e 7, mentre al Presidio dei vigili veniva consegnato la stanza con accesso da via Termiti n.2;

Vista la Delibera di G.C. n.353 del 28.12.2009 nella quale si confermava la gestione dell'immobile di via Preti n.5 e 7 al Comitato di Quartiere;

Sentito la disponibilità del Comitato di Quartiere ad utilizzare, per le attività assembleari, il locale di via Termiti 8, Scuola d'Arte, gestita dalle Associazioni FIDAPA e Uniti per Molfetta;

Ritenuto dover prendere in considerazione la richiesta dell'Associazione Eco@lfa a firma del Presidente con la quale si chiedeva la concessione di una sede all'interno del Centro Antico nelle more della formazione di graduatoria ai sensi del regolamento comunale per la cessione in locazione dei locali così come previsto da delibera di C.C. n.58 del 25.03.21996, pertanto, si concede in fitto lo stesso, previo versamento di un canone annuo da stabilirsi con successivo provvedimento da parte dell'U.T.C. quale fitto in quanto trattasi ai associazione, oltre alla sottoscrizione di contratto con gli uffici competenti di questo Comune;

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Visto il parere favorevole espresso sotto il profilo tecnico dal Dirigente Settore Territorio e Centro Storico e quello favorevole espresso dal Dirigente del Settore

Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per quanto in narrativa premesso:

1. Disporre la revoca al Comitato di Quartiere –Molfetta Vecchia- dell'immobile di proprietà Comunale sito in via Preti n.5 e 7 –Isolato n.7- nel Centro Antico, previo consegna formale dell'immobile e delle chiavi.
2. Accogliere la richiesta del Presidente dell'Associazione Eco@lfa e disporre l'assegnazione in favore dello stesso, dell'immobile di proprietà comunale, sito nel Centro Storico alla Via Preti civici 5/7 da destinare a sede della stessa Associazione.
3. Dare mandato all' U.T.C. di determinare, con successivo provvedimento, l'importo annuo che l'associazione dovrà versare nelle casse del Comune quale fitto dell'immobile sopra descritto tenendo conto del mercato, della vetustà, dello stato d'uso in cui si trova e degli scopi che l'associazione dovrà svolgere.
4. Nominare Responsabile del Procedimento il geom. Pasquale de Tullio.
5. Notificare il presente provvedimento al Presidente del “Associazione Eco@lfa”, sig.ra Abbascià Grazia, nonché al Dirigente Settore Territorio ed agli Uffici Patrimonio, Ragioneria, Contratti per redazione del contratto di locazione, e Centro Storico, per i rispettivi adempimenti di competenza.