

C I T T A' D I M O L F E T T A

**PROVINCIA DI BARI**  
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 179

**del 12.07.2010**

**O G G E T T O**

**Approvazione perizia suppletiva e di variante per i lavori di realizzazione rotatoria incrocio tra le vie Terlizzi, E. Berlinguer, A. Salvucci e R. Cormio.-**

L'anno duemiladieci, il giorno dodici del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Assente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di giunta comunale n° 142 del 08.05.2009 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione di rotatoria incrocio tra le vie Terlizzi, E. Berlinguer, A. Salvucci, e R. Cormio, redatto dall'ing. Enzo Balducci in collaborazione con i tecnici del Settore LL.PP., dell'importo complessivo € 500.000,00 di cui € 370.769,15 per lavori a base d'asta, €. 20.000,00 per oneri della sicurezza €. 109.236,85 per somme a disposizione così ripartito:

A) importo lavori a base d'asata	€ 370.763,15
A1) - Oneri per la sicurezza	<u>€ 20.000,00</u>
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 390.763,15</b>

### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1) - IVA sui lavori: 10% di A + A1	€ 39.076,16
B2) Onorario per direzione lavori	€ 20.000,00
B3) Onorario per Coordinatore Sic. In fase di esec.	€ 20.000,00
B4) incentivi per la progettazione 0,5% di A	€ 1.953,50
B5) iva 20% e INARCASSA SU (B2e B3)	€ 8.960,00
B6) - Imprevisti	€ 19.247,19
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 109.236,85</b>
<b><u>TOTALE TOTALE LAVORI</u></b>	<b><u>€ 500.000,00</u></b>

- con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n° 119 del 16.06.2009, venne indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara approvando lo schema di lettera invito nonché l'elenco ditte da invitare;
- con determinazione dirigenziale Settore Demografia, Appalti e contratti n. 82 del 14.09.2009 si approvava il verbale di gara e si aggiudicavano i lavori di che trattasi all'impresa Alò Pasquale s.r.l. da Monopoli (BA), che aveva offerto un ribasso del 29,112% sull'importo a base d'asta, determinando un importo dei lavori di €. 262.826,58 e €. 20.000,00 per oneri della sicurezza, pertanto il quadro economico di aggiudicazione diventa il seguente:

A) importo lavori a base d'asata	€ 370.763,15
a detrarre ribasso d'asta del 29,112%	<u>-€ 107.936,57</u>
Restano	<u>€ 262.826,58</u>
A1) - Oneri per la sicurezza	<u>€ 20.000,00</u>
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 282.826,58</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1) - IVA sui lavori: 10% di A + A1	€ 28.282,66
B2) Onorario per direzione lavori	€ 20.000,00
B3) Onorario per Coordinatore Sic. In fase di esec.	€ 20.000,00
B4) incentivi per la progettazione 0,5% di A	€ 1.953,50
B5) iva 20% e INARCASSA SU (B2e B3)	€ 8.960,00
B6) rivalsa Ministero econ. 1,5%	€ 5.860,50
B7) - Imprevisti	€ 132.116,76
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 217.173,42</b>
	<b>€ 217.173,42</b>
<b>TOTALE TOTALE LAVORI</b>	<b><u>€ 500.000,00</u></b>

Con D.D. Settore LL.PP. n° 219 del 14.09.2009 è stato nominato D.LL. l'Ing. Leonardo Antonio Pisani e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'ing. Onofrio Colasanto ;

- in data 10.11.2009 fu stipulato il contratto di appalto n°7808 di repertorio e registrato a Bari al n°749/1 atti pubblici in data 20.11.2009;
- in data 24.09.2009 fu sottoscritto il 1°verbale di consegna parziale ed inizio lavori;
- in data 22.10.2009 fu sottoscritto il 2°verbale di consegna parziale ed inizio lavori;
- in data 11.12.2009 fu sottoscritto il 3°verbale di consegna definitivo ed inizio lavori;

in data 08.01.2010 i lavori sono stati sospesi per la redazione della presente perizia suppletiva e di variante;

Considerato che:

- a) durante il corso dei lavori, è emersa la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, consistenti in :
- b) diversa accessibilità alla via R. Cormio con ingresso diretto dalla rotatoria mentre inizialmente era previsto solo dal sottovia ferroviario, per chi proveniva da Molfetta e da via Marinelli per gli altri;
- c) rivestimento in materiale lapideo del muro edificato lato AQP, conformemente al muro di contenimento esistente sul lato opposto della strada;
- d) realizzazione della viabilità a doppio senso di marcia con ampliamento dell'area a parcheggio tra le vie A. Salvucci e Terlizzi lato interno indispensabile a seguito della chiusura al traffico dell'accesso su via Terlizzi dell'area interna delimitata da fabbricati e marciapiedi sulla banchina di ponente della carreggiata, a seguito di ordinanza n°55146 del 10.10.2009 del C.P.M.;
- e) spostamento di impianti pubblicitari posti sulle banchine del vecchio tracciato viario;
- f) modifica della corsia svolta a destra da via A. Salvucci direzione Terlizzi al fine di evitare lo spostamento del manufatto adibito ad edicola dei giornali;
- g) prolungamento dei cordoli spartitraffico per impedire le inversioni di marcia degli autoveicoli;
- h) demolizione muretto ed adeguamento marciapiede ingresso da via Goerlitz;

- i) predisposizione impianto di irrigazione aiuole;
- j) modifica tracciato impianti elettrici ed illuminazione.

Ciò premesso,

Ritenute che:

- l'esecuzione delle opere in variante costituiscono nel completamento funzionale dei lavori appaltati, necessari per fronte alle predette nuove contingenze sopravvenute in corso d'opera, la D.L. ha concordato con il R.U.P. la inderogabilità di redigere l'accusa perizia suppletiva ai sensi dell'art. 132, (variante in corso d'opera) comma 1, lettera b del decreto legislativo 163 del 12 aprile 2006, (opere non previste né prevedibili in fase di progettazione), dell'importo complessivo per lavori di €. 306.612,87 al netto del ribasso d'asta del 29,112% e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 27.000,00;
- tale variante non eccede il 20% essendo pari al 16,66% dell'importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione sull'amministrazione previste nel quadro economico di aggiudicazione, approvato con D.D. Settore Demografia Appalti e Contratti n°82 del 14.09.2009;
- vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori ing. Leonardo Antonio PISANI costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
  - Elenco nuovi prezzi;
  - Computo metrico estimativo;
  - Nuovo Quadro Economico;
  - Quadro comparativo;
  - Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
  - Aggiornamento del P.S.C.
  - N°3 elaborati grafici progettuali denominati V1,V 2, e V3
- vista la relazione di perizia a firma dello stesso ing. Leonardo Antonio PISANI da cui si evincono le maggiori quantità ed opere previste, nonchè le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n°163 del 12.04.2006;
- visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico :

		importi di aggiudicazione	importi di Perizia
A) importo lavori a base d'asata <b><u>detrazione Ribasso d'asta del 29,112%</u></b>		€ 370.763,15	€ 432.531,42
		€ 107.936,57	€ 125.918,55
restano		€ 262.826,58	€ 306.612,87
B) - Oneri per la sicurezza		€ 20.000,00	€ 27.000,00
<b>TOTALE A+B)</b>		€ 282.826,58	€ 333.612,87
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
C1) - IVA sui lavori: 10% di A*B		€ 28.282,66	€ 33.361,29
C2) onorario per Direzione Lavori		€ 20.000,00	€ 24.000,00
C3) ) onorario coord. della sicurezza in fase di esec.		€ 20.000,00	€ 22.000,00
C4) incentivi art. 92 d. l.vo 163/2006		€ 1.953,50	€ 2.297,55
C5) iva 20% e incarcassa su C2 e C3		€ 8.960,00	€ 9.384,00
C6) Rivalsa Ministero econ. 1,5%		€ 5.860,50	€ 8.271,54
C6) Collegamento fogna bianca deflusso acque meteoriche rotatoria D.D. Sett. LL.PP.n°302 del 26.11.2009		----	€ 44.688,00
C7) Imprevisti		€ 132.116,76	€ 22.384,75
<b>TOTALE C)</b>		€ 217.173,42	€ 166.387,13
<b>TOTALE TOTALE LAVORI</b>		€ 500.000,00	€ 500.000,00

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP 01 ad NP 24) determinati secondo le modalità indicate dall'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è pari al 16,66% pari ad € 50.786,29 inclusi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 10%;

- preso atto che, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del C.G.A. D.M. 145/00, l'impresa aggiudicataria eseguirà i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Accertato che:

I maggiori oneri contrattuali rivenienti dalla perizia, pari ad € 50.786,29, al netto del ribasso d'asta del 29,112%, trovano copertura nella voce "imprevisti", del quadro economico di aggiudicazione e, dunque i maggiori lavori di perizia trovano copertura nelle somme originariamente stanziate;

- ritenuo di approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonchè l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- ritenuo altresì affidare a trattativa privata alla stessa Impresa Alò Pasquale s.r.l. da Monopoli (BA), l'esecuzione delle nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale ;

- Visto il DPR 554/99;
- Visto il Testo unico n°267/00;
- Visto l'art 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n°163 del 12.04.2006;
- Vista il decreto legislativo n°163 del 12.04.2006;
- Dare atto che ai sensi dell'art. 134 comma 9 – primo periodo – D.P.R. n° 554/99 l'adozione del presente atto è di competenza della stazione appaltante;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore LL.PP. e dal Dirigente Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti;

## D E L I B E R A

- 1) Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006. dal Direttore dei Lavori ing. Leonardo Antonio PISANI nell'importo complessivo di seguito specificato:

	importi di aggiudicazione	importi di Perizia
A) importo lavori a base d'asata <b><u>detrazione Ribasso d'asta del 29,112%</u></b>	€ 370.763,15	€ 432.531,42
	<u>€ 107.936,57</u>	<u>€ 125.918,55</u>
restano	€ 262.826,58	€ 306.612,87
B) - Oneri per la sicurezza	€ 20.000,00	€ 27.000,00
<b>TOTALE A+B)</b>	<b>€ 282.826,58</b>	<b>€ 333.612,87</b>

### C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C1) - IVA sui lavori: 10% di A*B	€ 28.282,66	€ 33.361,29
C2) onorario per Direzione Lavori	€ 20.000,00	€ 24.000,00
C3) ) onorario coord. della sicurezza in fase di esec.	€ 20.000,00	€ 22.000,00
C4) incentivi art. 92 d. l.vo 163/2006	€ 1.953,50	€ 2.297,55
C5) iva 20% e inarcassa su C2 e C3	€ 8.960,00	€ 9.384,00
C6) Rivalsa Ministero econ. 1,5%	€ 5.860,50	€ 8.271,54
C6) Collegamento fogna bianca deflusso acque meteoriche rotatoria D.D. Sett. LL.PP.n°302 del 26.11.2009	----	€ 44.688,00
C7) Imprevisti	<u>€ 132.116,76</u>	<u>€ 22.384,75</u>
<b>TOTALE C)</b>	<b>€ 217.173,42</b>	<b>€ 166.387,13</b>
<b>TOTALE TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

e che consta dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
- Elenco nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Nuovo Quadro Economico;
- Quadro comparativo;
- Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
- Aggiornamento del P.S.C.
- N°3 elaborati grafici progettuali denominati V1,V 2, e V3

- 2) Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario, ma solo un maggior importo contrattuale pari ad € 50.786,29 incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A. al 10%.

- 3) Approvare lo schema di atto aggiuntivo di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi siglato dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto, che verrà redatto in forma pubblica-amministrativa a rogito del Segretario Generale.

**4)** Affidare, a trattativa privata, all'Impresa Alò Pasquale s.r.l. da Monopoli (BA), le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo al netto del ribasso d'asta di € 61.768,27, incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A al 10% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore Demografia. - U.O. Appalti e Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.

**5)** Dare atto che la somma di € 500.000,00 è impegnata sul Capitolo 50362 "Mutuo rotatoria via Terlizzi-Berlinguer-A.Salvucci-R.Cormio " del bilancio 2009 impegno n. 1576.

**6)** Confermare responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci ai sensi della legge 241/90 e art. 10 D.L. vo n. 163/06.

**7)** incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto aggiuntivo secondo lo schema dell'allegato di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

**8)** Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti, per i relativi adempimenti di rispettiva competenza.

**9)** Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U.E.E.L.L., approvato con decreto L.vo 18.08.2000, n°267.