

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 186

del 12.07.2010

O G G E T T O

De Cesare Grazia – Infiltrazioni d'acqua piovana – Transazione.

L'anno duemiladieci, il giorno dodici del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Assente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Azzollini Antonio** – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con note del 08.01.2009, del 18.05.2009, del 03.09.2009 e del 06.10.2009 l'Avv. Carlo Amoruso, in nome e per conto della Sig.ra De Cesare Grazia, ha reiterato istanza di intervento degli organi competenti al fine della verifica delle cause di infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dal manto stradale e dal marciapiede pubblico e delle acque reflue provenienti dalla condotta fognante, infiltrazioni danneggianti l'immobile di proprietà De Cesare sito in Molfetta alla Via P. Matteucci civico 52 (piano terra e interrato) facente angolo con Via Massimo d'Azeglio civico 122;

- In data 27.05.2009, 25.09.2009 e 05.10.2009 furono effettuate ispezioni congiuntamente da parte di tecnici comunali e dell'AQP all'esito delle quali è stato verificato che le infiltrazioni sono state causate dal cattivo stato di manutenzione del marciapiede e del manto stradale, nonché della condotta fognante;

- Si appalesano responsabilità sia del Comune (precaria manutenzione della sede viaria) sia dell'AQP (cattiva manutenzione del tronco fognante);

- Il preventivo di spesa per gli interventi necessari è stato quantificato da impresa della controparte in € 11.397,50 oltre l'IVA (per €13.676,00), il consulente di parte ha quantificato le sue competenze in € 1.224,00 cui sono da aggiungersi le competenze legali;

- In data 23.03.2010 l'Avv. Amoruso ha esposto una proposta di definire bonariamente con il Comune per la parte di sua responsabilità la vertenza per un importo di € 6.000,00 oltre competenze legali e del consulente tecnico di parte;

Esaminata la vicenda e considerato che:

- a) il sopralluogo effettuato congiuntamente dai tecnici comunali e dall'AQP hanno verificato che le infiltrazioni provengono dalla cattiva manutenzione della strada, del marciapiede (di competenza comunale), nonché della condotta fognante (di competenza dell'AQP);
- b) la giurisprudenza di merito è ormai costantemente orientata nell'applicare, anche al caso di specie, la responsabilità oggettiva a carico dell'ente proprietario del bene (quindi il Comune) ex art. 2051 C.C. verificando caso per caso l'eventualità di una corresponsabilità dell'AQP (vedasi sentenza n. 103/03 del Tribunale di Molfetta, la sentenza n. 107/09 del Tribunale di Molfetta, la sentenza 30.06.2009 del Tribunale di Bari);
- c) la quantificazione dei danni subiti dalla proprietà ammonta in circa € 16.000,00 (incluse le competenze legali e tecniche);
- d) la proprietà è disponibile a transigere con il Comune di Molfetta, per la parte di sua competenza;
- e) si può ritenere percorribile una ipotesi transattiva nell'importo di € 7.000,00 omnia comprensivo, pari all'incirca alla metà dell'istanza risarcitoria.
- f) si eviterebbe, per il Comune, un contenzioso lungo, oneroso e dall'esito quasi scontato alla luce della giurisprudenza sopra indicata.

Ritenuto di approvare tale soluzione transattiva della vertenza;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lvo 18.08.2000, n. 267, dal Dirigente del Settore AA.GG. sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Finanze per la regolarità contabile;

Visto l'art. 48 del T.U. EE.LL. approvato con D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge:

DELIBERA

Per le ragioni di cui in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di accogliere in via transattiva l'istanza risarcitoria avanzata dalla Sig.ra De Cesare Grazia per le infiltrazioni d'acqua subite nella sua proprietà immobiliare in Via P. Matteucci civico n. 52 angolo Via M. d'Azeglio civico n. 122, come dettagliatamente specificato nelle premesse, nell'importo di € 7.000,00 omnia comprensivo, con riferimento alla responsabilità di competenza del Comune di Molfetta, a condizione che la Sig.ra De Cesare tenga poi indenne il Comune di Molfetta da ogni e qualsiasi controversia giudiziaria in merito.
- 2) Di disporre che il pagamento della somma di € 7.000,00 avvenga nel 2011.
- 3) Di imputare la spesa di € 7.000,00 al Cap. 14860 del bilancio 2011, secondo il prospetto predisposto dalla Ragioneria Comunale..
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale, approvato dal C.C. con delibera n. 168 del 13.11.1996, responsabile del presente procedimento è il Dr. Pasquale la Forgia.
- 5) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del procedimento per i conseguenziali adempimenti di competenza.