

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 195

del 30.07.2010

OGGETTO

Lavori di realizzazione impianto di smaltimento acque meteoriche in Via Berlinguer, Rione Paradiso e nelle zone di espansione della Città – Comparti da 1 a 9 – 2° stralcio. **Approvazione perizia suppletiva e di variante.**

L'anno duemiladieci, il giorno trenta del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Assente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio** – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.175 del 27/10/2008, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione impianto di smaltimento acque meteoriche in via Berlinguer, Rione Paradiso e nelle Zone di espansione della Città – comparti da 1 a 9 – 2° stralcio, per l'importo complessivo di €. 2.400.000,00, con il seguente quadro economico:

A - LAVORI ED ONERI SICUREZZA**A1 Lavori al netto del ribasso**

Lavori a corpo	1.340.226,86	
Lavori a misura	509.344,07	
Totale lavori a netto ribasso		1.849.570,94

A2 Oneri per la sicurezza

Lavori a corpo	70.538,26	
Lavori a misura	26.807,58	
Totale oneri della sicurezza		97.345,84

IMPORTO LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA 1.946.916,78

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 Spese generali per progettazione, D.L., 494, misura e contabilità	155.700,00
2 Oneri per incentivazione art.92 D.Lgs. 163/06	9.700,00
3 Spese per sondaggi, prove geotecniche, prove laboratorio ecc.	7.000,00
4 Collaudo tecnico amministrativo ed in corso d'opera	9.700,00
5 Oneri per spostamento sottoservizi	20.000,00
6 Spese di pubblicità, pubblicazioni bandi e gara	7.500,00
7 Imprevisti	4.311,55
8 Espropriazioni	10.000,00
9 IVA 10% su importo lavori	194.691,68
10 IVA 20% x (1+3+4)	34.480,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	453.083,23

TOTALE PROGETTO2.400.000,00

- Con determinazione dirigenziale n. 95 del 03/11/2008 del Settore Demografia, Appalti e Contratti su delega del Settore LL.PP. venne indetta procedura di gara aperta approvando nel contempo lo schema di bando di gara;
- dal 19/11/2008 al 15/12/2008 si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio del Comune, sul Foglio Inserzioni 5^ Serie Speciale della GURI, sui quotidiani e sui siti informatici secondo le disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici;
- in seguito all'entrata in vigore del D.Lgs 152/2008 (c.d. Decreto correttivo del D.Lgs 163/2006) si è reso necessario adeguare il Bando di gara alle nuove disposizioni riguardanti appalti di importo superiore ad 1 milione di Euro,
- con Determinazione n.107 del 09/12/2008 il Dirigente del Settore Demografia Appalti e Contratti, su delega del Capo Settore Lavori Pubblici, ha provveduto a rettificare la citata determinazione n.95/2008 nella parte approvativa dello schema di bando di gara, disponendo la rettifica e proroga dei termini per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n.23 del 24/03/2009 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato, in via definitiva, l'appalto in questione, all'Impresa SPORTELLA Antonio da Gravina di Puglia, risultata miglior offerente con il ribasso del 41,026%;
- con la stessa determinazione n.23 del 24/03/2009 si procedeva alla rideterminazione del quadro economico con la definizione delle economie di gara, come di seguito:

A - LAVORI ED ONERI SICUREZZA

A1	Lavori al netto del ribasso		
A1.1	Lavori a corpo	759.951,30	
A1.2	Lavori a misura	330.817,35	
	Totale lavori a netto ribasso		1.090.768,66
A2	Oneri per la sicurezza		
A2.1	Lavori a corpo	70.538,23	
A2.2	Lavori a misura	26.807,47	
	Totale oneri della sicurezza		97.345,70
	IMPORTO LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA		1.188.114,37

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1.1	Spese tecniche relative alla progettazione	105.000,00	
B1.2	Spese per coordinamento sicurezza in fase di progettazione	16.000,00	
B1.3	Spese per direzione lavori	65.700,00	
B1.4	Spese per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	26.800,00	
B1.5	Spese assistenza giornaliera e contabilità	17.500,00	
B1.6	Collaudo tecnico amministrativo	19.500,00	
B1.7	Collaudo statico	3.500,00	
B1.8	Incentivo di cui all'art.92 del D.Lgs. 163/06	19.500,00	
B1	Spese generali		273.500,00
B2	Rilievi accertamenti ed indagini		28.000,00
B3	Oneri spostamento sottoservizi		32.400,00
B4	Acquisizione aree		30.000,00
B5	Spese per pubblicità e bandi di gara		7.500,00
B6	Imprevisti		83.168,00
B7	IVA		177.317,65
B7.1	10% su importo lavori	118.811,44	
B7.2	20% su spese generali e collaudi	58.506,21	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		631.885,65

TOTALE PROGETTO**1.820.000,00**

- con nota del 27 marzo 2009 il Responsabile del Procedimento autorizzava la D.L. alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi degli articoli 337 e 338 della legge 20 marzo 1865, n.2248, Allegato F (Artt. 129 e 130 del D.P.R. 554/1999);
- con verbale in data 3 aprile 2009 si procedeva alla consegna parziale delle opere, ai sensi dell'art. 130, comma 6, del DPR 554/99 e dell'art. 11 comma 4 del CSA, in quanto per le opere comprese fra la sez.52v-62 del collettore "1", fra la sez.65v-77 del collettore 3, e per il dissabbiatore sussistevano impedimenti all'esecuzione, connessi alla disponibilità delle aree su cui le opere stesse dovevano essere realizzate. Tali aree rientravano tutte nella titolarità del Consorzio costituito dai proprietari delle aree del comparto n.18;
- in data 25 maggio 2009 veniva sottoscritto il contratto Repertorio n.7767, registrato a Bari il 01 giugno 2009, al n.1/309 atti pubblici;
- con nota in data 07.07.2009, prot. comunale n.38762 del 09 luglio 2009, il presidente del Consorzio dei proprietari delle aree del comparto n.18 autorizzava l'amministrazione comunale ad accedere alle aree di proprietà del Consorzio stesso per la esecuzione delle opere in appalto;
- con atto dirigenziale n.011464 del 12.11.2009, il Dirigente dell'Ufficio Provinciale dell'Agricoltura - Bari autorizzava l'amministrazione comunale ad estirpare gli alberi di olivo presenti lungo il tracciato delle opere ancora da realizzare;
- essendo pervenuta le autorizzazioni innanzi riportate e non essendoci quindi impedimenti alla consegna completa dei lavori, con nota prot.70517, in data 14 dicembre 2009, il Dirigente del Settore LL.PP. invitava la D.L. a procedere alla consegna definitiva di tutte le opere;
- con verbale in data 15 dicembre 2009 si procedeva alla definitiva dei lavori assegnando, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del C.S.A, un tempo utile per la ultimazione di giorni 360

(trecentosessanta) naturali consecutivi. Pertanto, la data di ultimazione dei lavori veniva fissata per il giorno 10 dicembre 2010;

- con nota in data 07 giugno 2010 la Direzione lavori chiedeva autorizzazione alla redazione di perizia di variante e suppletiva con utilizzo delle somme accantonate per imprevisti. La perizia prevede la eliminazione del tronco 1.4 e la realizzazione dei tappetini stradali lungo le sedi interessate dal collettore 2, tronco 1.3 e tronco 1.2. finalizzata al miglioramento funzionale delle opere, in quanto si assicura l'effettivo funzionamento delle caditoie che altrimenti, fuoriuscendo di qualche centimetro rispetto all'attuale quota binder, non consentono la efficiente raccolta delle acque di ruscellamento stradale;
- con nota dell'11.06.2010 prot.n. 34249 il Dirigente Settore LL.PP. e RUP, ing. Enzo Balducci, autorizzava la redazione della perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art.134 del DPR 554/99 e dell'art. 132 del D.L.vo 163/06 nell'ambito del 5% utilizzando le somme accantonate come imprevisti;

Tutto ciò premesso,

è stata trasmessa in data 14 giugno 2010 prot.n. 34569 dal Direttore dei Lavori perizia suppletiva e di variante che prevede un incremento delle opere di contratto contenuto nel 5% dell'importo originario, come risulta dal seguente quadro economico:

A - LAVORI ED ONERI SICUREZZA

A1	Lavori al netto del ribasso		
	A1.1 Lavori a corpo	730.672,39	
	A1.2 Lavori a misura	417.634,27	
	Totale lavori a netto ribasso		1.148.306,66
A2	Oneri per la sicurezza		
	A2.1 Lavori a corpo	68.037,79	
	A2.2 Lavori a misura	31.122,94	
	Totale oneri della sicurezza		99.160,73
	IMPORTO LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA		1.247.467,39

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

	B1.1 Spese tecniche relative alla progettazione	90.000,00	
	B1.2 Spese per coordinamento sicurezza in fase di progettazione	16.500,00	
	B1.3 Spese per direzione lavori	68.000,00	
	B1.4 Spese per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	33.500,00	
	B1.5 Spese assistenza giornaliera e contabilità	20.000,00	
	B1.6 Collaudo tecnico amministrativo	21.000,00	
	B1.7 Collaudo statico	3.500,00	
	B1.8 Incentivo di cui all'art.92 del D.Lgs. 163/06	21.000,00	
B1	Spese generali		273.500,00
B2	Rilievi accertamenti ed indagini		28.000,00
B3	Oneri spostamento sottoservizi		30.000,00
B4	Acquisizione aree		28.000,00
B5	Spese per pubblicità e bandi di gara		12.500,00
B6	Imprevisti		16.785,87
B7	IVA		183.746,74
	B7.1 10% su importo lavori	124.746,74	
	B7.2 20% su spese generali e collaudi	59.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		572.532,61

TOTALE PROGETTO **1.820.000,00**

- Visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo e preso atto della maggiore

spesa di € 59.353,02 per lavori e oneri della sicurezza, oltre IVA;

- Dato atto che il nuovo prezzo è stato concordato ai sensi dell'art.136 del regolamento approvato con DPR n. 554/99;

- Preso atto che, ai sensi dell'art.10 comma 2 del C.G.A. D.M. 145/00, l'impresa aggiudicataria eseguirà i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- Dare atto che i lavori previsti in perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

- Visti gli elaborati grafici a corredo della presente perizia;

Visto il D.P.R. n.554/99;

Visto il D.L.vo n.267 del 18.08.2000;

Visto il D.L.vo n.163/2006 e in particolare l'art.132 comma 3;

Visto il vigente statuto comunale;

Dare atto che ai sensi dell'art.134 comma 9 – primo periodo – D.P.R. n. 554/99 l'adozione del presente atto è di competenza della Stazione Appaltante;

Assunti i pareri favorevoli del Dirigente Settore LL.PP. e del Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art.49 D.L.vo n.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dal D.LL. e costituita dai seguenti elaborati:
 - All. 1 Relazione generale;
 - All. 2.1.1 Computo metrico estimativo prezzi di progetto;
 - All. 2.1.2 Parallelo di spesa prezzi di progetto;
 - All. 2.2.1 Computo metrico estimativo prezzi offerta;
 - All. 2.2.2 Parallelo di spesa prezzi offerti;
 - All. 3 Schema atto di sottomissione verbale di concordamento nuovo prezzo;
 - All. 4 Planimetria della rete e delle pavimentazioni stradali.
- 3) Approvare la maggiore spesa complessiva di € 59.35302 per lavori e oneri della sicurezza, oltre IVA .
- 4) Approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo il cui atto aggiuntivo verrà redatto a rogito del Segretario Generale.
- 5) Approvare il seguente quadro economico di perizia :

A - LAVORI ED ONERI SICUREZZA

A1	Lavori al netto del ribasso		
A1.1	Lavori a corpo	730.672,39	
A1.2	Lavori a misura	417.634,27	
	Totale lavori a netto ribasso		1.148.306,66
A2	Oneri per la sicurezza		
A2.1	Lavori a corpo	68.037,79	
A2.2	Lavori a misura	31.122,94	
	Totale oneri della sicurezza		99.160,73
	IMPORTO LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA		1.247.467,39
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1.1	Spese tecniche relative alla progettazione	90.000,00	
	Spese per coordinamento sicurezza in fase di		
B1.2	progettazione	16.500,00	
B1.3	Spese per direzione lavori	68.000,00	
B1.4	Spese per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	33.500,00	
B1.5	Spese assistenza giornaliera e contabilità	20.000,00	
B1.6	Collaudo tecnico amministrativo	21.000,00	
B1.7	Collaudo statico	3.500,00	
B1.8	Incentivo di cui all'art.92 del D.Lgs. 163/06	21.000,00	
B1	Spese generali		273.500,00
B2	Rilievi accertamenti ed indagini		28.000,00
B3	Oneri spostamento sottoservizi		30.000,00
B4	Acquisizione aree		28.000,00
B5	Spese per pubblicità e bandi di gara		12.500,00
B6	Imprevisti		16.785,87
B7	IVA		183.746,74
B7.1	10% su importo lavori	124.746,74	
B7.2	20% su spese generali e collaudi	59.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		572.532,61
 TOTALE PROGETTO			 1.820.000,00
			1.820.000,00

- 6) Affidare all'Impresa SPORTELLA Antonio da Gravina di Puglia, l'esecuzione delle maggiori opere previste in perizia agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario.
- 7) Dare atto che la spesa complessiva di progetto è prevista e grava al Cap. PEG 54908, epigrafato "Fogna bianca via Berlinguer, Rione paradiso e comparti da 1 a 9 – Mis. 1 Az. 5 POR 2000/2006" del Bilancio 2006.
- 8) Confermare R.P. l'ing. Enzo Balducci ai sensi della L. 241/90 e art. 10 D.L.vo 163/06.
- 9) Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto di sottomissione.
- 10) Trasmettere il presente provvedimento al Sett. LL.PP. al R.P. al Settore Economico Finanziario, all' U.O. Appalti e Contratti, al Progettista, al D.LL. e alla Regione Puglia – Area Politiche per l'Ambiente, le reti e la qualità urbana – Servizio Lavori Pubblici.