



C I T T A ' D I M O L F E T T A

**PROVINCIA DI BARI**  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 227

del 30/08/2010

**O G G E T T O**

**Costruzione di fabbricati in Molfetta al prolungamento di via A. Fontana palazzine nn. 13-15-18-22-23. Approvazione 2<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante.**

L'anno duemiladieci, il giorno trenta del mese di agosto nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## La Giunta Comunale

Premesso che:

- Con deliberazione n° 174 adottata dalla Giunta Municipale nella seduta del 11.08.2005 fu approvato il progetto dei lavori di ricostruzione delle palazzine in Prolungamento via A.Fontana civici nn.13-15-18-22-23, finanziati con la L. n° 376/03 per un importo complessivo di 4.500.000,00– Redatto dagli ingg. Picca G. – Camporeale M. – Sgherza G. – Altomare R. e Pisani L.;
- con determinazione dirigenziale dell'U.O. Appalti e contratti n° 107 del 13.12.2005, veniva indetta asta pubblica per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, e veniva approvato lo schema del bando di d'asta;
- con determinazione dirigenziale U.O. Appalti e contratti n. 162 del 05.12.2005 si approvava il verbale di gara e si aggiudicavano i lavori di che trattasi all'impresa CO.I.SA – Costruzioni Industriali Stradali Abitative s.r.l. da Modugno, che ha offerto un ribasso del 23,333% sull'importo a base di gara, di €. 3.064.294,94 e quindi, per l'importo netto di €. 2.349.303,00 oltre €. 129.000,00 per oneri della sicurezza, come di seguito riportato:

A) importo lavori a base d'asata	€ 3.064.294,94
<b><u>detrazione Ribasso d'asta del 23,333%</u></b>	<b><u>€ 714.991,94</u></b>
restano	<b><u>€ 2.349.303,00</u></b>
B) - Oneri per la sicurezza	<b><u>€ 129.000,00</u></b>
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 2.478.303,00</b>

### C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C1) lavori in economia	€ 100.000,00
C2) - IVA sui lavori: 10% di A*B	€ 247.830,30
C3) spese tecniche (indagini, progettazione demolizione, preliminare ed esecutivo ricostruzione, D.I.L. coordinamento sicurezza ecc.)	€ 380.000,00
C4) C.N.P.A.I.A 2% DI C2 ed iva al 20%	€ 85.120,00
C5) demolizione palazzine	€ 490.000,00
C6) - Imprevisti	€ 157.460,80
C7) lavori aggiuntivi per completamento impianti	€ 500.000,00
C8) incentivi a2% art. 3 comma 29 L. 350/03 su A	€ 61.285,90
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.021.697,00</b>

<b><u>IMPORTO TOTALE PROGETTO</u></b>	<b><u>€ 4.500.000,00</u></b>
---------------------------------------	------------------------------

in data 30.03.2006 fu stipulato il contratto di appalto n°7500 di repertorio e registrato a Bari al n ° 1406 in data 13.04.2006;

in data 09.11.2006 fu consegnato il cantiere i lavori per consentire le verifiche e le operazioni tecniche atte ad accettare la effettiva geometria del sito, i vincoli che condizionavano di fatto l'edificazione e comunque tutte operazioni propedeutiche all'inizio effettivo dei lavori che avveniva il 08.01.2007 giusto verbale di consegna e inizio redatto in pari data; Durante il corso dei lavori, emerse la necessità per esigenze impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione, di introdurre modifiche alle previsioni progettuali originarie, oltre ad adeguare il progetto originario alle normative emanate postume alla data di redazione dello stesso.

Pertanto, con Deliberazione di Giunta Comunale n.94 del 14.07.2008 fu approvata la perizia di variante da cui è scaturito il seguente Quadro Economico:

	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
A) importo lavori a base d'asata	€ 3.064.294,94	€ 3.566.941,91
<b><u>detrazione Ribasso d'asta del 23,333%</u></b>	<b><u>€ 714.991,94</u></b>	<b><u>€ 832.274,56</u></b>
restano	<b><u>€ 2.349.303,00</u></b>	<b><u>€ 2.734.667,35</u></b>
B) - Oneri per la sicurezza	<b><u>€ 129.000,00</u></b>	<b><u>€ 144.000,00</u></b>
Opere in economia non soggetti a ribasso	<b><u>€ -</u></b>	<b><u>€ 37.687,25</u></b>
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 2.478.303,00</b>	<b>€ 2.916.354,60</b>

### **C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

C1) lavori in economia	€ 100.000,00	€ 15.000,00
C2) - IVA sui lavori: 10% di A*B	€ 291.635,46	€ 293.135,46
C3) spese tecniche (indagini, progettazione demolizione, preliminare ed esecutivo ricostruzione, D.LL. coordinamento sicurezza ecc.)	€ 380.000,00	€ 450.000,00
C4) C.N.P.A.I.A 2% DI C2 ed iva al 20%	€ 85.120,00	€ 91.800,00
C5) demolizione palazzine	€ 490.000,00	€ 576.000,00
C6) - Imprevisti	€ 157.460,80	€ 102.045,81
C7) lavori aggiuntivi per completamento impianti	€ 500.000,00	€ -
C8) incentivi a 2% art. 3 comma 29 L. 350/03 su A	€ 61.285,90	€ 55.664,13
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.065.502,16</b>	<b>€ 1.583.645,40</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 4.500.000,00</b>	

L'importo complessivo dei lavori divenne, al netto del ribasso d'asta del 23,333% pari ad €. 2.734.667,35 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 144.000,00 e opere eseguite in economia pari a €. 37.687,25. L'incremento contrattuale, pari a €. 438.051,60, trovò copertura finanziaria nel quadro economico di aggiudicazione tra le somme a disposizione dell'Amministrazione dovute alle economie rivenienti dal ribasso d'asta.

Considerato che:

Successivamente alla esecuzione dei lavori indicati nella prima perizia, è emersa la necessità, per esigenze impreviste ed imprevedibili in fase di redazione della precedente perizia di variante, di introdurre piccole modifiche ed integrazioni. Infatti, è stato necessario realizzare le opere di allaccio alle reti urbane di fogna nera e bianca oltre agli allacci idrici, Telecom ed Enel, con conseguenti ripristini dei pozzetti su area pubblica danneggiati durante la fase di demolizione dei fabbricati. Inoltre, sono stati eseguiti interventi murari ai box e alle cantine in conseguenza di mutate esigenze da parte della committenza tendenti a rendere gli stessi maggiormente funzionali.

Pertanto, si è ritenuto eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, quindi, è stata redatta l'accusa perizia suppletiva ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b del decreto legislativo 163 del 12 aprile 2006, (opere non previste, né prevedibili in fase di progettazione).

Ritenute che:

- per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle predette nuove contingenze sopravvenute in corso d'opera la D.L. ha concordato con il R.U.P. la necessità di redigere l'accusa perizia suppletiva ai sensi dell'art. 132, (variante in corso d'opera) comma 1, lettera b del decreto legislativo 163 del 12 aprile 2006, (opere non previste né prevedibili in fase di redazione della prima perizia), dell'importo complessivo per lavori di €. 2.784.073,47 al netto del ribasso d'asta del 23,333% che determina un incremento complessivo dei lavori del 18,50% oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 156.954,47 e opere eseguite in economia pari a €. 74.333,71;
- l'incremento contrattuale è pari a €. 49.406,12 per lavori, €. 12.954,86 incremento oneri della sicurezza ed €. 36.646,46 per opere in economia, e trova copertura finanziaria nel quadro economico di aggiudicazione tra le somme accantonate dalle economie rivenienti dal ribasso d'asta.

- il maggior importo contrattuale complessivo di perizia, incluso gli oneri della sicurezza e lavori in economia, risulta pari complessivamente all' 18,50% di quello originario, e dunque inferiore al limite di 1/5 indicato dall'art. 10, comma 2, del D. M. LL. PP. 19.04.2000, n. 145;
- vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori ing. Leonardo Sallustio costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica descrittiva di perizia;
  - Elenco nuovi prezzi;
  - Computo metrico estimativo di perizia;
  - Nuovo Quadro Economico;
  - Quadro comparativo;
  - Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
- vista la relazione di perizia a firma dello stesso ing. Leonardo Sallustio da cui si evincono le maggiori quantità ed opere previste, nonchè le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti e non prevedibili in fase di redazione della prima perizia di variante, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n°163 del 12.04.2006;
- visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico :

	AGGIUDICAZIONE	1^ PERIZIA	2^ PERIZIA
A) importo lavori a base d'asata <u>detrazione Ribasso d'asta del 23,333%</u>	€ 3.064.294,94	€ 3.566.941,91	€ 3.631.384,39
restano	€ 714.991,94	-€ 832.274,56	-€ 847.310,92
	€ <b>2.349.303,00</b>	€ <b>2.734.667,35</b>	€ <b>2.784.073,47</b>
B) - Oneri per la sicurezza <b>B opere in economia non soggette a ribasso (€.</b> <b>37.687,25+ €. 21.692,30+ 8954,16+6000,00)</b>	€ 129.000,00	€ 144.000,00	€ 156.954,86
	€ <b>-</b>	€ <b>37.687,25</b>	€ <b>74.333,71</b>
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 2.478.303,00</b>	<b>€ 2.916.354,60</b>	<b>€ 3.015.362,04</b>

### C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C1) lavori in economia	€ 100.000,00	€ 15.000,00	€ -
C2) - IVA sui lavori: 10% di A*B	€ 247.830,30	€ 293.135,46	€ 301.536,20
C3) spese tecniche (indagini, progettazione demolizione, preliminare ed esecutivo ricostruzione, D.LL. coordinamento sicurezza ecc.)	€ 380.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00
C4) C.N.P.A.I.A 2% DI C2 ed iva al 20%	€ 85.120,00	€ 91.800,00	€ 91.800,00
C5) demolizione palazzine	€ 490.000,00	€ 576.000,00	€ 576.000,00
C6) - Imprevisti	€ 157.460,80	€ 102.045,81	€ 7.747,89
C7) lavori aggiuntivi per completamento impianti	€ 500.000,00	€ -	€ -
C8) incentivi a2% art. 3 comma 29 L 350/03 su A	€ 61.285,90	€ 55.664,13	€ 57.553,87
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.021.697,00</b>	<b>€ 1.583.645,40</b>	<b>€ 1.484.637,96</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 4.500.000,00</b>	<b>€ 4.500.000,00</b>	<b>€ 4.500.000,00</b>

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP 29 ad NP 41) determinati secondo le modalità indicate dall'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale dalla aggiudicazione è pari al 18,67% cioè pari a € 537.059,04 inclusi gli oneri della sicurezza e i lavori in economia, oltre I.V.A. al 10%;

- preso atto che, su richiesta del responsabile del procedimento, l'impresa aggiudicataria ha assentito alla prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Accertato che:

I maggiori oneri contrattuali rivenienti dalla perizia, pari ad € 99.007,44, ( lavori, oneri sicurezza e lavori in economia) al netto del ribasso d'asta del 23,333%, saranno coperti con le economie rivenienti dal ribasso d'asta, riportati e previsti nel quadro economico di aggiudicazione del progetto principale e, dunque i maggiori lavori di perizia trovano copertura nelle somme originariamente stanziate per l'esecuzione dell'opera dalla L. 376/03;

- ritenuto di condividere le motivazioni addotte dal D.LL. nella relazione tecnica in merito alle cause che hanno determinato la perizia suppletiva e di variante, approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonchè l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, e tutti gli elaborati a corredo della stessa elencati innanzi;

- ritenuto altresì affidare a trattativa privata alla stessa Impresa CO.I.SA – Costruzioni Industriali Stradali Abitative s.r.l. da Modugno, l'appalto delle maggiori opere previste nella perizia suppletiva e di variante;

Visto il DPR 554/99;

Visto il Testo unico n°267/00;

Visto l'art 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n°163 del 12.04.2006;

Vista il decreto legislativo n°163 del 12.04.2006 ;

Dare atto che ai sensi dell'art. 134 comma 9 – primo periodo – D.P.R. n°554/99 l'adozione del present e atto è di competenza dell'organo decisionale della stazione appaltante;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti;

#### **D E L I B E R A**

- 1) Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006. dal Direttore dei Lavori ing. Leonardo Sallustio nell'importo complessivo di seguito specificato:

	AGGIUDICAZIONE	1^ PERIZIA	2^ PERIZIA
A) importo lavori a base d'asata <u>detrazione Ribasso d'asta del 23,333%</u>	€ 3.064.294,94	€ 3.566.941,91	€ 3.631.384,39
restano	€ 714.991,94	€ 832.274,56	-€ 847.310,92
B) - Oneri per la sicurezza	€ 2.349.303,00	€ 2.734.667,35	€ 2.784.073,47
B opere in economia non soggette a ribasso (€. 37.687,25+ €. 21.692,30+ 8954,16+6000,00)	€ 129.000,00	€ 144.000,00	€ 156.954,86
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 37.687,25</b>	<b>€ 74.333,71</b>
	<b>€ 2.478.303,00</b>	<b>€ 2.916.354,60</b>	<b>€ 3.015.362,04</b>

### C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C1) lavori in economia	€ 100.000,00	€ 15.000,00	€ -
C2) - IVA sui lavori: 10% di A*B	€ 247.830,30	€ 293.135,46	€ 301.536,20
C3) spese tecniche (indagini, progettazione demolizione, preliminare ed esecutivo ricostruzione, D.I.L. coordinamento sicurezza ecc.)	€ 380.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00
C4) C.N.P.A.I.A 2% DI C2 ed iva al 20%	€ 85.120,00	€ 91.800,00	€ 91.800,00
C5) demolizione palazzine	€ 490.000,00	€ 576.000,00	€ 576.000,00
C6) - Imprevisti	€ 157.460,80	€ 102.045,81	€ 7.747,89
C7) lavori aggiuntivi per completamento impianti	€ 500.000,00	€ -	€ -
C8) incentivi a2% art. 3 comma 29 L 350/03 su A	€ 61.285,90	€ 55.664,13	€ 57.553,87
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.021.697,00</b>	<b>€ 1.583.645,40</b>	<b>€ 1.484.637,96</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 4.500.000,00</b>	<b>€ 4.500.000,00</b>	<b>€ 4.500.000,00</b>

e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica descrittiva di perizia;
- Elenco nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Nuovo Quadro Economico;
- Quadro comparativo;
- Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;

- 2) Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento complessivo del progetto principale ma solo un maggior importo contrattuale rispetto alla prima perizia di variante pari ad € 99.007,04 incluso gli oneri della sicurezza e lavori in economia, oltre I.V.A.
- 3) Approvare lo schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto, nonché tutti gli altri elaborati elencati nel precedente punto 1 e allegati alla presente e valicati dal Responsabile del procedimento.
- 4) Affidare, a trattativa privata, all'Impresa CO.I.SA – Costruzioni Industriali Stradali Abitative s.r.l. da Modugno, le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo al netto di € 99.007,44, incluso gli oneri della sicurezza e lavori in economia oltre I.V.A al 10% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore AA.GG. - U.O. Appalti e Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.
- 5) Dare atto che la somma di € 4.500.000,00 è impegnata sul capitolo n. 54822 epigrafato " contributo statale palazzine via Fontana" del Bilancio 2005.
- 6) Confermare responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci ai sensi della legge 241/90 e art. 10 D.L. vo n. 163/06.

- 7) incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula del contratto aggiuntivo da redigersi in forma Pubblico – Amministrativo a redigersi dal Segretario Generale di questo comune.
- 8) dichiarare il presente provvedimento di immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.E.L.L., approvato con decreto L.vo 18.08.2000, n°267
- 9) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti, per i relativi adempimenti di rispettiva competenza.