



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 242

del 24/09/2010

O G G E T T O

Bando INAIL 2008/2009. Progetto per l'adeguamento di edifici scolastici di istruzione secondaria 1° grado alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza e igiene del lavoro o alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche (art.1, c. 626 – L. 296/2006). Scuola Media Savio. Approvazione perizia suppletiva e di variante.

L'anno duemiladieci, il giorno ventiquattro del mese di settembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Assente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Assente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 299 del 02.11.2009, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di Adeguamento edificio scolastico alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza e igiene del lavoro o alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche, - Scuola Media Savio, redatto dall' ing. Pantaleo Altamura ed Arch. Angelantonio Caputo dell'importo complessivo di € 356.000,00 di cui € 270.066,41 per lavori a base di gara, € 8.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con D.D. Settore LL.PP. n. 26 del 11.02.2010 è stato conferito l'incarico di D.LL.all'ing. Pantaleo Altamura;
- con D.D. U.O. Appalti e Contratti n. 20 del 02.03.2010, si aggiudicavano i lavori di che trattasi alla A.T.I. Moliterni Michele + Costruzioni Vulpio da Gravina di Puglia .
- in data 22.04.2010 è stato stipulato contratto di appalto n. 7831 di Rep., registrato a Bari il 05.05.2010 al n. 1/461 Atti Pubblici;
- il quadro economico risultante dalla aggiudicazione definitiva è il seguente:

A1	Importo lavori a base d'asta	259.066,41	
A2	Totale importo lavori al netto del ribasso (25,374%)		193.330,90
B	Importi non soggetti a ribasso		
B1	<i>Importo attuazione piano della sicurezza</i>		<i>8.000,00</i>
B2	<i>Certificazione e documentazione</i>		<i>11.000,00</i>
C	Somme a disposizione della stazione appaltante		
C1	<i>Imprevisti e lavori in economia</i>		<i>58.000,00</i>
	<i>SPESE GENERALI</i>		
C2	<i>Oneri tecnici progettazione + DLL + CSP + CSE</i>		<i>36.148,00</i>
C3	<i>Incentivi per la progettazione 0,5% L. n.2/2009</i>		<i>1.295,33</i>
	<i>Fondo costituito dai risparmi riduzione 1,5 % art. 61 DL 112/08</i>		<i>3.886,00</i>
	Totale Spese Generali	41.329,33	
	I.V.A. ed altre imposte		
C4	<i>IVA 10% su : lavori, oneri della sicurezza, imprevisti</i>		<i>25.933,09</i>
C5	<i>IVA 20% su: ottenimento certificazioni e documentazione</i>		<i>220,00</i>
C6	<i>Maggiorazione Cassa 2% (su C2)</i>		<i>1.454,72</i>
C7	<i>Maggiorazione INPS 4% (su C2+C6)</i>		<i>7.564,54</i>
C8	<i>I.V.A. 20% su onorari (C2+C6+C7)</i>		<i>9.033,97</i>
	<i>ARROTONDAMENTI</i>		<i>133,97</i>
	Totale IVA ed altre imposte	44.339,78	

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		143.669,10
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		356.000,00

- in data 21.01.2010 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna dei lavori redigendo il verbale relativo;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire maggiori e/o diverse categorie di lavori tutte imprevedute ed imprevedibili in sede di redazione del progetto esecutivo, come si evince dalla relazione illustrativa della perizia suppletiva e di variante redatta dal D.LL.;

Ciò premesso

Vista la nota del 07 giugno 2010 con cui il D.LL. ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante;
- Tav. di variante n.1 – Planimetria generale;
- Tav. di variante n.2 – Piante;
- Tav. di variante n.3 – Pianta riscaldamento palestra;
- computo metrico estimativo dei lavori di progetto e di perizia;
- Quadro comparativo lavori;
- Quadro economico di perizia;
- Analisi dei nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

da cui si rilevano le maggiori opere non previsti e non prevedibili in fase di progettazione, per cui la stessa rientra nella fattispecie di cui all'art. 134, comma 7 d.p.r. n. 554/1999, art. 132 comma 3 (variante in corso d'opera) del D.L.vo 163 del 12.04.06;

- determinano un incremento dei lavori pari al 5,00% contenuto nel quinto d'obbligo, per cui l'impresa è obbligata, ai sensi del Capitolato generale d'appalto n. 145/00 ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, così come riportato nell'atto di sottomissione già sottoscritto dall'impresa per accettazione;
- letta la relazione a corredo della presente perizia suppletiva e di variante e condivise le motivazioni addotte;
- visto il computo metrico estimativo di perizia da cui si desume il seguente quadro economico:

Quadro economico di aggiudicazione				Quadro economico di variante			
A1	Importo lavori a base d'asta 259.066,41			A1	Importo lavori a base d'asta compreso Oneri della Sicurezza e Certificazioni 278.066,41		
A2	Importo lavori al netto ribasso 25,374%.	193.330,90		A2	Importo lavori al netto ribasso . compreso Oneri della Sicurezza e Certificazioni 212.330,90		
				B1	Importo lavori di Perizia compreso Oneri della Sicurezza e Certificazioni 292.292,73		
				B2	Importo Perizia al netto ribasso compreso Oneri della Sicurezza e Certificazioni (+ 5,00%)		222.947,43

B	Importi non soggetti a ribasso						
B1	Importo attuazione piano della sicurezza		8000,00				
B2	Certificazione e documentazione		11.000,00				
C	Somme a disposizione della stazione appaltante			C	Somme a disposizione della stazione appaltante		
C1	Imprevisti e lavori in economia	58.000,00		C1	Imprevisti e lavori in economia	47.183,00	
	<i>SPESE GENERALI</i>				<i>SPESE GENERALI</i>		
C2	Oneri tecnici progettazione + DDL + CSP + CSE	36.148,00		C2	Oneri tecnici progettazione + DDL + CSP + CSE	36.148,00	
C3	Incentivi per la progettazione 0,5% L. n.2/2009	1.295,33		C3	Incentivi per la progettazione 0,5% L. n.2/2009	1.366,46	
	Fondo costituito dai risparmi riduzione 1,5 % art. 61 DL 112/08	3.886,00			Fondo costituito dai risparmi riduzione 1,5 % art. 61 DL 112/08	4.099,39	
	Totale Spese Generali	41.329,33			Totale Spese Generali	41.613,85	
	I.V.A. ed altre imposte				I.V.A. ed altre imposte		
C4	IVA 10% su : lavori, oneri della sicurezza, imprevisti	25.933,00		C4	IVA 10% su : lavori, oneri della sicurezza, imprevisti	25.913,04	
C5	IVA 20% su: ottenimento certificazioni e documentazione	220,00		C5	IVA 20% su: ottenimento certificazioni e documentazione	220,00	
C6	Maggiorazione Cassa 2% (su C2)	1.454,72		C6	Maggiorazione Cassa 2% (su C2)	1.454,72	
C7	Maggiorazione INPS 4% (su C2+C6)	7.564,54		C7	Maggiorazione INPS 4% (su C2+C6)	7.564,54	
C8	I.V.A. 20% su onorari (C2+C6+C7)	9.033,97		C8	I.V.A. 20% su onorari (C2+C6+C7)	9.033,97	
C9	ARROTONDAMENTI	133,97		C9	ARROTONDAMENTI	69,45	
	TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE		44.339,78		TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE	44.255,72	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		143.669,10		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		133.052,57
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		356.000,00		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		356.000,00

Visto lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi e preso atto della maggiore spesa di € 10.616,53 per lavori e oneri della sicurezza, oltre IVA;

Dato atto che i nuovi prezzi sono stati concordati ai sensi dell'art.136 del regolamento approvato con DPR n. 554/99;

Preso atto che, ai sensi dell'art.10 comma 2 del C.G.A. D.M. 145/00, l'impresa aggiudicataria eseguirà i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Dare atto che i lavori previsti in perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Visti gli elaborati grafici a corredo della presente perizia;

Visto il D.P.R. n.554/99;

Visto il D.L.vo n.267 del 18.08.2000;

Visto il D.L.vo n.163/2006 e in particolare l'art.132 comma 3;

Visto il vigente statuto comunale;

Dare atto che ai sensi dell'art.134 comma 9 – primo periodo – D.P.R. n. 554/99 l'adozione del presente atto è di competenza della Stazione Appaltante;

Assunti i pareri favorevoli del Dirigente Settore LL.PP. e del Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art.49 D.L.vo n.267/2000;

Con voti unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dal D.LL. e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica di variante;
 - Tav. di variante n.1 – Planimetria generale;
 - Tav. di variante n.2 – Piante;
 - Tav. di variante n.3 – Pianta riscaldamento palestra;
 - computo metrico estimativo dei lavori di progetto e di perizia;
 - Quadro comparativo lavori;
 - Quadro economico di perizia;
 - Analisi dei nuovi prezzi;
 - Atto di sottomissione
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 2) Approvare la maggiore spesa complessiva di € 11.678,19 compreso IVA al 10%.
- 3) Approvare lo schema di atto aggiuntivo di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi che verrà rogato in forma pubblico-amm.va dal Segretario Generale.
- 4) Approvare il seguente quadro economico di perizia :

A1	Importo lavori a base d'asta compreso Oneri della Sicurezza e Certificazioni		
		278.066,41	
A2	<i>Importo lavori al netto ribasso . compreso Oneri della Sicurezza e Certificazioni</i>		
		212.330,90	
B1	<i>Importo lavori di Perizia compreso Oneri della Sicurezza e Certificazioni</i>		
		292.292,73	
B2	<i>Importo Perizia al netto ribasso compreso Oneri della Sicurezza e Certificazioni (+ 5,00%)</i>		222.947,43
C	Somme a disposizione della stazione appaltante		
C1	<i>Imprevisti e lavori in economia</i>	47.183,00	
	<i>SPESE GENERALI</i>		
C2	<i>Oneri tecnici progettazione + DDL + CSP + CSE</i>	36.148,00	
C3	<i>Incentivi per la progettazione 0,5% L. n.2/2009</i>	1.366,46	
	<i>Fondo costituito dai risparmi riduzione 1,5 % art. 61 DL 112/08</i>	4.099,39	
	Totale Spese Generali	41.613,85	
	I.V.A. ed altre imposte		
C4	<i>IVA 10% su : lavori, oneri della sicurezza, imprevisti</i>	25.913,04	
C5	<i>IVA 20% su: ottenimento certificazioni e documentazione</i>	220,00	
C6	<i>Maggiorazione Cassa 2% (su C2)</i>	1.454,72	
C7	<i>Maggiorazione INPS 4% (su C2+C6)</i>	7.564,54	
C8	<i>I.V.A. 20% su onorari (C2+C6+C7)</i>	9.033,97	
C9	<i>ARROTONDAMENTI</i>	69,45	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		133.052,57
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		356.000,00

- 5) Affidare alla alla A.T.I. Moliterni Michele + Costruzioni Vulpio da Gravina di Puglia, l'esecuzione delle maggiori opere previste in perizia agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario.
- 6) Dare atto che la somma complessiva di € 356.000,00 è imputata per € 349.972,43 sul cap. 51244 impegno n. 1606/0, e per € 6.028,00 al cap. 52903 imp. 2945/8 del bilancio 2006.
- 7) Confermare R.P. l'ing. Enzo Balducci ai sensi della L. 241/90 e art. 10 D.L.vo 163/06.
- 8) Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto di sottomissione.
- 9) Trasmettere il presente provvedimento al Sett. LL.PP. al R.P. al Settore Economico Finanziario U.O. Appalti e Contratti, al Progettista e D.LL. ing. Pantaleo Altamura.
- 10) Con separata votazione e ad unanimità di voti favorevoli, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del TUEL approvato con D.L.vo n.267/2000.